



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESKO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		43 844	43 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 844</b>	<b>43 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 844</b>	<b>-43 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 257	51 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 257</b>	<b>51 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 257</b>	<b>51 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 414	7 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 054 797	2 982 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 054 797</b>	<b>2 982 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 054 797</b>	<b>2 982 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 054 797</b>	<b>7 982 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		24 629 255	24 629 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 229 255</b>	<b>26 229 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 197 538	-18 270 952



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 197 538</b>	<b>-18 270 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 031 716</b>	<b>7 958 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 080	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 080</b>	<b>23 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 080</b>	<b>23 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 054 797</b>	<b>7 982 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 132 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 132 261  
RAKE BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		43 844	43 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 844</b>	<b>43 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 844</b>	<b>-43 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 257	51 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 257</b>	<b>51 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 257</b>	<b>51 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 414	7 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>



Organisasjonsnr: 989 132 261  
RAKE BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 054 797	2 982 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 054 797</b>	<b>2 982 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 054 797</b>	<b>2 982 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 054 797</b>	<b>7 982 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		24 629 255	24 629 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 229 255</b>	<b>26 229 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 197 538	-18 270 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 197 538</b>	<b>-18 270 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 031 716</b>	<b>7 958 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 080	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 080</b>	<b>23 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 080</b>	<b>23 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 054 797</b>	<b>7 982 196</b>



Organisasjonsnr: 989 132 261  
RAKE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Rake Bergen AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2024-05-10 10:54 GMT+02
Babic, Boris	BANKID_MOBILE	2024-05-10 10:50 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID	2024-05-10 10:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



## RESULTATREGNSKAP

### RAKE BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 844	43 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 844</b>	<b>43 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 844</b>	<b>-43 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 257	51 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 257</b>	<b>51 107</b>
Resultat før skattekostnad		73 414	7 275
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 414	7 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 414</b>	<b>7 275</b>

RAKE BERGEN AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



## BALANSE

RAKE BERGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	3 054 797	2 982 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 054 797</b>	<b>2 982 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 054 797</b>	<b>2 982 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 054 797</b>	<b>7 982 196</b>

RAKE BERGEN AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



## BALANSE

### RAKE BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		24 629 255	24 629 255
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>26 229 255</strong>	<strong>26 229 255</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-18 197 538	-18 270 952
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 197 538</strong>	<strong>-18 270 952</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>8 031 716</strong>	<strong>7 958 303</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Konserngjeld	5	23 080	13 893
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 080</strong>	<strong>23 893</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 080</strong>	<strong>23 893</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 054 797</strong>	<strong>7 982 196</strong>

Berger,  
Styret i Rake Bergen AS

Hilde Merethe Kristoffersen  
styreleder

Espen Ingvoldstad  
nestleder

Boris Babic  
styremedlem

RAKE BERGEN AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

### Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

## Note 3. Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	23 710 729	23 710 729
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	23 710 729	23 710 729
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	18 710 729	18 710 729
Årets nedskrivninger	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	18 710 729	18 710 729
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Økonomisk levetid

Evig

Avskrivningsplan

Ikke aktuelt



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



## Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 414	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	-73 414	0
Regnskapsført skattekostnad	0	0

  

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	73 414	7 275
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	-73 414	-7 275
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

  

Avsetning betalbar skatt, 22%	0	0
-------------------------------	---	---

  

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 710 729	-18 710 729	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 902	-560 316	-73 414
Sum midlertidige forskjeller	-19 197 631	-19 271 045	-73 414
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	-19 197 631	-19 271 045	-73 414
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	0	0	0

  

Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	0	0	0
---	---	---	---

## Note 5. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2023	2022
Innskudd på konsernkonto	3 054 797	2 982 196
Andre fordringer	0	0
Sum	3 054 797	2 982 196

  

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	23 080	13 893
Sum	23 080	13 893

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



## Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	100 000	16	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>16</b>	<b>1 600 000</b>

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Rake Bergen AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.

## Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 600 000	24 629 255	-18 270 952	7 958 303
Årsresultat etter skatt			73 414	73 414
Egenkapital 31. desember	1 600 000	24 629 255	-18 197 538	8 031 716



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
048D7EA937C845CF9FC2B762AA49327E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rake Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rake Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: A13EL-84B7J-KFUBY-EZMXV-EFEHK-FH6XA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rake Bergen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2024  
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A13EL-84B7J-KFUBY-EZMXV-EFEHK-FH6XA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jilg-Scherven, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1167624

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 13:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A13EL-84B7J-KFUBY-EZMXV-EFEHK-FH6XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>