



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 712	8 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 712</b>	<b>8 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>-8 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 416	
Annen finansinntekt			5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 416</b>	<b>5 436</b>
Annen rentekostnad		231 809	199 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 809</b>	<b>199 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 393</b>	<b>-193 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 105</b>	<b>-202 012</b>
Skattekostnad på resultat		-51 943	-44 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	11 937 366	11 874 803
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		335 893	709 788
Sum fordringer		335 893	709 788
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 576	25 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 576	25 948
Sum omløpsmidler		12 280 835	12 610 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 527 112	1 527 112
Sum innskutt egenkapital		8 093 044	8 093 044
Sum egenkapital	3	8 093 044	8 093 044
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 119 224	4 513 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 224</b>	<b>4 513 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 224</b>	<b>4 513 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig konserngjeld		62 563	
Annen kortsiktig gjeld		6 004	4 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 567</b>	<b>4 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 791</b>	<b>4 517 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 712	8 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 712</b>	<b>8 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>-8 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 416	
Annen finansinntekt			5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 416</b>	<b>5 436</b>
Annen rentekostnad		231 809	199 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 809</b>	<b>199 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 393</b>	<b>-193 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 105</b>	<b>-202 012</b>
Skattekostnad på resultat		-51 943	-44 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	11 937 366	11 874 803
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		335 893	709 788
Sum fordringer		335 893	709 788
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 576	25 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 576	25 948
Sum omløpsmidler		12 280 835	12 610 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 527 112	1 527 112
Sum innskutt egenkapital		8 093 044	8 093 044
Sum egenkapital	3	8 093 044	8 093 044
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 119 224	4 513 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 119 224	4 513 142
Sum langsiktig gjeld		4 119 224	4 513 142
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Kortsiktig konserngjeld	62 563	
Annen kortsiktig gjeld	6 004	4 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 567</b>	<b>4 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 187 791</b>	<b>4 517 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Solsiden 12 AS

Org.nr 997 655 451

Penneo Dokumentnøkkel: HHU01-WIAUQ-CY213-CF5D2-76D5Y-GCZ8D



## Resultatregnskap Solsiden 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 712	8 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 712</b>	<b>8 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 712</b>	<b>-8 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 416	0
Annen finansinntekt		0	5 436
Annen rentekostnad		231 809	199 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 393</b>	<b>-193 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 105</b>	<b>-202 012</b>
Skattekostnad på resultat		-51 943	-44 443
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-184 162</b>	<b>-157 569</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HHU01-WIAUQ-CY213-CF5D2-76D5Y-GCZ8D



Balanse  
Solsiden 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsområde	4	11 937 366	11 874 803
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		335 893	709 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 893</b>	<b>709 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 576	25 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HHU01-WIAUQ-CY213-CF5D2-76D5Y-GCZ8D



## Balanse Solsiden 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 527 112	1 527 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 093 044</b>	<b>8 093 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 093 044</b>	<b>8 093 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 119 224	4 513 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 119 224</b>	<b>4 513 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		62 563	0
Annen kortsiktig gjeld		6 004	4 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 567</b>	<b>4 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 791</b>	<b>4 517 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 280 835</b>	<b>12 610 539</b>

Sandnes, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Erik Ålgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Bergevik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HHU01-WIAUQ-CY213-CF5D2-76D5Y-GCZ8D



## Noter 2022 Solsiden 12 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet ingår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	4 940 000	1 625 932	1 527 112	8 093 044
Mottatt konsernbidrag	0	0	184 162	184 162
Årets resultat			-184 162	-184 162
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 940 000</b>	<b>1 625 932</b>	<b>1 527 112</b>	<b>8 093 044</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 119 224	4 513 142
<b>Sum</b>	<b>4 119 224</b>	<b>4 513 142</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Utbyggingsområde	11 937 366	11 874 803
<b>Sum</b>	<b>11 937 366</b>	<b>11 874 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HHUO1-WIAUQ-CY213-CF5D2-76D5Y-GCZ8D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Ålgård

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-30 17:29:53 UTC



## Henning Bergevik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1631157

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-31 07:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHU01-WIAUQ-CY213-CF5D2-76D5Y-GCZ8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>