



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 3
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer@reknehuset.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 311	630 691
Sum inntekter		536 311	630 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	92 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		187 588	164 089
Sum kostnader		187 588	256 427
Driftsresultat		348 723	374 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		42 026	12 467
Sum finanskostnader		42 026	12 467
Netto finans		-42 005	-12 467
Ordinært resultat før skattekostnad		306 718	361 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 718	361 797
Årsresultat		306 718	361 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		306 718	0
Annen egenkapital		0	361 797
Sum overføringer og disponeringer		306 718	361 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 865	62 344
Sum fordringer		48 865	62 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785	91 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785	91 002
Sum omløpsmidler		51 650	153 346
SUM EIENDELER		2 251 650	2 353 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 797	-162 725
Udekket tap		5 150 204	4 932 400
Sum opptjent egenkapital		-4 788 407	-5 095 125
Sum egenkapital		-4 588 407	-4 895 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 812 853	6 554 012
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 853	6 554 012
Sum langsiktig gjeld		6 812 853	6 554 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 286	4 950
Skyldige offentlige avgifter		7 917	34 366
Annen kortsiktig gjeld		10 001	655 143
Sum kortsiktig gjeld		27 204	694 459
Sum gjeld		6 840 057	7 248 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 650	2 353 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473325

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 3
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer@reknehuset.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 598 721
SAFE24 EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 311	630 691
Sum inntekter		536 311	630 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	92 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		187 588	164 089
Sum kostnader		187 588	256 427
Driftsresultat		348 723	374 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		42 026	12 467
Sum finanskostnader		42 026	12 467
Netto finans		-42 005	-12 467
Ordinært resultat før skattekostnad		306 718	361 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 718	361 797
Årsresultat		306 718	361 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		306 718	0
Annen egenkapital		0	361 797
Sum overføringer og disponeringer		306 718	361 797



Organisasjonsnr: 996 598 721
SAFE24 EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 865	62 344
Sum fordringer		48 865	62 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785	91 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785	91 002
Sum omløpsmidler		51 650	153 346
SUM EIENDELER		2 251 650	2 353 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	361 797	-162 725
Udekket tap	5 150 204	4 932 400
Sum opptjent egenkapital	-4 788 407	-5 095 125
Sum egenkapital	-4 588 407	-4 895 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	2 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 0	0
Obligasjonslån	2 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	0
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Ansvarlig lånekapital	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 6 812 853	6 554 012
Sum annen langsiktig gjeld	6 812 853	6 554 012
Sum langsiktig gjeld	6 812 853	6 554 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 286	4 950
Skyldige offentlige avgifter	7 917	34 366
Annen kortsiktig gjeld	10 001	655 143
Sum kortsiktig gjeld	27 204	694 459
Sum gjeld	6 840 057	7 248 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 650	2 353 346



Organisasjonsnr: 996 598 721
SAFE24 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelda til selskapet er i all hovudsak gjeld til org.nr. 911811197 André Følsvik Holding AS og org.nr. 911811200 Finn G. Litsheim Holding AS. Det er tatt pant i aksjane til selskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse