



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 753 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI+ ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Barbugårdsveien 33
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Hunziker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 275	53 517
Sum inntekter		112 275	53 517
Kostnader			
Varekostnad		30 368	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		67 001	34 580
Sum kostnader		97 369	34 580
Driftsresultat		14 905	18 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		875	0
Sum finanskostnader		875	0
Netto finans		-875	0
Resultat før skattekostnad		14 030	18 937
Årsresultat		14 030	18 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 030	18 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 341	1 824
Sum fordringer		2 341	1 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	10 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	10 841
Sum omløpsmidler		4 079	12 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 079	12 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		462 123	487 546
Sum opptjent egenkapital		-462 123	-487 546
Sum egenkapital		-432 123	-457 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	423 951	403 543
Sum annen langsiktig gjeld		423 951	403 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 251	10 579
Skyldige offentlige avgifter		0	-313
Annen kortsiktig gjeld		0	56 401
Sum kortsiktig gjeld		12 251	66 668
Sum gjeld		436 201	470 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079	12 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401268

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 753 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI+ ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Barbugårdsveien 33
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stefan Hunziker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 912 753 395
AI+ ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 275	53 517
Sum inntekter		112 275	53 517
Kostnader			
Varekostnad		30 368	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		67 001	34 580
Sum kostnader		97 369	34 580
Driftsresultat		14 905	18 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		875	0
Sum finanskostnader		875	0
Netto finans		-875	0
Resultat før skattekostnad		14 030	18 937
Årsresultat		14 030	18 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 030	18 937



Organisasjonsnr: 912 753 395
AI+ ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 341	1 824
Sum fordringer		2 341	1 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	10 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	10 841
Sum omløpsmidler		4 079	12 665
SUM EIENDELER		4 079	12 665



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	462 123	487 546
Sum opptjent egenkapital	-462 123	-487 546

Sum egenkapital	-432 123	-457 546
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	423 951	403 543
Sum annen langsiktig gjeld		423 951	403 543

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 251	10 579
Skyldige offentlige avgifter		0	-313
Annen kortsiktig gjeld		0	56 401
Sum kortsiktig gjeld		12 251	66 668

Sum gjeld		436 201	470 211
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079	12 665
---------------------------------	--	--------------	---------------



Organisasjonsnr: 912 753 395
AI+ ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AI+ ARKITEKTER AS

912753395

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AI+ ARKITEKTER AS
912 753 395

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 275	53 517
Sum driftsinntekter		112 275	53 517
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 368	0
Annen driftskostnad		-67 001	-34 580
Sum driftskostnader		-97 369	-34 580
Driftsresultat		14 905	18 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-875	0
Sum finanskostnader		-875	0
Netto finans		-875	0
Årsresultat		14 030	18 937
Overføringer			
Udekket tap		14 030	18 937
Sum overføringer		14 030	18 937



AI+ ARKITEKTER AS
912 753 395

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 341	1 824
Sum fordringer		2 341	1 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	10 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738	10 841
Sum omløpsmidler		4 079	12 665
SUM EIENDELER		4 079	12 665



AI+ ARKITEKTER AS
912 753 395

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-462 123	-487 546
Sum opptjent egenkapital		-462 123	-487 546
Sum egenkapital		-432 123	-457 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	423 951	403 543
Sum annen langsiktig gjeld		423 951	403 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 251	10 579
Skyldige offentlige avgifter		0	-313
Annen kortsiktig gjeld		0	56 401
Sum kortsiktig gjeld		12 251	66 668
Sum gjeld		436 201	470 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079	12 665

ARENDALE, 26.04.2026

Stefan Hunziker
styrets leder / daglig leder



AI+ ARKITEKTER AS
912 753 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsberetning for 912753395 AI+ ARKITEKTER AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med arkitekt- og rådgivningstjenester innen byggesak og prosjektering. Selskapet har virksomhet i Norge.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde i 2025 en omsetning på kr 112 275 og et årsresultat på kr 14 030. Resultatet anses som tilfredsstillende sett i lys av selskapets aktivitet og utviklingsfase. Selskapets egenkapital er negativ, og styret følger utviklingen i henhold til aksjelovens bestemmelser.

Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer å videreutvikle sine tjenester innen arkitektur og byggesak, med mål om økt aktivitet og forbedret lønnsomhet.

Finansiell risiko:

Selskapet opererer i et konkurranseutsatt marked. Styret arbeider med å utvikle virksomheten og sikre en bærekraftig drift.



Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet opererer i et konkurranseutsatt marked. Styret arbeider med å utvikle virksomheten og sikre en bærekraftig drift.

Markedsrisiko:

Selskapet opererer hovedsakelig i det norske markedet og har begrenset eksponering mot valutarisiko.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap.

Likviditetsrisiko:

Likviditeten følges opp løpende av styret for å sikre forsvarlig drift.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2025.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stede.



Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet er et lite foretak og omfattes ikke av krav om redegjørelse etter regnskapsloven § 3-3c.

**Styreansvarsforsikring:**

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Arbeidsmiljø:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Likestilling:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og det er derfor ikke iverksatt særskilte tiltak.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet har ikke hatt vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

Disponering av årets resultat

Årets overskudd på kr 14 030 foreslås overført til dekning av tidligere udekket tap.

Åpenhetsloven:

Selskapet omfattes ikke av rapporteringsplikt etter åpenhetsloven.

Arendal, 26.04.2026

For AI+ ARKITEKTER AS

Stefan Hunziker, styrets leder / daglig leder