



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 227	272 000
Sum inntekter		275 227	272 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 416	70 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	64 500
Annen driftskostnad	1	49 948	53 663
Sum kostnader		216 364	188 198
Driftsresultat		58 863	83 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		50 783	28 515
Sum finanskostnader		50 783	28 515
Netto finans		-50 783	-28 446
Ordinært resultat før skattekostnad		8 080	55 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 778	37 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 302	17 566
Årsresultat	5	6 302	17 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 302	17 566
Totalresultat		6 302	17 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 302	17 566
Sum overføringer og disponeringer		6 302	17 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 120	16 630
Sum immaterielle eiendeler		18 120	16 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 896 755	2 920 755
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	74 000
Sum varige driftsmidler		2 946 755	2 994 755
Sum anleggsmidler		2 964 875	3 011 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	
Andre kortsiktige fordringer		-30 000	
Sum fordringer		-7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 543	16 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 543	16 276
Sum omløpsmidler		2 543	16 276
SUM EIENDELER		2 967 419	3 027 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 053	748 751
Sum opptjent egenkapital		755 053	748 751
Sum egenkapital	4, 5	905 053	898 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 572 488	1 657 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 488	1 657 496
Sum langsiktig gjeld		1 572 488	1 657 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	
Betalbar skatt	3	3 268	15 933
Skyldig offentlige avgifter		107 367	68 562
Annen kortsiktig gjeld		376 042	386 919
Sum kortsiktig gjeld		489 878	471 414
Sum gjeld		2 062 366	2 128 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 419	3 027 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796796

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 227	272 000
Sum inntekter		275 227	272 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 416	70 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	64 500
Annen driftskostnad	1	49 948	53 663
Sum kostnader		216 364	188 198
Driftsresultat		58 863	83 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		50 783	28 515
Sum finanskostnader		50 783	28 515
Netto finans		-50 783	-28 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 778	37 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 302	17 566
Årsresultat	5	6 302	17 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 302	17 566
Totalresultat		6 302	17 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 302	17 566
Sum overføringer og disponeringer		6 302	17 566



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 120	16 630
Sum immaterielle eiendeler		18 120	16 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 896 755	2 920 755
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 000	74 000
Sum varige driftsmidler		2 946 755	2 994 755
Sum anleggsmidler		2 964 875	3 011 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	
Andre kortsiktige fordringer		-30 000	
Sum fordringer		-7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 543	16 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 543	16 276
Sum omløpsmidler		2 543	16 276
SUM EIENDELER		2 967 419	3 027 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 053	748 751
Sum opptjent egenkapital		755 053	748 751



Sum egenkapital	4, 5	905 053	898 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 572 488	1 657 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 488	1 657 496
Sum langsiktig gjeld		1 572 488	1 657 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	
Betalbar skatt	3	3 268	15 933
Skyldig offentlige avgifter		107 367	68 562
Annen kortsiktig gjeld		376 042	386 919
Sum kortsiktig gjeld		489 878	471 414
Sum gjeld		2 062 366	2 128 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 419	3 027 661



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lysefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 101



Resultatregnskap

Lysefjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		275 227	272 000
Sum driftsinntekter		<u>275 227</u>	<u>272 000</u>
Lønnskostnad	1	118 416	70 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	64 500
Annen driftskostnad	1	49 948	53 663
Sum driftskostnader		<u>216 364</u>	<u>188 198</u>
Driftsresultat		<u>58 863</u>	<u>83 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Annen rentekostnad		50 783	28 515
Resultat av finansposter		<u>-50 783</u>	<u>-28 446</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 080	55 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 778	37 790
Ordinært resultat		<u>6 302</u>	<u>17 566</u>
Årsresultat	5	<u>6 302</u>	<u>17 566</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 302	17 566
Sum overføringer		<u>6 302</u>	<u>17 566</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	18 120	16 630
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 120</u>	<u>16 630</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 896 755	2 920 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 000	74 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 946 755</u>	<u>2 994 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 964 875</u>	<u>3 011 385</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		-30 000	0
Sum fordringer		<u>-7 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 543	16 276
Sum omløpsmidler		<u>2 543</u>	<u>16 276</u>
Sum eiendeler		<u>2 967 419</u>	<u>3 027 661</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>755 053</u>	<u>748 751</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>755 053</u>	<u>748 751</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>905 053</u>	<u>898 751</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>1 572 488</u>	<u>1 657 496</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 572 488</u>	<u>1 657 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	0
Betalbar skatt	3	3 268	15 933
Skyldig offentlige avgifter		107 367	68 562
Annen kortsiktig gjeld		<u>376 042</u>	<u>386 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>489 878</u>	<u>471 414</u>
Sum gjeld		<u>2 062 366</u>	<u>2 128 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 967 419</u>	<u>3 027 661</u>

Buena Kai, 30.06.2022
Styret i Lysefjorden Eiendom AS

Frank Rune Jensen
styreleder/daglig leder

Esther Jensen
styremedlem

Anne Berit Skiftesvik
styremedlem

Vivian Karin Bergitte Davidsen
styremedlem



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Obligatorisk tjenestepensjon og avtalefestet pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke plikt til å noen avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Inntektsføring

Selskapet resultatfører inntekter når tjenesten/ varen er levert.

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder som har en mindre stilling i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	95 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

OTP

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	13 800	13 600
Andre tjenester	5 850	5 200

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 421 174	240 772	3 661 946
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 421 174	240 772	3 661 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	524 419	190 772	715 191
= Bokført verdi 31.12.21	2 896 755	50 000	2 946 755
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000	48 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Selskapets gjeld til bank er sikret med pant i eiendom.



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 268	15 933
For mye/lite avsatt tidligere år	0	25 611
Endring i utsatt skattefordel	-1 490	-3 754
Skattekostnad ordinært resultat	1 778	37 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 080	55 356
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	6 773	17 061
Skattepliktig inntekt	14 853	72 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 268	15 933
Sum betalbar skatt i balansen	3 268	15 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-82 362	-75 589	6 773
Sum	-82 362	-75 589	6 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 362	-75 589	6 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 120	-16 630	1 490

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysefjorden Eiendom AS pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Aksjeeiere

Aksjene eies av Frank Jensen som også er styrets leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	150 000	0	748 751	898 751
Årets resultat			6 302	6 302
Pr. 31.12.2021	150 000	0	755 053	905 053

Lysefjorden Eiendom AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysefjorden Eiendom AS AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 302. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

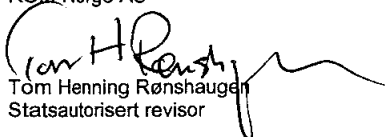
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.07.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening