



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	498 202	479 794
Sum kostnader		555 252	536 844
Driftsresultat		-555 252	-536 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 570 921	2 284 108
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 663	4 138
Sum finansinntekter		3 574 584	2 288 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 420
Sum finanskostnader			1 420
Netto finans		3 574 584	2 286 827
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 332	1 749 982
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-121 350	-82 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 140 682	1 832 796
Årsresultat		3 140 682	1 832 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 140 682	1 832 796
Totalresultat		3 140 682	1 832 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	3 140 682	1 832 796
Sum overføringer og disponeringer		3 140 682	1 832 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 002 118	880 768
Sum immaterielle eiendeler		1 002 118	880 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 614 357	59 043 436
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		53 614 357	59 043 436
Sum anleggsmidler		54 616 475	59 924 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 188	1 075
Konsernfordringer	4	433 235	45 428
Sum fordringer		438 423	46 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 727	264 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 727	264 318
Sum omløpsmidler		778 150	310 821
SUM EIENDELER		55 394 626	60 235 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	49 079 000	57 079 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		50 079 000	58 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 237 782	2 097 101
Sum opptjent egenkapital		5 237 782	2 097 101
Sum egenkapital		55 316 782	60 176 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 793	1 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		77 843	58 925
Sum gjeld		77 843	58 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 394 626	60 235 026



Årsregnskap 2019

Billingsstadsletta 11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 533 244



Resultatregnskap

Billingsstadsetta 11 Invest AS

Driftskostander	Note	2019	2018
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	498 202	479 794
Sum driftskostnader		555 252	536 844
Driftsresultat		-555 252	-536 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 284 108
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 570 921	0
Annen renteinntekt		3 663	4 138
Annen rentekostnad		0	1 420
Resultat av finansposter		3 574 584	2 286 827
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 332	1 749 982
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-121 350	-82 814
Ordinært resultat		3 140 682	1 832 796
Arsresultat		3 140 682	1 832 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 140 682	1 832 796
Sum overføringer		3 140 682	1 832 796



Balanse

Billingsstadsetta 11 Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 002 118	880 768
Sum immaterielle eiendeler		1 002 118	880 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	53 614 357	59 043 436
Sum finansielle anleggsmidler		53 614 357	59 043 436
Sum anleggsmidler		54 616 475	59 924 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 188	1 075
Konsernfordringer	4	433 235	45 428
Sum fordringer		438 423	46 503
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 727	264 318
Sum omløpsmidler		778 150	310 821
Sum eiendeler		55 394 626	60 235 026



Balanse

Billingsstadsetta 11 Invest AS

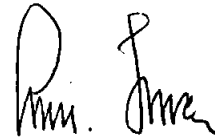
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	49 079 000	57 079 000
Sum innskutt egenkapital		50 079 000	58 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 237 782	2 097 101
Sum opptjent egenkapital		5 237 782	2 097 101
Sum egenkapital		55 316 782	60 176 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 793	1 875
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		77 843	58 925
Sum gjeld		77 843	58 925
Sum egenkapital og gjeld		55 394 626	60 235 026

Oslo, 25.02.2020

Styret i Billingsstadsetta 11 Invest AS


Kenneth Ivar Grant
styreleder


Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem


Christian Lorck
styremedlem



Billingsstadletta 11 Invest AS Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2019

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode
Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt godtgjørelse til styret pr 31.12 på kr 50 000 . Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 17 421 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019, hvorav kr 17 421 utgjør revisjonshonorar og kr 0 utgjør annen bistand.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	17 421	16 431
Annen bistand revisor	0	1 043
Forretningsførerhonorar	463 036	437 926
Forsikring	0	12 518
Diverse Kostnader	17 745	11 877
Sum annen driftskostnad	498 202	479 794

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 350	-82 814
Skattekostnad ordinært resultat	-121 350	-82 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 019 332	1 749 982
Permanente forskjeller	-3 570 921	-2 284 108
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-551 589	-534 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 555 080	-4 003 490	551 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 555 080	-4 003 490	551 589
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 002 118	-880 768	121 350



Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Billingsstadsetta 11 Holding AS	100%	53 614 357	53 614 357	59 149 980	2 635 515
Bokført verdi		53 614 357	53 614 357	59 149 980	2 635 515

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Fordring Billingsstadsetta 11 Holding AS	433 235	45 428
Sum fordringer	433 235	45 428

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Billingsstadsetta 11 Holding AS.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	57 079 000	2 097 101	60 176 101
Tilleggsutbytte*		-8 000 000		-8 000 000
Resultat			3 140 682	3 140 682
Sum Egenkapital	1 000 000	49 079 000	5 237 782	55 316 782

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Grant Invest AS	259	25,9 %
Tebina Holding AS	75	7,5 %
Karenslyst alle 5 AS	70	7 %
SC Invest AS	40	4 %
William Sigval Bergesen AS	40	4 %
Øvrige aksjonærer < 5%	516	51,6 %
Totalt Antall aksjer	1 000	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Kenneth Ivar Grant	Styrets leder	259	25,90%
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	30	3,00%
Christian Lorck	Styremedlem	20	2,00%
Totalt antall aksjer		309	30,90%



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta 11 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 140 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttjekk: GSSLA-NN8lf-Q4X4M-AXUP4-BZ848-SA35E



Revisors beretning 2019 for Billingstadsetta 11 Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2020
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G5SLA-NN8lf-Q4X4M-AXUP4-B2848-SA35E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-02-26 13:20:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5SLA-NN8lf-Q4X4M-AXUP4-B2848-SA35E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>