



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 020 638	5 025 326
Annen driftsinntekt		58 244	64 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 078 882</b>	<b>5 089 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	505 100	547 377
Annen driftskostnad	2, 8	850 371	627 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 355 471</b>	<b>1 174 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 411</b>	<b>3 915 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 599	9 095
Annen finansinntekt		4 703	4 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 302</b>	<b>13 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	418 448	349 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 448</b>	<b>349 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 146</b>	<b>-335 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 265</b>	<b>3 579 896</b>
Skattekostnad	7	288 918	787 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 250 484	3 021 181
Overført fra annen egenkapital		-226 137	-228 862



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 024 347	2 792 319



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 295 767	25 800 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>25 295 767</b>	<b>25 800 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 295 767</b>	<b>25 800 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			163 512
Andre kortsiktige fordringer		63 791	61 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 791</b>	<b>224 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 774	468 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 774</b>	<b>468 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 566</b>	<b>693 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 559 333</b>	<b>26 494 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 142 000	2 142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 142 000</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 707	1 088 844



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 707</b>	<b>1 088 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 004 707</b>	<b>3 230 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 904 845	2 968 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 904 845</b>	<b>2 968 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 287 648	15 495 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 648</b>	<b>15 495 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 192 493</b>	<b>18 464 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	1 603 184	3 873 309
Leverandørgjeld		100 434	207 661
Skyldig offentlige avgifter		100	113 657
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		658 415	604 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 133</b>	<b>4 799 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 626</b>	<b>23 263 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 559 333</b>	<b>26 494 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 255 156  
MIGOSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 020 638	5 025 326
Annen driftsinntekt		58 244	64 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 078 882</b>	<b>5 089 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		505 100	547 377
Annen driftskostnad 2, 8		850 371	627 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 355 471</b>	<b>1 174 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 411</b>	<b>3 915 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 599	9 095
Annen finansinntekt		4 703	4 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 302</b>	<b>13 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		418 448	349 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 448</b>	<b>349 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 146</b>	<b>-335 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 7		1 313 265	3 579 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 250 484	3 021 181
Overført fra annen egenkapital		-226 137	-228 862
<b>Sum overføringer og disponeringer 3</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>



Organisasjonsnr: 990 255 156  
MIGOSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5, 9	25 295 767	25 800 867
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 295 767	25 800 867
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

163 512

Andre kortsiktige  
fordringer

63 791

63 791

63 791

61 324

224 836

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

199 774

468 687

Sum bankinnskudd,

199 774

468 687

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

263 566

693 523

SUM EIENDELER

25 559 333

26 494 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 142 000

2 142 000

Sum innskutt egenkapital

2 142 000

2 142 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

862 707

1 088 844

Sum opptjent egenkapital

862 707

1 088 844

Sum egenkapital

3

3 004 707

3 230 844

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

2 904 845

2 968 627



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 904 845</b>	<b>2 968 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 287 648	15 495 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 648</b>	<b>15 495 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 192 493</b>	<b>18 464 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	1 603 184	3 873 309
Leverandørgjeld		100 434	207 661
Skyldig offentlige avgifter		100	113 657
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		658 415	604 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 133</b>	<b>4 799 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 626</b>	<b>23 263 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 559 333</b>	<b>26 494 390</b>



Organisasjonsnr: 990 255 156  
MIGOSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Migosenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Migosenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 024 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M4AVK-F8C4X-BV45C-MGGBE-GH246-Q4CU6



Revisors beretning 2021 for Migosenteret AS



Oslo, 22. april 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4AVK-F8C4X-BV45Q-MGGBE-GH246-Q4CU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M44VK-F8C4X-BV45Q-MGGBE-GH246-Q4CU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Migosenteret AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VQHME-X5138-Z8038-JL5HF-QSZOO-EX1NT

**Org.nr.: 990 255 156**



## Migosenteret AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 020 638	5 025 326
Annen driftsinntekt		58 244	64 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 078 882</b>	<b>5 089 824</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	505 100	547 377
Annen driftskostnad	2, 8	850 371	627 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 355 471</b>	<b>1 174 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 411</b>	<b>3 915 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 599	9 095
Annen finansinntekt		4 703	4 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	418 448	349 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-410 146</b>	<b>-335 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 265</b>	<b>3 579 896</b>
Skattekostnad	7	288 918	787 577
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 250 484	3 021 181
Overført fra annen egenkapital		-226 137	-228 862
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 024 347</b>	<b>2 792 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VQHME-X5I38-Z8038-JL5HF-QSZOO-EXINT



## Migosenteret AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 295 767	25 800 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>25 295 767</b>	<b>25 800 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 295 767</b>	<b>25 800 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	163 512
Andre kortsiktige fordringer		63 791	61 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 791</b>	<b>224 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 774	468 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 566</b>	<b>693 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 559 333</b>	<b>26 494 390</b>

Penneo Dokumentnr: VQHME-XS138-Z8038-JL5HF-QSZOO-EX1NT



## Migosenteret AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 142 000	2 142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 142 000</b>	<b>2 142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 707	1 088 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 707</b>	<b>1 088 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 004 707</b>	<b>3 230 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 904 845	2 968 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 904 845</b>	<b>2 968 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 287 648	15 495 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 648</b>	<b>15 495 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernbidrag	6	1 603 184	3 873 309
Leverandørgjeld		100 434	207 661
Skyldig offentlige avgifter		100	113 657
Annen kortsiktig gjeld		658 415	604 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 133</b>	<b>4 799 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 626</b>	<b>23 263 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 559 333</b>	<b>26 494 390</b>

Gjettum, 21.04.2022  
Styret i Migosenteret AS

Pål Erik Christophersen  
Styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft  
Styremedlem/daglig leder

Migosenteret AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VQHME-XS138-Z8038-JL5HF-QSZOO-EX1NT



## Migosenteret AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.



## Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Migosenteret AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon ( eks mva )	35 000
Annen bistand ( eks mva )	32 064
	<u>67 064</u>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK.	Sum
Pr 01.01	2 142 000	1 088 844	3 230 844
Årets resultat		1 024 347	1 024 347
Avsatt konsernbidrag		(1 250 484)	(1 250 484)
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 142 000</b>	<b>862 707</b>	<b>3 004 707</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12 kr. 2 142 000.- fordelt på 2 142 aksjer a kr. 1 000.-

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsepter Utvikling AS	915 627 471	2 142	100 %	2 142 000

Migosenteret AS er heleid av Nærsepter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eid av hhv. ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Kraftt Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt i arbeid	Leietaker tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	23 168 175	1 272 308	4 555 662	814 231	29 810 376
Tilgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	23 168 175	1 272 308	4 555 662	814 231	29 810 376
Oppskrivning før 1.1	14 720 500	1 859 000	-	-	16 579 500
Akk. Nedskrivning 31.12	-	397 000	-	-	397 000
Akk. Avskrivninger 31.12	19 882 879	-	-	814 231	20 697 110
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>18 005 796</b>	<b>2 734 308</b>	<b>4 555 662</b>	<b>-</b>	<b>25 295 767</b>
Årets avskr	505 100	-	-	-	505 100
Økonomisk levetid avskrivningsplan	75 år Lineært	Avskr ikke	Avskr ikke	10 år	



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	17 287 648	15 495 891
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern - Konsernbidrag	1 603 183	3 873 309
Utbytte	-	-
<b>Sum langsiktig og kortsiktig gjeld</b>	<b>18 890 831</b>	<b>19 369 200</b>

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

## Note 7 Skatter

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultatet og det skattemessige resultatet;

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler	12 766 241	12 946 760
Omløpsmidler - kundefordringer	-	-
Gevinst & Taps konti	437 599	546 999
Grunnlag utsatt skatt	13 203 840	13 493 759
Herav 22 % utsatt skatt	2 904 845	2 968 627
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	1 313 265	3 579 896
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	289 918	293 413
Skattemessig resultat før konsernbidrag	1 603 184	3 873 309
Avgitt konsernbidrag	(1 603 184)	(3 873 309)
Årets skattegrunnlag ( Skattepliktig inntekt )	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt årets resultat	352 700	852 128
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	(63 782)	(64 551)
Årets skattekostnad	<b>288 918</b>	<b>787 578</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	352 700	852 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(352 700)	(852 128)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

## Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Det er tatt pant i eiendommen til Migosenteret AS for lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi pansatte eiendeler pr 31.12 2021 utgjør kr 25 295 767.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



## Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



## Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQHME-X5I38-Z8038-JL5HF-QSZOO-EXTNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>