



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård  
Selbuvegen 2700  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 649	72 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 649</b>	<b>72 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 351</b>	<b>102 132</b>
Annen rentekostnad		106 574	90 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 574</b>	<b>90 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 574</b>	<b>-90 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 223</b>	<b>11 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-34 223	8 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 871 249	2 871 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 249</b>	<b>2 871 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 249</b>	<b>2 871 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	31 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>31 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97</b>	<b>31 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 871 346</b>	<b>2 902 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 075	223 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 075</b>	<b>223 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 075</b>	<b>923 298</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 871 872	1 943 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 872</b>	<b>1 943 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 872</b>	<b>1 943 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 093
Betalbar skatt			2 487
Annen kortsiktig gjeld		110 400	31 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 400</b>	<b>35 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 272</b>	<b>1 979 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 871 346</b>	<b>2 902 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård  
Selbuvegen 2700  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 715 404  
LANGSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 649	72 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 649</b>	<b>72 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 351</b>	<b>102 132</b>
Annen rentekostnad		106 574	90 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 574</b>	<b>90 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 574</b>	<b>-90 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 223</b>	<b>11 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-34 223	8 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 223</b>	<b>8 763</b>



Organisasjonsnr: 916 715 404  
LANGSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 2 871 249 2 871 249  
Sum varige driftsmidler 2 871 249 2 871 249

Sum anleggsmidler 2 871 249 2 871 249

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 31 720  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 31 720

Sum omløpsmidler 97 31 720

SUM EIENDELER 2 871 346 2 902 969

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 000 700 000  
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 189 075 223 298  
Sum opptjent egenkapital 189 075 223 298

Sum egenkapital 889 075 923 298

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 1 871 872 1 943 938  
Sum annen langsiktig gjeld 1 871 872 1 943 938

Sum langsiktig gjeld 1 871 872 1 943 938



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 093
Betalbar skatt		2 487
Annen kortsiktig gjeld	110 400	31 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 400</b>	<b>35 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 982 272</b>	<b>1 979 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 871 346</b>	<b>2 902 969</b>



Organisasjonsnr: 916 715 404  
LANGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Langsmoen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 002 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 102 000.

#### Pantsettelsler

I år

I fjor

Noter for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

**Noter 2022**

Gjeld sikret med pant	1 871 872	1 943 938
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig Rolset Østre	2 871 249	2 871 249
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 871 249</b>	<b>4 011 774</b>

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 249
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 871 249</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 871 249</b>

Det er ikke tatt avskrivninger, da det jevnlig blir foretatt vedlikehold.

**Note 3 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	700 000	223 298	923 298
Anvendt til årsresultat	0	-34 223	-34 223
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>189 075</b>	<b>889 075</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Langsmoen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 000	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 649	72 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 649</b>	<b>72 868</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 351</b>	<b>102 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 574	90 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 574</b>	<b>90 882</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 574)</b>	<b>(90 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 223)</b>	<b>11 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 223)</b>	<b>8 763</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(34 223)</b>	<b>8 763</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(34 223)	8 763
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 223)</b>	<b>8 763</b>



Langsmoen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 871 249	2 871 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 249</b>	<b>2 871 249</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 871 249</b>	<b>2 871 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	31 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97</b>	<b>31 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 871 346</b>	<b>2 902 969</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 075	223 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 075</b>	<b>223 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>889 075</b>	<b>923 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 871 872	1 943 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 872</b>	<b>1 943 938</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 871 872</b>	<b>1 943 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 093
Betalbar skatt		0	2 487
Annen kortsiktig gjeld		110 400	31 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 400</b>	<b>35 733</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 982 272</b>	<b>1 979 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 871 346</b>	<b>2 902 969</b>

Selbu 17.04.2023

Lars Olav Mogård  
Styreleder

Ingrid M. Mogård  
Styremedlem

Nils Olav Stokke  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Langsmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916715404