



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs. A. Aspehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 591 544	1 917 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 544</b>	<b>1 917 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 330 000	1 290 334
Annen driftskostnad	1	304 713	311 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 713</b>	<b>1 602 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 830</b>	<b>315 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 921	
Annen finansinntekt		3 681	5 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 602</b>	<b>5 548</b>
Annen rentekostnad		4 304	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 304</b>	<b>2 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299</b>	<b>2 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>958 129</b>	<b>318 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	211 954	70 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		751 473	248 414
Overført fra annen egenkapital		-5 298	-35
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 620 333</b>	<b>5 950 333</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 900	15 650
Andre kortsiktige fordringer	5	523 154	133 058
Konsernfordringer	5	8 072 293	5 990 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 599 347</b>	<b>6 139 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 165	38 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 165</b>	<b>38 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 217	57 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 217</b>	<b>57 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>82 217</b>	<b>87 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 650 000	11 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 972	71 146
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld	5	963 427	318 479
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	60 229	1 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 036 628</b>	<b>390 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 686 628</b>	<b>12 040 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs. A. Aspehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 591 544	1 917 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 544</b>	<b>1 917 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 330 000	1 290 334
Annen driftskostnad	1	304 713	311 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 634 713</b>	<b>1 602 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 830</b>	<b>315 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 921	
Annen finansinntekt		3 681	5 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 602</b>	<b>5 548</b>
Annen rentekostnad		4 304	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 304</b>	<b>2 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 299</b>	<b>2 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	211 954	70 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		751 473	248 414
Overført fra annen egenkapital		-5 298	-35
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 3 620 333 5 950 333

##### Fordringer

Kundefordringer 3 900 15 650

Andre kortsiktige  
fordringer 5 523 154 133 058

Konsernfordringer 5 8 072 293 5 990 772

Sum fordringer 8 599 347 6 139 480

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 549 165 38 478

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 549 165 38 478

Sum omløpsmidler 12 768 844 12 128 292

SUM EIENDELER 12 768 844 12 128 292

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 52 217 57 515

Sum opptjent egenkapital 52 217 57 515

Sum egenkapital 3 82 217 87 515

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 650 000	11 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	12 972	71 146
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld	5	963 427	318 479
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	60 229	1 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 036 628</b>	<b>390 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 686 628</b>	<b>12 040 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Bjørli Eiendommer AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: JCSL-DEYZ-31B2E-L2W8B-QG144-X5YEN

Org.nr.: 917 099 030



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 69  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 995 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørli Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørli Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Evetun	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnøy	Molde	Tromsø
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Lisaker
Bodø	Haugesund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Karvik	Stord	
	Kristiansund	Strøme	

Pennso document key: 4HCOG-FSEIP-3670E-2Q81W-2T87E-F03M6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. juli 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4HCOG-FSEVP-36T0E-2Q81W-2T87E-F03M6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 12:08:05 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 4HCDC-FSEVP-3610E-2Q81W-2T87E-F03M6

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRVI EIENDOMMER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 591 544	1 917 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 591 544</b>	<b>1 917 602</b>
Varekostnad		2 330 000	1 290 334
Annen driftskostnad	1	304 713	311 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 634 713</b>	<b>1 602 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 830</b>	<b>315 561</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 921	0
Annen finansinntekt		3 681	5 548
Annen rentekostnad		4 304	2 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 299</b>	<b>2 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>958 129</b>	<b>318 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	211 954	70 066
<b>Resultat</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>746 175</b>	<b>248 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		751 473	248 414
Overført fra annen egenkapital		5 298	35
<b>Sum overføringer</b>		<b>746 175</b>	<b>248 379</b>

Pennoo document key: K551-DEYZX-3182E-L3WBB-QG14A-XSYEN



**BALANSE**

**BJØRVI EENDOMMER AS**

<b>BENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 620 333	5 950 333
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 900	15 650
Andre kortsiktige fordringer	5	523 154	133 058
Konsernfordringer	5	8 072 293	5 990 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 599 347</b>	<b>6 139 480</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 165	38 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>

Penneo document key: JC55L-DEYXK-3TR2E-LZW8B-QG144-XSYEN



**BALANSE**

**BJØRVI EENDOMMER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		52 217	57 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 217</b>	<b>57 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>82 217</b>	<b>87 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 650 000	11 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	12 972	71 146
Betalbar skatt	2	0	1
Konserngjeld	5	963 427	318 479
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	60 229	1 151
<b>Sum kortstiktig gjeld</b>	5	<b>1 036 628</b>	<b>390 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 686 628</b>	<b>12 040 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 768 844</b>	<b>12 128 292</b>

Penneo document key: JC55L-DF7ZX-3TBJE-LJW8B-QG144-XSYEN

Ålesund, den  
Styret i Bjørvi Eiendommer AS

Torbjørn M Settedal  
Styremedlem

Atle Birger Flø  
Styreleder



**BJORLI EIENDOMMER AS 2022**

**917 099 030**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FØRDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Bjorli Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 50 313.

Penneo document key: JCSL-DEYX-3TZE-L2W8B-QG14A-XSYEN



## BJORLI EENDOMMER AS 2022

917 099 030

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 954	70 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 954</b>	<b>70 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	958 129	318 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 298	34
Avgitt konsernbidrag	-963 427	-318 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 954	70 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 954	-70 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-6 000	-702	5 298
<b>Sum</b>	<b>-6 000</b>	<b>-702</b>	<b>5 298</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	701	-5 298
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	57 515	87 515	
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	57 515	87 515	
Årets resultat				746 175	746 175	
Konsernbidrag avgitt				-751 473	-751 473	
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	52 217	82 217	

Penneo document key: JC5SL-DE7ZX-31BZE-L2WRB-QG144-XSYEN

**BJORLI EIENDOMMER AS 2022**

917 099 030

**Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BJORLI EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**BERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Porolon Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	523 154	133 058
Konsernfordringer	8 072 293	5 990 772
<b>Sum</b>	<b>8 595 447</b>	<b>6 123 830</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	963 427	318 479
<b>Sum</b>	<b>963 427</b>	<b>318 479</b>

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap på kr -11 650 000.

**Note 6 Hytter Bjorli**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hytter Bjorli	3 620 333	5 950 333
<b>Sum</b>	<b>3 620 333</b>	<b>5 950 333</b>

Selskapet eier 3 hytter på Bjorli i Lesja kommune. Hyttene ble anskaffet for kr 3 620 333. Hyttene er bokført som varelager da hyttene skal selges.

**Note 7 Fortsatt drift, hendelser etter balansedato**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 746 175 etter skatt, mot kr. 248 379 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.22

Penneo document key: JC5SL-DEYZX-3 IBEJ-L3WBB-QGTAA-XSYEN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-07-04 13:27:15 UTC



### Atle Birger Flø

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2023-07-05 11:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCSL-DEYZX-31B2E-LJW66-QG144-XSYEN

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallsert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>