



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 740	24 570
Sum kostnader		25 740	24 570
Driftsresultat		-25 740	-24 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-25 728	-24 570
Årsresultat		-25 728	-24 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 728	-24 570
Sum overføringer og disponeringer		-25 728	-24 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 222 256	6 780 235
Sum varige driftsmidler		7 222 256	6 780 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 222 256	6 780 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 439	0
Sum fordringer		9 439	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	40 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	40 832
Sum omløpsmidler		45 715	40 832
SUM EIENDELER		7 267 971	6 821 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	147 252	121 525
Sum opptjent egenkapital		-147 252	-121 525
Sum egenkapital		-47 252	-21 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 315 224	6 840 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 224	6 840 342
Sum langsiktig gjeld		7 315 224	6 840 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum gjeld		7 315 224	6 842 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 267 971	6 821 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651647

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 740	24 570
Sum kostnader		25 740	24 570
Driftsresultat		-25 740	-24 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad 1, 2		-25 728	-24 570
Årsresultat		-25 728	-24 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 728	-24 570
Sum overføringer og disponeringer		-25 728	-24 570



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 222 256	6 780 235
Sum varige driftsmidler		7 222 256	6 780 235

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 222 256	6 780 235
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 439	0
Sum fordringer		9 439	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	40 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	40 832

Sum omløpsmidler		45 715	40 832
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 267 971	6 821 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	147 252	121 525



Sum opptjent egenkapital	-147 252	-121 525
Sum egenkapital	-47 252	-21 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 7 315 224	6 840 342
Sum annen langsiktig gjeld	7 315 224	6 840 342
Sum langsiktig gjeld	7 315 224	6 840 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 250
Sum kortsiktig gjeld	0	2 250
Sum gjeld	7 315 224	6 842 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 267 971	6 821 067



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	6780235.00	0.00
Tilgang i året	442021.00	0.00
31.12.	7222256.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7222256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomt i Asker Kommune. Det er påløpt 442.021 i kostnad/investeringer i 2023. Tomten/investeringene er ikke avskrevet pr 31.12.2023.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Karbon Invest AS. Denne renteberegnes, og hensikten med gjelden er å dekke løpende arbeidskapital som behøves for selskapet, samt investeringen i eiendommen. Gjelden er økt i 2023 med 474.882,- Av dette er 250.000 nytt lån og 124.882 er renter tillagt lånet. Selskapet har også et lån til Karbon Eiendom AS, med 400.000 pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917867275
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 740	-24 570
Sum driftskostnader		-25 740	-24 570
Driftsresultat		-25 740	-24 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		12	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-25 728	-24 570
Årsresultat		-25 728	-24 570
Overføringer			
Udekket tap		-25 728	-24 570
Sum overføringer		-25 728	-24 570



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 222 256	6 780 235
Sum varige driftsmidler		7 222 256	6 780 235
Sum anleggsmidler		7 222 256	6 780 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 439	0
Sum fordringer		9 439	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	40 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	40 832
Sum omløpsmidler		45 715	40 832
SUM EIENDELER		7 267 971	6 821 067



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-147 252	-121 525
Sum opptjent egenkapital		-147 252	-121 525
Sum egenkapital		-47 252	-21 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 315 224	6 840 342
Sum annen langsiktig gjeld		7 315 224	6 840 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum gjeld		7 315 224	6 842 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 267 971	6 821 067

Oslo, 25.04.2024

Rune Syversen
styrets leder

Jens Rugseth
styremedlem

Christian Krag Breddam
daglig leder



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-25 728	-24 570
Skattepliktig inntekt	-25 728	-24 570

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-119 877	-145 605	25 728
Netto forskjeller	-119 877	-145 605	25 728
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 877	145 605	-25 728
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 780 235
Tilgang i året	442 021
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 222 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 222 256

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomt i Asker Kommune. Det er påløpt 442.021 i kostnad/investeringer i 2023. Tomten/investeringene er ikke avskrevet pr 31.12.2023.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-121 525	-21 525
Årsresultat	0	-25 728	-25 728
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-147 252	-47 252

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Karbon Invest AS. Denne renteberegnes, og hensikten med gjelden er å dekke løpende arbeidskapital som behøves for selskapet, samt investeringen i eiendommen. Gjelden er økt i 2023 med 474.882,- Av dette er 250.000 nytt lån og 124.882 er renter tillagt lånet.

Selskapet har også et lån til Karbon Eiendom AS, med 400.000 pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.