



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 795	187 130
Annen driftsinntekt		617 803	729 167
Sum inntekter		671 598	916 297
Kostnader			
Varekostnad			18 230
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 589	203 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	752 454	833 174
Sum kostnader		889 043	1 054 801
Driftsresultat		-217 445	-138 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 388 874	2 913 988
Annen renteinntekt		36 486	1 789
Annen finansinntekt		538 245	284 264
Sum finansinntekter		2 963 605	3 200 041
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 382 450
Annen rentekostnad		1 592 716	1 466 089
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		1 592 716	6 898 539
Netto finans		1 370 889	-3 698 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 444	-3 837 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 444	-3 837 001
Årsresultat	4	1 153 444	-3 837 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 444	-3 837 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 153 444	-3 837 001
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 750 000	3 400 000
Overført fra annen egenkapital		-2 596 556	-7 237 001
Sum overføringer og disponeringer		1 153 444	-3 837 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 122 170	4 124 170
Maskiner og anlegg		579 788	873 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 701 958	4 997 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	57 631 604	57 631 604
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	25 568 865	24 337 091
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 061 596	3 801 196
Investeringer i aksjer og andeler		14 647 252	14 357 200
Sum finansielle anleggsmidler		98 959 317	100 177 091
Sum anleggsmidler		103 661 275	105 174 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 770	
Andre kortsiktige fordringer		101 985	180 877
Konsernfordringer	6	2 388 874	2 913 988
Sum fordringer		2 501 629	3 094 865
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 263	3 751 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 263	3 751 689
Sum omløpsmidler		4 391 891	6 846 554
SUM EIENDELER		108 053 166	112 020 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		1 556 926	1 556 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 894 212	57 490 768
Sum opptjent egenkapital		54 894 212	57 490 768

Sum egenkapital	4	56 451 138	59 047 694
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 404 242	50 026 586
Langsiktig konserngjeld	6	1 867 833	2 717 406
Sum annen langsiktig gjeld		51 272 075	52 743 992

Sum langsiktig gjeld		51 272 075	52 743 992
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-14 525	-11 543
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 175	1 788
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		276 302	238 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		329 953	229 183
Sum gjeld		51 602 028	52 973 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 053 166	112 020 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216793

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 795	187 130
Annen driftsinntekt		617 803	729 167
Sum inntekter		671 598	916 297
Kostnader			
Varekostnad			18 230
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 589	203 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	752 454	833 174
Sum kostnader		889 043	1 054 801
Driftsresultat		-217 445	-138 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 388 874	2 913 988
Annen renteinntekt		36 486	1 789
Annen finansinntekt		538 245	284 264
Sum finansinntekter		2 963 605	3 200 041
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 382 450
Annen rentekostnad		1 592 716	1 466 089
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		1 592 716	6 898 539
Netto finans		1 370 889	-3 698 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 444	-3 837 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 444	-3 837 001
Årsresultat	4	1 153 444	-3 837 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 444	-3 837 001
Totalresultat		1 153 444	-3 837 001



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	3 750 000	3 400 000
Overført fra annen egenkapital	-2 596 556	-7 237 001
Sum overføringer og disponeringer	1 153 444	-3 837 001



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	4 122 170	4 124 170
Maskiner og anlegg		579 788	873 054
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 701 958	4 997 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	57 631 604	57 631 604
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	25 568 865	24 337 091
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	1 061 596	3 801 196
Investeringer i aksjer og			
andeler		14 647 252	14 357 200
Sum finansielle		98 959 317	100 177 091
anleggsmidler		98 959 317	100 177 091
Sum anleggsmidler		103 661 275	105 174 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 770	
Andre kortsiktige			
fordringer		101 985	180 877
Konsernfordringer	6	2 388 874	2 913 988
Sum fordringer		2 501 629	3 094 865
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		890 263	3 751 689



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	890 263	3 751 689
Sum omløpsmidler	4 391 891	6 846 554
SUM EIENDELER	108 053 166	112 020 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital	1 556 926	1 556 926
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 894 212	57 490 768
Sum opptjent egenkapital	54 894 212	57 490 768
Sum egenkapital	4 56 451 138	59 047 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 49 404 242	50 026 586
Langsiktig konserngjeld	6 1 867 833	2 717 406
Sum annen langsiktig gjeld	51 272 075	52 743 992
Sum langsiktig gjeld	51 272 075	52 743 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 525	-11 543
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	68 175	1 788
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	276 302	238 938
Sum kortsiktig gjeld	329 953	229 183
Sum gjeld	51 602 028	52 973 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 053 166	112 020 869



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Høiback Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høiback Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.153.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO

STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. april 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Høiback Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 990 485



Resultatregnskap

Høiback Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		53 795	187 130
Annen driftsinntekt		617 803	729 167
Sum driftsinntekter		671 598	916 297
Varekostnad		0	18 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 589	203 396
Annen driftskostnad	1	752 454	833 174
Sum driftskostnader		889 043	1 054 801
Driftsresultat		-217 445	-138 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 388 874	2 913 988
Annen renteinntekt		36 486	1 789
Annen finansinntekt		538 245	284 264
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 382 450
Annen rentekostnad		1 592 716	1 466 089
Annen finanskostnad		0	50 000
Resultat av finansposter		1 370 889	-3 698 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 444	-3 837 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		1 153 444	-3 837 001
Årsresultat	4	1 153 444	-3 837 001
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-3 750 000	-3 400 000
Overført fra annen egenkapital		2 596 556	7 237 001
Sum overføringer		-1 153 444	3 837 001



Balanse Høiback Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 122 170	4 124 170
Maskiner og anlegg		579 788	873 054
Sum varige driftsmidler	2	4 701 958	4 997 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	57 631 604	57 631 604
Lån til foretak i samme konsern	6	25 568 865	24 337 091
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 061 596	3 801 196
Investeringer i aksjer og andeler		14 647 252	14 357 200
Sum finansielle anleggsmidler		98 959 317	100 177 091
Sum anleggsmidler		103 661 275	105 174 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 770	0
Andre kortsiktige fordringer		101 985	180 877
Konsernfordringer	6	2 388 874	2 913 988
Sum fordringer		2 501 629	3 094 865
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	0
Sum investeringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 263	3 751 689
Sum omløpsmidler		4 391 891	6 846 554
Sum eiendeler		108 053 166	112 020 869



Balanse Hølback Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		1 556 926	1 556 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 894 212	57 490 768
Sum opptjent egenkapital		54 894 212	57 490 768
Sum egenkapital	4	56 451 138	59 047 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 404 242	60 026 686
Langsiktig konserngjeld	6	1 867 833	2 717 406
Sum annen langsiktig gjeld		51 272 075	62 743 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 626	-11 543
Skyldig offentlige avgifter		68 176	1 788
Annen kortsiktig gjeld		276 302	238 938
Sum kortsiktig gjeld		329 853	229 183
Sum gjeld		51 602 028	52 973 175
Sum egenkapital og gjeld		108 053 166	112 020 869

20.04.2022
Styret i Hølback Holding AS


Anders Hølback
styreleder



Høiback Holding AS

NOTER

988 990 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Høiback Holding AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Høiback Holding AS

NOTER

988 990 485

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 494 337	1 264 850	5 759 187
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 490	37 490
Avgang i året		267 500	267 500
Anskaffelseskost 31.12.21	4 494 337	1 034 840	5 529 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	372 167	455 053	827 219
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	372 167	455 053	827 219
Bokført verdi 31.12.21	4 122 170	579 787	4 701 958
Årets ordinære avskrivninger	2 000	134 589	136 589
Økonomisk levetid	0-10 år	0-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 444	-3 837 001
Permanente forskjeller	-522 098	2 209 198
Endring i midlertidige forskjeller	-13 606	-183 929
Mottatt konsernbidrag	0	2 913 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	-617 740	-1 102 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-525 552	-589 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	525 552	589 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	107 316	93 710	-13 606
Sum	107 316	93 710	-13 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 387 955	-2 005 695	-617 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 280 639	1 911 985	631 346
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 740	-420 637	-138 896

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høiback Holding AS

NOTER

988 990 485

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Høiback Holding AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 456 926	57 490 768	59 047 694
Årets resultat			1 153 444	1 153 444
Utbytte			-3 750 000	-3 750 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 456 926	54 894 212	56 451 138

Note 5 Pantstillelser

	2021	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pantegjeld	49 404 242	50 026 586
Sum	49 404 242	50 026 586
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og eiendommer	4 122 170	4 124 170
Aksjer	50 169 288	50 169 288
Sum	54 291 458	54 293 458

Selskapet har kausjonert for kr. 4 000 000 for gjeld i datterselskap.

Note 6 Konsern

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapital	Resultat
Datterselskap:				
Drammensveien 64 Eiendom AS	100 %	29 432 943	8 566 232	913 710
Sentrumstomta Eiendom AS	100 %	3 282 500	-350 393	102 116
Høiback Eiendom AS	100 %	2 850 000	2 663 034	697 694
Arbeidergaten 28 AS	100 %	20 736 345	3 490 708	954 546
Eliesongate 1 AS	100 %	1 329 816	162 297	129 178
		57 631 604		
Tilknyttet selskap:				
Åsensletta Eiendom AS	50 %	50 000		

Fordringer og gjeld datterselskap:

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring på konsernselskap	25 568 865	24 337 091
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 388 874	2 913 988
Gjeld til konsernselskap	-1 867 833	-2 717 406

