



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 064 284	946 403
Sum inntekter		1 064 284	946 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 692	52 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 364	17 364
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 159 368	807 186
Sum kostnader		1 236 425	876 670
Driftsresultat		-172 141	69 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 123	5 508
Netto finans		4 123	5 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 140	69 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 140	69 732
Årsresultat		-168 018	75 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 018	75 241
Sum overføringer og disponeringer		-168 018	75 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	52 092	69 456
Sum varige driftsmidler		52 092	69 456
Sum anleggsmidler		325 343	272 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 836	117 121
Sum fordringer		124 836	117 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 474 706	1 730 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 455	1 527 866
Sum omløpsmidler		1 326 291	1 644 987
SUM EIENDELER		1 651 634	1 917 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 646 290	1 571 049
Sum egenkapital		1 478 272	1 646 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 361	269 837
Annen kortsiktig gjeld		0	1 177
Sum kortsiktig gjeld		173 361	271 014
Sum gjeld		173 361	271 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 634	1 917 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444992

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 064 284	946 403
Sum inntekter		1 064 284	946 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 692	52 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 364	17 364
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 159 368	807 186
Sum kostnader		1 236 425	876 670
Driftsresultat		-172 141	69 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 123	5 508
Netto finans		4 123	5 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 140	69 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 140	69 732
Årsresultat		-168 018	75 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 018	75 241
Sum overføringer og disponeringer		-168 018	75 241



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	52 092	69 456
Sum varige driftsmidler		52 092	69 456
Sum anleggsmidler		325 343	272 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 836	117 121
Sum fordringer		124 836	117 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 474 706	1 730 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 455	1 527 866
Sum omløpsmidler		1 326 291	1 644 987
SUM EIENDELER		1 651 634	1 917 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 646 290	1 571 049
Sum egenkapital		1 478 272	1 646 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 361	269 837
Annen kortsiktig gjeld		0	1 177
Sum kortsiktig gjeld		173 361	271 014
Sum gjeld		173 361	271 014



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 651 634

1 917 304



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 054 284	1 054 284	940 867	1 120 742
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	5 536	0
Sum inntekter		1 064 284	1 054 284	946 403	1 120 742
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 692	4 345	2 121	4 345
Styrehonorar	4	55 000	55 000	50 000	55 000
Revisjonshonorar	5	4 170	4 147	4 353	4 587
Forretningsførerhonorar		28 116	28 118	27 312	28 116
Konsulenthonorar	6	28 405	0	0	30 000
Drift og vedlikehold	7	456 753	383 900	339 272	273 290
Forsikringsskader	8	20 000	0	0	0
Forsikring		112 951	107 093	104 583	124 247
Energi og brensel	9	365 748	338 400	223 264	453 400
Andre driftskostnader	10	143 225	109 400	108 402	152 250
Avskrivninger	12	17 364	17 364	17 364	17 364
Sum kostnader		1 236 425	1 047 767	876 670	1 142 599
Driftsresultat		-172 141	6 517	69 733	-21 857
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	4 123	1 503	5 508	1 671
Resultat finansposter		4 123	1 503	5 508	1 671
Årets resultat		-168 018	8 020	75 241	-20 186
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-168 018	0	75 241	0
Sum disponering		-168 018	0	75 241	0



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	12	52 092	69 456
Øremerkede midler	13	273 251	202 860
Sum anleggsmidler		325 343	272 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		124 836	117 121
Sum fordringer		124 836	117 121
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 200 855	1 527 266
Innskudd skattetrekkskonto		600	600
Sum bankinnskudd og kontanter		1 201 455	1 527 866
Sum omløpsmidler		1 326 291	1 644 987
SUM EIENDELER		1 651 634	1 917 304

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 646 290	1 571 049
Årets endringer egenkapital		-168 018	75 241
Sum egenkapital 31.12		1 478 272	1 646 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 177
Leverandørgjeld		173 361	269 837
Sum kortsiktig gjeld		173 361	271 014
Sum gjeld		173 361	271 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 634	1 917 304

31.12.21

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Egil Stang Johannessen
Styreleder

Jostein Solvang
Styremedlem

Jens-Petter Kraknes
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	893 220	893 220	798 259	937 872
Garasjeleie	39 000	39 000	39 000	50 000
Avgift strøm	30 456	30 456	18 024	40 806
Administrasjonskostnader (§6 i vedtektene)	91 608	91 608	85 584	92 064
Sum	1 054 284	1 054 284	940 867	1 120 742

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	10 000	0	5 536	0
Sum	10 000	0	5 536	0

Gjelder fakturering egenandel fosikringskade som er viderfakturert beboer.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	4 692	4 345	2 121	4 345
Sum	4 692	4 345	2 121	4 345

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	55 000	55 000	50 000	55 000
Sum	55 000	55 000	50 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Styreleder har i tillegg mottatt kr 5 000,- i telefontidgodtgjørelse, dette er kostnadsført under andre driftskostnader, telekommunikasjon.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 170	4 147	4 353	4 587
Sum	4 170	4 147	4 353	4 587

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	28 405	0	0	30 000
Sum	28 405	0	0	30 000

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning dreier seg om advokatbistand sameiet har hatt i 2021.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	45 369	62 100	40 688	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	267 374	222 800	197 875	170 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	144 010	99 000	100 708	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	103 290
Sum	456 753	383 900	339 272	273 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Borettslaget har hatt to skader i 2021. Disse er oppgjort direkte via If, og borettslaget har mottatt fakturaer for egenandeler, kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	365 748	338 400	223 264	453 400
Sum	365 748	338 400	223 264	453 400

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	0	0	4 400
Renhold	131 406	89 200	84 500	137 650
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	8 772	20 000	23 683	5 900
Bank og kortgebyrer	235	200	219	300
Sum	143 225	109 400	108 402	152 250

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 123	1 503	5 508	1 671
Sum	4 123	1 503	5 508	1 671

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Gatevarme, snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	121 548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 092
Årets avskrivninger :	17 364
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	202 860	202 073
Innskudd	70 391	788
Sum	273 251	202 860

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Byporten
Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Styreleder	Tom Egil Stang Johannessen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Jens-Petter Kraknes (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jostein Solvang (sign.)	23.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MA36E-Y3LF3-HCQJK-OHAUU-NLEUK-06/GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA36E-Y3LF3-HCQJK-OHAUU-NLEUK-06/GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>