



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 14C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		18 475	10 122
Sum kostnader		18 475	10 122
Driftsresultat		-18 475	-10 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549 399	431 127
Annen finansinntekt		0	142
Sum finansinntekter		549 399	431 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12	-142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	357 597
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		69	357 455
Netto finans		549 331	73 814
Resultat før skattekostnad		530 856	63 691
Skattekostnad		111 409	0
Årsresultat		419 447	63 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		614 995	0
Annen egenkapital		-195 548	63 691
Sum overføringer og disponeringer		419 447	63 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		227 672	0
Andre langsiktige fordringer	3	521 667	1 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		749 339	1 940 000
Sum anleggsmidler		749 339	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		462	450
Sum investeringer		462	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 727	5 123 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 727	5 123 074
Sum omløpsmidler		13 189	5 123 525
SUM EIENDELER		762 528	7 063 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 062	209 611
Sum opptjent egenkapital		14 062	209 611
Sum egenkapital		34 062	229 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 249	0
Leverandørgjeld		813	438
Kortsiktig konserngjeld	6	726 404	6 833 476
Sum kortsiktig gjeld		728 466	6 833 914
Sum gjeld		728 466	6 833 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 528	7 063 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669336

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 14C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 569 293
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		18 475	10 122
Sum kostnader		18 475	10 122
Driftsresultat		-18 475	-10 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549 399	431 127
Annen finansinntekt		0	142
Sum finansinntekter		549 399	431 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12	-142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	357 597
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		69	357 455
Netto finans		549 331	73 814
Resultat før skattekostnad		530 856	63 691
Skattekostnad		111 409	0
Årsresultat		419 447	63 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		614 995	0
Annen egenkapital		-195 548	63 691
Sum overføringer og disponeringer		419 447	63 691



Organisasjonsnr: 999 569 293
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		227 672	0
Andre langsiktige fordringer	3	521 667	1 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		749 339	1 940 000
Sum anleggsmidler		749 339	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		462	450
Sum investeringer		462	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 727	5 123 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 727	5 123 074
Sum omløpsmidler		13 189	5 123 525
SUM EIENDELER		762 528	7 063 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 062	209 611
Sum opptjent egenkapital		14 062	209 611
Sum egenkapital		34 062	229 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 249	0
Leverandørgjeld		813	438
Kortsiktig konserngjeld	6	726 404	6 833 476
Sum kortsiktig gjeld		728 466	6 833 914
Sum gjeld		728 466	6 833 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 528	7 063 525



Organisasjonsnr: 999 569 293
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227671.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	726404.00	6833476.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

749339.00

Mer om fordringer

Selskap har fordring på Raza Anwar kr 521 667 Selskap har fordring på Sans AS kr 227 671

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
999569293
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
999 569 293

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 475	-10 122
Sum driftskostnader		-18 475	-10 122
Driftsresultat		-18 475	-10 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		549 399	431 127
Annen finansinntekt		0	142
Sum finansinntekter		549 399	431 269
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-357 597
Annen rentekostnad		-81	0
Sum finanskostnader		-69	-357 455
Netto finans		549 331	73 814
Resultat før skattekostnad		530 856	63 691
Skattekostnad		-111 409	0
Årsresultat		419 447	63 691
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		614 995	0
Annen egenkapital		-195 548	63 691
Sum overføringer		419 447	63 691



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
999 569 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		227 672	0
Andre langsiktige fordringer	3	521 667	1 940 000
Sum finansielle anleggsmidler		749 339	1 940 000
Sum anleggsmidler		749 339	1 940 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		462	450
Sum investeringer		462	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 727	5 123 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 727	5 123 074
Sum omløpsmidler		13 189	5 123 525
SUM EIENDELER		762 528	7 063 525



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
999 569 293

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 062	209 611
Sum opptjent egenkapital		14 062	209 611
Sum egenkapital		34 062	229 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 249	0
Leverandørgjeld		813	438
Kortsiktig konserngjeld	6	726 404	6 833 476
Sum kortsiktig gjeld		728 466	6 833 914
Sum gjeld		728 466	6 833 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 528	7 063 525

OSLO, 30.06.2025

Andre Standberg
styrets leder / daglig leder



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
999 569 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	749 339
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Selskap har fordring på Raza Anwar kr 521 667

Selskap har fordring på Sans AS kr 227 671

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sans Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



OSLO OG AKERSHUS EIENDOM AS
999 569 293

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	209 611	229 611
Årsresultat	0	0	419 447	419 447
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-614 995	-614 995
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	14 062	34 062

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	227 671	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	726 404	6 833 476