



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal  
Våningvegen 29  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	39 449	58 023
Sum kostnader		39 449	58 023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 449</b>	<b>-58 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	1	1 750 000	1 050 000
Inntekt på andre investeringar	1	150 000	160 000
Anna renteinntekt		38 723	
Anna finansinntekt		6 032	
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		1 036 798	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>907 957</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 508</b>	<b>1 151 977</b>
Skattekostnad	3	13 708	13 361
<b>Årsresultat</b>		<b>854 800</b>	<b>1 138 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 800</b>	<b>1 138 616</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	854 800	1 138 616
Sum overføringer og disponeringar		854 800	1 138 616



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 584 964	1 584 964
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 000	3 400 000
Investeringar i aksjar og partar	5	63 903	1 100 701
Sum finansielle anleggsmiddel		5 048 867	6 085 665
Sum anleggsmiddel		5 048 867	6 085 665
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	6	1 750 000	1 050 000
Sum krav		1 750 000	1 050 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 303 392	253 836
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 303 392	253 836
Sum omløpsmiddel		3 053 392	1 303 836
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 102 259</b>	<b>7 389 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	7 620 109	6 765 308
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 620 109</b>	<b>6 765 308</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 650 109</b>	<b>6 795 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	438 443	580 832
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>438 443</b>	<b>580 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 708	13 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 708</b>	<b>13 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 151</b>	<b>594 193</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 102 259</b>	<b>7 389 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal  
Våningvegen 29  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 443 106  
TORJE ROSENDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	39 449	58 023
Sum kostnader		39 449	58 023
<b>Driftsresultat</b>		-39 449	-58 023
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap	1	1 750 000	1 050 000
Inntekt på andre investeringar	1	150 000	160 000
Anna renteinntekt		38 723	
Anna finansinntekt		6 032	
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		1 036 798	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		907 957	1 210 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		868 508	1 151 977
Skattekostnad	3	13 708	13 361
<b>Årsresultat</b>		854 800	1 138 616
<b>Totalresultat</b>		854 800	1 138 616
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital	4	854 800	1 138 616
Sum overføringer og disponeringar		854 800	1 138 616



Organisasjonsnr: 917 443 106  
TORJE ROSENDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 584 964	1 584 964
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 000	3 400 000
Investeringar i aksjar og partar	5	63 903	1 100 701
Sum finansielle anleggsmiddel		5 048 867	6 085 665
Sum anleggsmiddel		5 048 867	6 085 665
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	6	1 750 000	1 050 000
Sum krav		1 750 000	1 050 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 303 392	253 836
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 303 392	253 836
Sum omløpsmiddel		3 053 392	1 303 836
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 102 259</b>	<b>7 389 501</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	7 620 109	6 765 308
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 620 109</b>	<b>6 765 308</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 650 109</b>	<b>6 795 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	438 443	580 832
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>438 443</b>	<b>580 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 708	13 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 708</b>	<b>13 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 151</b>	<b>594 193</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 102 259</b>	<b>7 389 501</b>



Organisasjonsnr: 917 443 106  
TORJE ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsregnskap

2024

**Torje Rosendal Invest AS**

Organisasjonsnummer: 917 443 106



Torje Rosendal Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torje Rosendal Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024		
3	Skatter	2024		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		868 508		
Permanente forskjeller		-806 201		
Endring i midlertidige forskjeller		0		
Overført fra framførbart underskudd		0		
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>62 307</b>		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		13 708		
Endring utsatt skatt		0		
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel		0		
Skattedifferanse tidligere år		0		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>13 708</b>		
		31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer		0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0
		Underskudd til framføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller		0	0	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024		30 000	6 765 309	6 795 309
Årets resultat			854 800	854 800
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>		<b>30 000</b>	<b>7 620 109</b>	<b>7 650 109</b>
5	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2024	Forretn.kontor	Eierandel	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Interiørsenteret AS		Nord-Aurdal	70,00 %	1 584 964
Leira Eiendom AS		Nord-Aurdal	50,00 %	3 400 000
Rosendal og Slette Invest AS		Nord-Aurdal	5,00 %	721
Fiii Invest AS		Oslo	1,24 %	63 182
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>				<b>5 048 867</b>
Aksjene er vurdert til kostpris.				
6	Andre fordringer	Andre fordringer er vurdert til pålydende.		
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.		
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>		
Torje Rosendal		100%		
8	Pantstillelser	Selskapet har ingen pantsekret gjeld. Gjeld til aksjonær nedbetales i takt med selskapets likviditet, og forventes å være oppgjort innen fem år etter regnskapsårets utgang.		



Til generalforsamlingen i  
Torje Rosendal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torje Rosendal Invest AS som viser et overskudd på kr 854 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 3. juni 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)