



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE VOKSEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Møllergata 39
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 176	1 669 384
Sum inntekter		1 553 176	1 669 384
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 996	5 138
Annen driftskostnad		1 857 660	1 380 330
Sum kostnader		1 957 641	1 476 748
Driftsresultat		-404 465	192 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 079	13 088
Sum finansinntekter		14 079	13 088
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 079	13 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 386	205 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 386	205 724
Årsresultat		-390 386	205 724
Totalresultat		-390 386	205 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 386	205 724
Sum overføringer og disponeringer		-390 386	205 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 997
Sum varige driftsmidler		1	2 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 692	10 204
Andre fordringer		2 602	3 093
Sum fordringer		57 294	13 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 404	679 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 404	679 421
Sum omløpsmidler		556 698	692 717
SUM EIENDELER		556 699	695 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 240	650 626
Sum opptjent egenkapital		260 240	650 626
Sum egenkapital		260 240	650 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 136	37 442
Annen kortsiktig gjeld		14 323	7 646
Sum kortsiktig gjeld		296 459	45 088
Sum gjeld		296 459	45 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 699	695 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376792

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE VOKSEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Møllergata 39
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 990 016 852
VESTRE VOKSEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 176	1 669 384
Sum inntekter		1 553 176	1 669 384
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 996	5 138
Annen driftskostnad		1 857 660	1 380 330
Sum kostnader		1 957 641	1 476 748
Driftsresultat		-404 465	192 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 079	13 088
Sum finansinntekter		14 079	13 088
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 079	13 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 386	205 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 386	205 724
Årsresultat		-390 386	205 724
Totalresultat		-390 386	205 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 386	205 724
Sum overføringer og disponeringer		-390 386	205 724



Organisasjonsnr: 990 016 852
VESTRE VOKSEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	2 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 692	10 204
Andre fordringer		2 602	3 093
Sum fordringer		57 294	13 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 404	679 421
Sum omløpsmidler		556 698	692 717
SUM EIENDELER		556 699	695 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	260 240	650 626
Sum opptjent egenkapital	260 240	650 626
Sum egenkapital	260 240	650 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 136	37 442
Annen kortsiktig gjeld	14 323	7 646
Sum kortsiktig gjeld	296 459	45 088
Sum gjeld	296 459	45 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	556 699	695 714



Organisasjonsnr: 990 016 852
VESTRE VOKSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

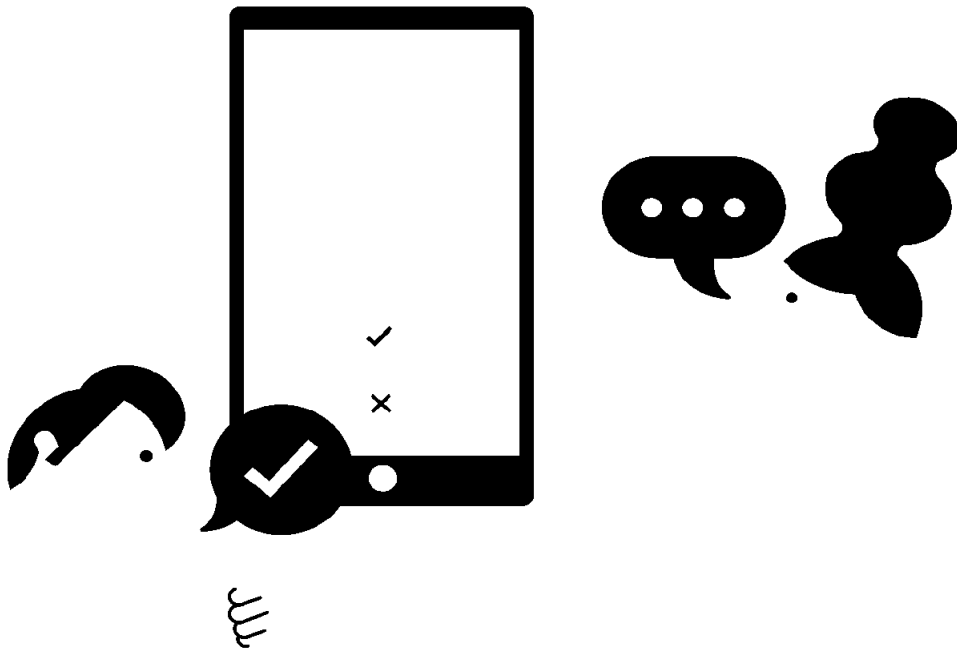
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Vestre Voksen Sameie

30. mars 2023

Selskapsnummer: 5612





Velkommen til årsmøte i Vestre Voksen Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. mars 2023 kl. 18:00, Bogstad skole (personalrommet). Ankerveien 130, 0757 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Solceller – utredning
8. Isolasjon på stubbeloftene (kaldt loftene)
9. Installasjon av luft-til-luft varmepumper
10. Støtte til innbyggerinitiativ fra FAU Bogstad skole
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Vestre Voksen Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Pål E Torkildsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rushil Kumar Pathak foreslått. Som protokollvitne *finner på møtet*



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5612 Årsrapport- styrebehandlet med beretning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000



Sak 7

Solceller – utredning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

A) «Styret bes vurdere installasjon av solceller på hustak i sameiet. Dette ut ifra miljø- og klimamessige og økonomiske forhold. Styret bes også om å undersøke muligheten for støtte gjennom Enova.

Styrets anbefaling legges frem på det ordinære årsmøtet 2023.»

Utredning og prisestimat:

- En **teknisk utredningen** av en installasjon av solceller hos oss viser at ved å utnytte de 10 sydvendte takflatene på byggene våre til solceller vil vi på årsbasis generere ca. 72.210 kwh.

Sameiets felles årlige strømforbruk:

- 2021: 95.501 kwh / kr.106.437

- 2022: 65.565 kwh / kr.81.959.

Det betyr at et slikt solcelleanlegg vil kunne dekke sameiets årlige felles strømforbruk.

- Et solcelleanlegg produserer ren fornybar energi i mange, mange år fremover. Panelene har 25 års ytelsesgaranti. Anlegget er helautomatisk og drift og vedlikeholdskostnader er tilnærmet lik kr 0,-.

- Prisestimat

Pris på anlegget (Eks mva) kr 1 720 000,00

MVA kr 430 000,00

Total Pris (Inkl mva) kr 2 150 000,00 *

*Merk: Denne prisen er før tilskudd

Oslo kommune gir tilskudd på inntil 35%, dvs ca. kr.752.500 basert på prisestimatet. I tillegg gir Enova noe støtte til prosjektering.

Med en nettoinvestering på kr. 1.397.500. Det betyr at sameiet går i «pluss» etter ca.15,5 år.

Investeringen må gjøres ved innhentet kapital fra den enkelte sameier eller lån.

Det komplette tilbudet legges ut på Vibbo.



Styrets innstilling

Solceller er en så vidt omfattende og dyr investering med så lang nedbetalingstid at styret finner det vanskelig å anbefale dette.

Forslag til vedtak

Å investere i solceller

Sak 8

Isolasjon på stubbeloftene (kaldt loftene)

Forslag fremmet av:

Pål E Torkildsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Alle leilighetene i øverste har kun 10-15 cm isolasjon over hulkildragerne i taket (etasjeskille mot loftet). Dette medfører et vesentlig varmetap via loftet. Dagens anbefaling er opptil 50 cm isolasjon på loftet.

Styrets innstilling

Styrets (uten formann) vurdering: Forutsetning for godkjenning er at alle byggtekniske krav blir ivaretatt. Dette må dokumenteres i forkant av gjennomføringen.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret fullmakt til å kontrollere og godkjenne eventuelle isolasjonsprosjekt i regi av den enkelte sameier i øverste etasje og bekostet av denne. Forutsetning for godkjenning er at alle byggtekniske krav blir ivaretatt. Sameieren står ansvarlig for eventuelle skader som følge av feil ved etterisoleringen eller skader under arbeidet. Arbeidet må ledes/utføres av en fagperson.

Sak 9

Installasjon av luft-til-luft varmepumper

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



I tider med dyr strøm er det naturlig at alle søker å redusere kostnadene. Noen leiligheter i første etasje har allerede installert luft-til-luft varmepumper.

For å sikre at slike installasjoner utføres uten at det skader sameiets bygninger eller sjenerer andre sameiere må vi ha noen felles regler.

Krav til installasjon

1. Det er en forutsetning at installasjonen utføres profesjonelt.

Utedelen til varmepumpen må installeres i et stativ på verandagulvet.

- Den må bygges inn i et «hus» av trespiler som males i verandaens gulfarge.

- Kondensvannet fra utedelen må samles opp i et kar og ledes i et rør ut fra verandaen. For førsteetasjene er det tilstrekkelig at vannet ledes ut over kanten av verandaen, eventuelt ut i rennen i forkant. De øvrige etasjene må lede vannet inn i nedløpet fra taket nærmest verandaen på sydveggen. Karet og røret bort til nedløpet må holdes åpent med en varmekabel. Dette gjelder også første etasje.

- Alle rørføringer utendørs må være sorte som fasadefargen.

2. Når taknedløpet tas i bruk til kondensvann må det trekkes en varmekabel i nedløpsrøret fra takrennen og ned i bakken for å sikre at ikke vannet fryser i nedløpet. Denne varmekabelen må være på hele vintersesongen.

3. Installasjon og drift av varmekabelen i nedløpet er en felles kostnad for alle som etablerer luft-til-luft varmepumpe i samme bygning. Den første som installerer varmepumpe i en bygning må bekoste installasjonen. De som eventuelt senere installerer varmepumpe i samme bygning må koble seg til nedløpet og betaler sin andel av installasjonen og årlig drift.

Bruk av varmepumpen

Varmepumpen skal primært brukes til oppvarming i vinterhalvåret og ikke til avkjøling i sommerhalvåret da bruk om sommeren kan gi generende lyd til andre sameiere som sitter på sine verandaer.

Ansvar

Den enkelte sameier står ansvarlig for eventuelle skader på sameiets bygning ved installering og/eller bruk av varmepumpe.

Forslag til vedtak

De foreslåtte reglene legges til grunn for installasjon og bruk av varmepumper i sameiet.

Sak 10

Støtte til innbyggerinitiativ fra FAU Bogstad skole

Forslag fremmet av:

Sverre Stub

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Oslo kommune ved Bymiljøetaten planlegger å tilrettelegge for sykler inn fra Sørkedalsveien via Trettebakken, Nordengveien og Snargangen, og så igjen ut i Sørkedalsveien ved Røa kirke.

Det vil bli redegjort kort om saken på Vibbo og i årsmøtet.

Forslag til vedtak

Årsmøtet støtter opp om innbyggerinitiativet fra Bogstad skoles foreldreråds arbeidsutvalg (FAU) om å sikre Trettebakken, Nordengveien og Snargangen om trygg gangvei for skolebarn og andre gående. Bymiljøetatens planer om å tilrettelegge for sykler inn fra Sørkedalsveien via Trettebakken, Nordengveien og Snargangen, og så igjen ut i Sørkedalsveien ved Røa kirke, ivaretar ikke myke trafikanters behov for en trygg vei. Dersom Bymiljøetaten fastholder sin plan må den videre politiske behandlingen sørge for at trafikksikkerhetstiltak innføres, herunder opparbeiding av fortau.

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pål E Torkildsen
Pål E Torkildsen ,Sørkedalsveien 262A

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anna Dønnestad
Anna Dønnestad ,Sørkedalsveien 262B
- Anne Kirsti S. Felldal
Anne Kirsti S. Felldal Sørkedalsveien 262C



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Torill Aamodt
Torill Aamodt , Sørkedalsveien 262E

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Berit Isaksen
Berit Isaksen ,Sørkedalsveien 262E
- Marianne Bugge Hinze
Marianne Bugge Hinze, Sørkedalsveien 262C
- Sverre Stub
Sverre Stub , Sørkedalsveien 262C



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Erling Torkildsen	Sørkedalsveien 262 A
Styremedlem	Åshild Aasen	Sørkedalsveien 262 C
Styremedlem	Anna Dønnestad	Sørkedalsveien 262 B
Styremedlem	Anne K Sandberg Felldal	Sørkedalsveien 262 C
Styremedlem	Halvor Skavlan	Sørkedalsveien 262 A
Varamedlem	Harald Pettersen	Sørkedalsveien 262 A

Valgkomiteen

Marianne Bugge Hinze	Sørkedalsveien 262 C
Berit Isaksen	Sørkedalsveien 262 E
Sverre Stub	Sørkedalsveien 262 C

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon som årsmøteinnkallinger og protokoller samt praktisk informasjon om tekniske installasjoner.

Generelle opplysninger om Vestre Voksen Sameie

Sameiet består av 33 seksjoner.

Vestre Voksen Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990016852, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune

Adresse: Sørkedalsveien 262 a-c, 0754 Oslo

Gårds- og bruksnummer:

27 / 2726

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vestre Voksen Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid



Vi minner om at alt som har med utearealer, veier, parkering, grøntarealer, renovasjon og avfallsboder, snømåking, utelys, TV anlegg mv. sorterer under Vestre Voksen Fellesarealsameie og blir behandlet i dette sameiets årsberetning og årsmøte.

Det er avholdt 6 styremøter i styrets funksjonstid. Utover dette har styremedlemmene hatt en rekke uformelle samtaler og/eller eposter for diskusjon og behandling av løpende saker. Beslutninger gjort digitalt blir formelt bekreftet i ordinære styremøter.

Oppgraderinger og vedlikehold

Fasader og fellesarealer (garasje og trappehus) skal fremstå i god stand og et kontinuerlig vedlikehold av disse bidrar til å opprettholde verdien av den enkelte leilighet/eierseksjon. I samarbeid med vaktmester har styret fulgt opp løpende drifts- og vedlikeholdsoppgaver etter behov. Aktuelle håndverkere er engasjert når det har vært påkrevet.

Etter 20 år er det stadig vifter (ventilasjon og peis) som slutter å fungere. Disse skiftes fortløpende ettersom styret får melding om driftsstans. I 2022 er det skiftet 1 ventilasjonsvifte og 5 peisvifter.

Vannmålere er montert for alle de 5 vanninntakene. For vanninntakene i 262D og E er det også installert termostatstyrte varmekabler for å sikre mot frost. Vi forventer at investeringen vil være nedbetalt i løpet av ca. 3,5 år.

Varmekablene utenfor inngangsdøren til 262E ble feilsøkt og må repareres sommer 2023.

I februar ble det gjennomført termofotografering av alle sikringsskap i sameiet, både felleskapene til hver oppgang og skapene i hver leilighet.

Alle sikringsskapene i leilighetene var i orden.

Det ble funnet 3 feil/varmeganger i 3 av hovedskapene. Disse ble utbedret.

Ettersom vårt opprinnelige felles nøkkelsystem er gått ut av produksjon har sameiet etablert et nytt felles nøkkelsystem som over tid vil erstatte det gamle.

NB: De gamle nøklene virker som før der de alltid har fungert.

Men; Da det ble etablert låsbokser for automatisk åpning av garasjedørene (ikke kjøreporten) og ved inngangen til 262C måtte vi ta i bruk det nye låssystemet. Derfor er det kjøpt 3 nye nøkler til hver leilighet. Disse har et rødt plastdeksel på seg.

De som ikke har fått disse 3 nøklene kan henvende seg til styret ved styreleder for å få dem.

Samtidig minner vi om at UNLOC appen virker som digital døråpner på de dørene den enkelte har tilgang til med sin egen nøkkel, samt til garasjeporten.

Alle leiligheter har fått tildelt nye ringeklokker til inngangsdøren fra trappeoppgangen.

Hver annet år gjennomføres det rutinemessig vedlikeholdsspyling av utvalgte avløpsrør i sameiet. Til nå er det kun avløpet fra 4 roms leilighetene i 262A som har tendenser til avleiring i et 90gr bend på avløpsrøret i garasjetaket. Derfor blir dette spyllt hvert annet år.

I tillegg har vi over år gjennomført spyling av avløpene til 3 roms leilighetene i 262A og 4 romsleilighetene i 262C.



I desember ble det bestilt rutinemessig spyling av avløpet fra 4 roms leilighetene i 262A samt avløpet fra 3 roms leilighetene i 262C.

Det viste seg at sluket i 3 roms leiligheten i 262C 1.etasje er plassert skjevt under gulvflisen og det kan derfor ikke åpnes for spyling.

Styret vil utrede andre muligheter for å få til spyling av dette avløpsrøret.

Styret oppdaterer og vedlikeholder en oversikt over gjennomførte oppgraderinger og vedlikeholdsarbeider og fremtidige oppgraderings- og vedlikeholdsbehov.

Heisene

Sameiet har vedlikeholdsavtale med Viken heis AS. De følger opp heisene fortløpende.

Hver annet år blir heisene også kontrollert av heiskontrollen.

Det har vært noen driftsstopp i høst, hovedsakelig fordi det har kommet grus/småstein i styresporet til heisdøren. **Her må vi alle være flinke og støvsuge styresporet av og til.**

Mars 2022 ble hele den elektroniske styringen av heisen i 262D skiftet. I 2021 ble dørelektronikken i heisen i 262B skiftet. Styret håper dette legger grunnlaget for en mer stabil drift. Samtidig må vi huske at heisene begynner å bli gamle og vi må nok regne med kostnader til ekstra vedlikehold og utskiftinger over tid.

Viken heis har varslet om at heistelefonene (GSM-mobil) i 4 av heisene benytter 2G (det eldste mobilnettet). Dette nettet vil bli stengt ned i 2025. Innen det må vi ha byttet til heistelefoner som benytter 4G. Det vil koste ca kr.25.000 pr heis. Styret planlegger å gjennomføre utskiftingen over tid slik at kostnaden fordeles på flere år.

Brannsikring og HMS

Årlig kontroll av røkluker og brannslukkere i fellesarealene er foretatt av **Branntek AS**. Brannrør og markeringslys i garasjen kontrolleres jevnlig av vaktmester. **Den årlige vermerunden ble gjennomført i desember 2022.**

Det ble invitert til en gjennomgang av brannsikring og prosedyrer med beboerne i alle oppgangene i mars 2022. Minner for øvrig om oppslagene om brannsikkerhet ved alle nedgangene i garasjen.

- Styret overveier om sameiet bør investere i et brannvarslingsanlegg i garasjen som varsler direkte til en vaktentral eller til brannvesenet.
- I løpet av 2023 vil hver seksjonseier få tilbud om en ny brannvarsler/røykvarsler.
- Et av temaene i VIBBO er BRANNSIKKERHET. Dette temaet skal videreutvikles og vil inneholde tips, råd og veiledning til økt brannsikkerhet i sameiet og hos hver enkelt av oss.

Drenasjerennen og varmekablene utenfor kjøreporten til garasjen

ble reparert våren 2022. Det gjenstår en reklamasjon på en av varmekablene.

Renhold av trappeoppgangene

Renholdstjenestene leveres nå av Ren Service AS. Styret følger opp renholdet regelmessig. Tross dette har styret mottatt enkelte klager fra sameierne når det gjelder kvaliteten på renholdet. Klagene er tatt opp med Ren Service som valgte å bytte ut sameiets renholder. Etter dette har renholdet fungert godt.

Dugnad

Den årlige vårdugnaden ble gjennomført uke17 (25-28 april) i regi av Fellesarealsameiet. Fredag 29 april ble garasjegalvet vasket.



Elbillading

Anlegget har nå vært i drift i 3 år. Det er nå 15 parkeringsplasser med ladestasjoner.

Sameiets digitale plattform

Sameiet benytter VIBBO i økende grad som digital plattform for kommunikasjon internt i sameiet. Styrets erfaring er at dette er en effektiv og enkel plattform for den løpende dialogen mellom styret og sameiere og vil fortsette arbeidet med å samle gammel og ny informasjon om sameiet og gjøre den tilgjengelig i VIBBO.

Styret minner om at under menypunktet:

- «Temaer» finner du teknisk og praktisk informasjon om leilighetene og sameiet.
- «Min bolig» finner du skatteopplysningene til selvangivelsen.
- På «Forsiden» kan du rulle deg nedover og finne «Nyheter», «Oppslag» og konkrete opplysninger om sameiet som vedtekter og husordensregler, Årsmøter (innkallinger og protokoller), Selskapsopplysninger, Forsikring og Fakturaadresse.

Også Fellesarealsameiet har VIBBO som sin digitale plattform for sine ansvarsområder. Leilighetssameierne har tilgang på begge og kan enkelt skifte mellom dem.

Strømforbruk

I forbindelse med vinterens sterkt økte strømpriser har styret fortsatt arbeidet med å redusere forbruket mest mulig. Varmen i oppgangene er senket til 5 grader og varmekablene ute blir slått av mellom snøfallene.

Resultatet for 2022 er ca 30% redusert strømforbruk. Sammen med tilskudd til strømfakturaene i samsvar med regjeringens vedtak har vi faktisk betalt mindre for strømmen i 2022 enn i 2021.

Radonmåling

Styret har begynt måling av RADON i sameiet. De første målingene er gjort i leiligheter i 1. etasje i 262D og E. Hittil har alle målingene vist at vi er godt innenfor grenseverdiene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak post garasjer som man kan se i note 9.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd **kr -390 386** og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 260 239 .



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 397 500 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%.

Eiendomsskatten følger egne satser.

- Ettersom sameiet har investert i vannmålere er kommunens varslede økning av vann- og avløpskostnadene ikke tatt inn i budsjettet for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestre Voksen Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestre Voksen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Voksen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JDUTS-D3711-561QX-5SV13-FB01K-BMW52



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDUTS-D3T11-561QX-55V13-FB01K-BMW52

Vedlegg 1 BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 806 850 MVA. Side 2 av 2



VESTRE VOKSEN SAMEIE
ORG.NR. 990 016 852, KUNDENR. 5612

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 375 104	1 375 104	1 513 000	1 513 000
Garasjer	9	137 856	193 079	0	0
Ladeinntekter EL-bil	10	40 216	0	45 000	55 000
Andre inntekter		0	101 201	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 553 176	1 669 384	1 558 000	1 568 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 985	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	4	-85 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	12	-2 996	-5 138	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 072	-8 179	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-86 735	-84 290	-87 500	-92 000
Konsulenthonorar	6	-3 323	-12 325	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-927 704	-529 107	-890 000	-397 500
Forsikringer		-106 902	-99 222	-126 000	-138 000
Kommunale avgifter	8	-240 853	-226 632	-237 000	-234 000
Garasjer	9	-226 521	-176 832	-138 000	-138 000
Ladekostnader EL-bil	10	-38 613	0	-45 000	-45 000
Energi/fyring		-81 959	-106 437	-130 000	-165 000
Andre driftskostnader	11	-137 977	-137 305	-135 500	-141 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 957 641	-1 476 748	-1 911 280	-1 472 780
DRIFTSRESULTAT		-404 465	192 636	-353 280	95 220
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	14 079	13 088	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 079	13 088	0	0
ÅRSRESULTAT		-390 386	205 724	-353 280	95 220
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	205 724		
Fra opptjent egenkapital		-390 386	0		



VESTRE VOKSEN SAMEIE
ORG.NR. 990 016 852, KUNDENR. 5612

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	1	2 997
SUM ANLEGGSMIDLER		1	2 997
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	30
Kundefordringer		54 692	10 204
Andre kortsiktige fordringer	14	2 602	3 063
Driftskonto OBOS-banken		446 333	227 268
Sparekonto OBOS-banken		53 071	452 152
SUM OMLØPSMIDLER		556 698	692 717
SUM EIENDELER		556 699	695 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		260 240	650 626
SUM EGENKAPITAL		260 240	650 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 944	7 646
Leverandørgjeld		282 136	37 442
Annen kortsiktig gjeld	15	10 379	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 459	45 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 699	695 714
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.02.2023

Styret i Vestre Voksen Sameie



Pål Erling Torkildsen /s/

Åshild Aasen /s/

Anna Dønnestad /s/

Anne K Sandberg Felldal /s/

Halvor Skavlan /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 375 104
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 375 104

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 85 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 072.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 323
SUM KONSULENTHONORAR	-3 323

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-40 143
Drift/vedlikehold VVS	-207 384
Drift/vedlikehold elektro	-93 896
Drift/vedlikehold heisanlegg	-480 701
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 250
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-94 330
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-927 704

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-233 799
Feieavgift	-7 054
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-240 853

NOTE: 9**GARASJER****INNTEKTER GARASJER**

Leieinntekter	137 856
SUM INNTEKTER GARASJER	137 856

KOSTNADER GARASJER

Forsikring	-11 222
Assa Abloy Entrance Systems, service garasjeport	-19 688
Vask/Rengjøring ISS	-18 688
ISS, utbedring av aquapiren med varmekabler og asfalt	-122 331
Andel vaktmester	-9 470
Elektrisitet: garasje	-42 602
Administrasjon	-2 520
SUM KOSTNADER GARASJER	-226 521

SUM GARASJER	-88 665
---------------------	----------------

Garasjer

Garasjer 01.01.2022	173 080
Resultat garasjedrift 2022	-88 665



Garasjer 31.12.2022	84 415
----------------------------	---------------

NOTE: 10**Elbil****INNETEKTER ELBIL**

Utfakturert strømforbruk til elbil lading	40 216
---	--------

SUM INNETEKTER ELBIL	40 216
-----------------------------	---------------

KOSTNADER ELBIL

Internett drift	-3 735
-----------------	--------

Strøm lading	-29 144
--------------	---------

Andre driftskostnader (DEFA AS)	-5 734
---------------------------------	--------

SUM KOSTNADER ELBIL	-38 613
----------------------------	----------------

SUM ELBIL	1 603
------------------	--------------

Elbil

Elbil 01.01.2022	-21 216
------------------	---------

Resultat elbil 2022	1 603
---------------------	-------

Elbil 31.12.2022	-19 613
-------------------------	----------------

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 700
-----------	--------

Driftsmateriell	-6 705
-----------------	--------

Lyspærer og sikringer	-4 663
-----------------------	--------

Vaktmestertjenester	-37 907
---------------------	---------

Renhold ved firmaer	-71 740
---------------------	---------

Andre fremmede tjenester	-7 052
--------------------------	--------

Trykksaker	-824
------------	------

Porto	-40
-------	-----

Kontingenter	-2 650
--------------	--------

Bank- og kortgebyr	-3 097
--------------------	--------

Velferdskostnader	-600
-------------------	------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 977
----------------------------------	-----------------

NOTE: 12**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	621
-------------------------------------	-----

Renter av sparekonto i OBOS-banken	919
------------------------------------	-----

Kundeutbytte fra Gjensidige	12 539
-----------------------------	--------

SUM FINANSINNETEKTER	14 079
-----------------------------	---------------

NOTE: 13



15

Vestre Voksen Sameie

VARIGE DRIFTSMIDLER

Avfukter		
Tilgang 2017	25 689	
Avskrevet tidligere	-22 692	
Avskrevet i år	-2 996	
		1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -2 996

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

5613 Vestre Voksen Fellesareal Sameie, strøm 2022	2 602
---	-------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 2 602

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Sameiet Voksen Park	-10 379
---------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -10 379





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88534266. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større innkjøp, vedlikehold og rehabilitering

2007	Fasadebeising
2011	Videovervåkning garasje
2017	Kjøp avfukter garasje
2018	- Avstiving garasjetak - Skifte downlight oppganger til LED - Skiftet gelender verandaer - Skiftet råteskader i kledningen
2019	- Fasadebeising - Maling oppgang 262C - Lysarmaturene i garasje skiftet LED
2020	Ladeanlegg elbil
2021	- Reparasjon skade kjøreport garasje - Maling oppgang 262E - Ombygging dørelektronikk heis 262B - Automatisk døråpner alle ytterdører - UNLOC / OBOS nøkkelen alle ytterdører
2022	Ombygging heis 262D



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 30.03.23

Selskapsnummer: 5612 **Selskapsnavn:** Vestre Voksen Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.