



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 800	224 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 800</b>	<b>224 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 718	32 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 718</b>	<b>32 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 082</b>	<b>192 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		312 257	92 631
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 825</b>	<b>99 981</b>
Skattekostnad	1	28 842	21 996
<b>Årsresultat</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 983	77 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 425	2 339 502
Sum varige driftsmidler		8 245 425	2 339 502
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 245 425	2 339 502
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	47 190
Sum fordringer		0	47 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	54 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	54 290
Sum omløpsmidler		42 180	101 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 786	80 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 786</b>	<b>80 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 786</b>	<b>280 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 136 248	2 130 603
Langsiktig konserngjeld	7	290 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 426 248</b>	<b>2 130 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 426 248</b>	<b>2 130 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 136	1 075
Betalbar skatt	1	28 842	21 996
Kortsiktig konserngjeld	7	352 810	0
Annen kortsiktig gjeld		50 783	6 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 571</b>	<b>29 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 819</b>	<b>2 160 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 777 692  
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 800	224 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 800</b>	<b>224 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 718	32 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 718</b>	<b>32 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 082</b>	<b>192 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		312 257	92 631
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 825</b>	<b>99 981</b>
Skattekostnad	1	28 842	21 996
<b>Årsresultat</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 983	77 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>



Organisasjonsnr: 827 777 692  
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 425	2 339 502
Sum varige driftsmidler		8 245 425	2 339 502
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 245 425	2 339 502
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	47 190
Sum fordringer		0	47 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	54 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	54 290
Sum omløpsmidler		42 180	101 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 786	80 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 786</b>	<b>80 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 786</b>	<b>280 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 136 248	2 130 603
Langsiktig konserngjeld	7	290 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 426 248</b>	<b>2 130 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 426 248</b>	<b>2 130 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 136	1 075
Betalbar skatt	1	28 842	21 996
Kortsiktig konserngjeld	7	352 810	0
Annen kortsiktig gjeld		50 783	6 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 571</b>	<b>29 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 819</b>	<b>2 160 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>



Organisasjonsnr: 827 777 692  
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339502.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5905924.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	47190.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290000.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352810.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7136248.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8245425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 800	224 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 800</b>	<b>224 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-102 718	-32 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 718</b>	<b>-32 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 082</b>	<b>192 613</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 257	-92 631
Annen finanskostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 825</b>	<b>99 981</b>
Skattekostnad	1	-28 842	-21 996
<b>Årsresultat</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 983	77 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 425	2 339 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 245 425</b>	<b>2 339 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 245 425</b>	<b>2 339 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	47 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>47 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	54 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 180</b>	<b>54 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 180</b>	<b>101 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 786	80 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 786</b>	<b>80 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 786</b>	<b>280 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 136 248	2 130 603
Langsiktig konserngjeld	7	290 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 426 248</b>	<b>2 130 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 136	1 075
Betalbar skatt	1	28 842	21 996
Kortsiktig konserngjeld	7	352 810	0
Annen kortsiktig gjeld		50 783	6 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 571</b>	<b>29 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 819</b>	<b>2 160 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>

Karmøy, 29.01.2024

Mikael Ingvald Gunderstad  
Hauen  
styrets leder



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 842	21 996
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 842</b>	<b>21 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	130 825	99 981
Permanente forskjeller	273	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 099</b>	<b>99 981</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 842	21 996
Sum betalbar skatt i balansen	28 842	21 996

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 339 502
Tilgang i året	5 905 924
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 245 426</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 245 426</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hauen Holding AS	200 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	80 803	280 803
Årsresultat	0	101 983	101 983
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>182 786</b>	<b>382 786</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 136 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 245 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	47 190

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 000	0

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	352 810	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**HAUEN TOMTEUTVIKLING AS**

827777692

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 800	224 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 800</b>	<b>224 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-102 718	-32 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 718</b>	<b>-32 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 082</b>	<b>192 613</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 257	-92 631
Annen finanskostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 257</b>	<b>-92 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 825</b>	<b>99 981</b>
Skattekostnad	1	-28 842	-21 996
<b>Årsresultat</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 983	77 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 983</b>	<b>77 985</b>



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 425	2 339 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 245 425</b>	<b>2 339 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 245 425</b>	<b>2 339 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	47 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>47 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 180	54 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 180</b>	<b>54 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 180</b>	<b>101 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 786	80 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 786</b>	<b>80 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 786</b>	<b>280 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 136 248	2 130 603
Langsiktig konserngjeld	7	290 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 426 248</b>	<b>2 130 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 136	1 075
Betalbar skatt	1	28 842	21 996
Kortsiktig konserngjeld	7	352 810	0
Annen kortsiktig gjeld		50 783	6 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 571</b>	<b>29 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 819</b>	<b>2 160 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 287 605</b>	<b>2 440 982</b>

Karmøy, 29.01.2024

Mikael Ingvald Gunderstad  
Hauen  
styrets leder



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827777692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827777692

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 842	21 996
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 842</b>	<b>21 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	130 825	99 981
Permanente forskjeller	273	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 099</b>	<b>99 981</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 842	21 996
Sum betalbar skatt i balansen	28 842	21 996

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 339 502
Tilgang i året	5 905 924
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 245 426</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 245 426</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hauen Holding AS	200 000	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	80 803	280 803
Årsresultat	0	101 983	101 983
Egenkapital 31.12.2023	200 000	182 786	382 786

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 136 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 245 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827777692

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	47 190

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	352 810	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827777692

## Generalforsamling

### GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Hauen tomteutvikling AS org.nr. 827 777 692

Generalforsamling ble avholdt 29. januar 2024 i selskapets kontor.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Hauen Holding AS	200 aksjer	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Mikael Hauen åpnet generalforsamlingen.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Møteleder signerer som ene aksjonær.

#### 4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag med

Utbetaling av utbytte	Kr.	0
Overføring annen egenkapital	Kr.	101 983

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik den 29. januar 2024

---

Mikael Hauen



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hauen, Mikael Ingvald Gunderstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/08/2024 14:16:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.