



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 083 759  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	131 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	100 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 792</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 208</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 832</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 832</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 832</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 423	
Sum omløpsmidler		40 423	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 423</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 416</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 006	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 006</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 423</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 083 759  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 083 759  
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	131 000	
Sum inntekter		131 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	100 792	
Sum kostnader		100 792	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 208</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		626	
Sum finansinntekter		626	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>626</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 832</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 832</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 832	
Sum overføringer og disponeringer		30 832	



Organisasjonsnr: 931 083 759  
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 423	
Sum omløpsmidler		40 423	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 423</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 416	
Sum opptjent egenkapital		15 416	



Sum egenkapital	15 416	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 006	
Sum kortsiktig gjeld	25 006	0
Sum gjeld	25 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 423	0



Organisasjonsnr: 931 083 759  
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
2023**

---

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43 Org.nr.

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	65 500	0	65 500	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 500</b>	<b>0</b>	<b>65 500</b>	<b>162 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Kommunale avg. og eiendomsskatt		19 014	0	30 000	30 000
Andre driftskostnader	4	15 020	0	23 000	62 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 989	0	0	0
Forretningsførsel		14 373	0	12 500	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 396</b>	<b>0</b>	<b>65 500</b>	<b>118 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 750</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		313	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>15 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 750</b>
Til/fra annen EK		15 416	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>15 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		37 423	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>37 423</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 423</b>	<b>0</b>

Balanse rapport 2023 for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>15 416</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 499	0
Annen kortsiktig gjeld	9 507	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>25 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 423</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Randi Rasmussen  
Styrets leder

Anne-Mette Landmark  
Styremedlem

Harald Kolbjørnsen  
Styremedlem

Fredrikke Hansen  
Styremedlem

Kristian Kausland Lie  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3804 Utleie garasjeplasser	65 500	0	65 500	162 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>65 500</b>	<b>0</b>	<b>65 500</b>	<b>162 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6370 Garajser	0	0	0	3 750
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	8 000
6394 Andel kostnader sameie	15 020	0	15 000	50 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 020</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>	<b>62 250</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 989	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	15 416	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>15 416</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>15 416</b>	<b>0</b>

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43 Org.nr. 931 083 759

Dokumentet er elektronisk signert



## 0828-Årsregnska...

Name Date  
Kolbjørnsen, Harald I 2024-04-18

Identification

 bankID™ Kolbjørnsen, Harald I

Name Date  
Lie, Kristian Kausland 2024-03-25

Identification

 bankID™ Lie, Kristian Kausland

Name Date  
Landmark, Anne-Mette 2024-03-30

Identification

 bankID™ Landmark, Anne-Mette

Name Date  
Rasmussen, Randi 2024-04-02

Identification

 bankID™ Rasmussen, Randi

Name Date  
Hansen, Frederikke 2024-04-17

Identification

 bankID™ Hansen, Frederikke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))