



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920415083

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	900 000
Sum inntekter		948 000	900 000
Kostnader			
Varekostnad		152 578	151 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 900	205 900
Annen driftskostnad		53 926	71 188
Sum kostnader		412 404	428 143
Driftsresultat		535 596	471 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	99
Sum finansinntekter		107	99
Annen rentekostnad		367 284	335 154
Sum finanskostnader		367 284	335 154
Netto finans		-367 177	-335 055
Resultat før skattekostnad		168 419	136 802
Skattekostnad på resultat	2	37 038	30 089
Årsresultat	3	131 381	106 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 381	106 713
Totalresultat		131 381	106 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 381	106 713
Sum overføringer og disponeringer		131 381	106 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 174 195	6 380 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 174 195	6 380 095
Sum anleggsmidler		6 174 195	6 380 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	
Andre kortsiktige fordringer			19 803
Sum fordringer		78 000	19 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 601	58 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 601	58 110
Sum omløpsmidler		131 601	77 913
SUM EIENDELER		6 305 796	6 458 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 533	228 152
Sum opptjent egenkapital		359 533	228 152
Sum egenkapital	3	461 533	330 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 113	47 424
Sum avsetninger for forpliktelser		42 113	47 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 220 323	5 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		510 186	510 186
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 509	6 020 186
Sum langsiktig gjeld		5 772 622	6 067 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 207	
Betalbar skatt	2	42 349	32 542
Annen kortsiktig gjeld		26 085	27 704
Sum kortsiktig gjeld		71 641	60 246
Sum gjeld		5 844 263	6 127 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 796	6 458 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397700

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 920 415 083
TEATERLOKALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	900 000
Sum inntekter		948 000	900 000
Kostnader			
Varekostnad		152 578	151 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 900	205 900
Annen driftskostnad		53 926	71 188
Sum kostnader		412 404	428 143
Driftsresultat		535 596	471 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	99
Sum finansinntekter		107	99
Annen rentekostnad		367 284	335 154
Sum finanskostnader		367 284	335 154
Netto finans		-367 177	-335 055
Resultat før skattekostnad		168 419	136 802
Skattekostnad på resultat	2	37 038	30 089
Årsresultat	3	131 381	106 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 381	106 713
Totalresultat		131 381	106 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 381	106 713
Sum overføringer og disponeringer		131 381	106 713



Organisasjonsnr: 920 415 083
TEATERLOKALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 174 195	6 380 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 174 195	6 380 095
Sum anleggsmidler		6 174 195	6 380 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	
Andre kortsiktige			
fordringer			19 803
Sum fordringer		78 000	19 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 601	58 110
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		53 601	58 110
Sum omløpsmidler		131 601	77 913
SUM EIENDELER		6 305 796	6 458 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 533	228 152



Sum opptjent egenkapital		359 533	228 152
Sum egenkapital	3	461 533	330 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 113	47 424
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 113	47 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 220 323	5 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		510 186	510 186
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 509	6 020 186
Sum langsiktig gjeld		5 772 622	6 067 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 207	
Betalbar skatt	2	42 349	32 542
Annen kortsiktig gjeld		26 085	27 704
Sum kortsiktig gjeld		71 641	60 246
Sum gjeld		5 844 263	6 127 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 796	6 458 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 415 083
TEATERLOKALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Teaterlokalet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert ABC AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 131.381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Teaterlokalet Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. april 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor





 BankID Signing
Morten Unneberg Hansen
2025-04-25

 BankID Signing
Christian Røsjorde
2025-04-25

 BankID Signing
Vibeke Abrahamsen
2025-04-26

Årsregnskap 2024

Teaterlokalet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 415 083



RESULTATREGNSKAP

TEATERLOKALET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		948 000	900 000
Sum driftsinntekter		948 000	900 000
Varekostnad		152 578	151 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 900	205 900
Annen driftskostnad		53 926	71 188
Sum driftskostnader		412 404	428 143
Driftsresultat		535 596	471 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	99
Annen rentekostnad		367 284	335 154
Resultat av finansposter		-367 177	-335 055
Resultat før skattekostnad		168 419	136 802
Skattekostnad på resultat	2	37 038	30 089
Årsresultat	3	131 381	106 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		131 381	106 713
Sum overføringer		131 381	106 713



BALANSE

TEATERLOKALET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 174 195	6 380 095
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 174 195	6 380 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 174 195	6 380 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 803
Sum fordringer		78 000	19 803
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 601	58 110
Sum omløpsmidler		131 601	77 913
Sum eiendeler		6 305 796	6 458 008



BALANSE

TEATERLOKALET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 533	228 152
Sum opptjent egenkapital		359 533	228 152
Sum egenkapital	3	461 533	330 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	42 113	47 424
Sum avsetning for forpliktelser		42 113	47 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 220 323	5 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		510 186	510 186
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 509	6 020 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 207	0
Betalbar skatt	2	42 349	32 542
Annen kortsiktig gjeld		26 085	27 704
Sum kortsiktig gjeld		71 641	60 246
Sum gjeld		5 844 263	6 127 856
Sum egenkapital og gjeld		6 305 796	6 458 008

25.04.2025

Styret i Teaterlokalet Eiendom AS

Røsjorde Christian
styreleder/daglig leder

Hansen Morten Unneberg
styremedlem

Abrahamsen Vibeke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 947 197	8 947 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 947 197	8 947 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 773 002	2 773 002
= Bokført verdi 31.12.24	6 174 195	6 174 195
Årets ordinære avskrivninger	205 900	205 900
Økonomisk levetid	6-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 349	32 542
Endring i utsatt skatt	-5 311	-2 453
Skattekostnad ordinært resultat	37 038	30 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 419	136 802
Permanente forskjeller	-63	-43
Endring i midlertidige forskjeller	24 141	11 161
Skattepliktig inntekt	192 497	147 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 349	32 542
Sum betalbar skatt i balansen	42 349	32 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	191 421	215 562	24 141
Sum	191 421	215 562	24 141
Grunnlag for utsatt skatt	191 421	215 562	24 141
Utsatt skatt (22 %)	42 113	47 424	5 311



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	228 152	330 152
Årets resultat				131 381	131 381
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	359 533	461 533

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 220 323	5 510 000
Sum	5 220 323	5 510 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 174 195	6 380 095
Sum	6 174 195	6 380 095

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teaterlokalet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	600,0	102 000
Sum	170		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tannlege Christian Røsjorde AS	102	60,0	60,0
Hansen Morten Unneberg	51	30,0	30,0
Abrahamsen Vibeke	17	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	170	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hansen Morten Unneberg	styremedlem	51
Abrahamsen Vibeke	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		68