



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 289 527	572 260
Sum inntekter		1 289 527	572 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	972 431	192 375
Sum kostnader		1 022 634	192 377
Driftsresultat		266 893	379 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Netto finans		-159	0
Ordinært resultat før skattekostnad		267 051	379 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 051	379 885
Årsresultat		267 052	379 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 052	379 883
Sum overføringer og disponeringer		267 052	379 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046	3 134
Andre fordringer	10	53 506	18 615
Sum fordringer		54 552	21 749
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	405 000	0
Sum investeringer		405 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 622	524 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 622	524 447
Sum omløpsmidler		1 519 173	546 196
SUM EIENDELER		1 519 173	546 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 935	379 883
Sum opptjent egenkapital		646 935	379 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	646 935	379 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 620	31 036
Annen kortsiktig gjeld	12,13	868 618	135 276
Sum kortsiktig gjeld		872 239	166 312
Sum gjeld		872 239	166 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 173	546 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357334

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 289 527	572 260
Sum inntekter		1 289 527	572 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	972 431	192 375
Sum kostnader		1 022 634	192 377
Driftsresultat		266 893	379 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Netto finans		-159	0
Ordinært resultat før skattekostnad		267 051	379 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 051	379 885
Årsresultat		267 052	379 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 052	379 883
Sum overføringer og disponeringer		267 052	379 883



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 046	3 134
Andre fordringer	10	53 506	18 615
Sum fordringer		54 552	21 749

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	405 000	0
Sum investeringer		405 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 622	524 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 622	524 447

Sum omløpsmidler 1 519 173 546 196

SUM EIENDELER 1 519 173 546 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		646 935	379 883
Sum opptjent egenkapital		646 935	379 883

Sum egenkapital 11 646 935 379 883

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 620	31 036
Annen kortsiktig gjeld	12,13	868 618	135 276
Sum kortsiktig gjeld		872 239	166 312



Sum gjeld	872 239	166 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 519 173	546 196



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	379 883	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	267 052	379 883
B. Endring arbeidskapital	267 052	379 883
C. Arbeidskapital	646 935	379 883
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 519 173	546 196
Kortsiktig gjeld	-872 239	-166 312
C. Arbeidskapital	646 935	379 883

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sagparken sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 289 527	572 260	1 226 116	1 226 116
Sum leieinntekt		1 289 527	572 260	1 226 116	1 226 116
Sum inntekt		1 289 527	572 260	1 226 116	1 226 116
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 204	0	6 204	6 204
Styrehonorar	2	44 000	0	44 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	107 856	14 642	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	261 062	37 152	274 500	326 321
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 125	0	5 625	6 741
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	54 719	6 368	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	140 941	16 325	325 240	300 566
Revisjonshonorar		4 995	4 880	8 100	8 375
Forretningsførerhonorar		79 104	25 750	77 250	80 108
Andre honorar	8	12 750	12 500	42 500	43 518
TV/bredbånd		222 828	55 735	222 828	222 828
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		463	0	0	1 000
Kontingenter og gaver		400	0	0	1 000
Forsikringer		76 179	18 614	74 659	78 392
Andre kostnader	9	3 009	409	30 000	12 000
Sum kostnad		1 022 634	192 377	1 190 906	1 226 053
Driftsresultat		266 893	379 883	35 210	63
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		159	0	0	0
Netto finansposter		-159	0	0	0
Årsresultat		267 052	379 883	35 210	63
Overført sameiekapital		267 052	379 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		267 052	379 883	0	0



Balanse 2021 Sagparken sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	405 000	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 134
Kundefordringer		1 046	0
Andre kortsiktige fordringer	10	33 371	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 135	18 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 059 622	524 447
Sum omløpsmidler		1 519 173	546 196
SUM EIENDELER		1 519 173	546 196



Balanse 2021 Sagparken sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 935	379 883
Sum opptjent egenkapital		646 935	379 883
Sum egenkapital	11	646 935	379 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 674
Leverandørgjeld		3 620	31 036
Kostnader til avregning	12	370 400	73 080
Annen kortsiktig gjeld	13	498 218	54 522
Sum kortsiktig gjeld		872 239	166 312
Sum gjeld		872 239	166 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 173	546 196

Sted: _____

Dato: _____

Terje Hagen
Styreleder

Veronica Johansen
Styremedlem

Bente Schatten
Styremedlem

Marius Utsigt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner og 13 næringsseksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 215 i Lunner kommune. Eiertomt på 6770,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr.3370931

Avdeling 01 = Bolig

Avdeling 02 = Næring



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 102 968	551 486	1 084 116	1 084 116
Sum leieinntekt		1 102 968	551 486	1 084 116	1 084 116
Sum inntekt		1 102 968	551 486	1 084 116	1 084 116
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 371	0	4 371	4 371
Styrehonorar	2	30 998	0	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	87 903	14 642	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	217 028	36 219	274 500	318 290
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	6 500	0	4 500	5 392
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	45 816	6 368	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	110 517	9 350	264 340	239 666
Revisjonshonorar		3 519	3 438	5 700	5 894
Forretningsførerhonorar		60 884	18 141	54 426	56 440
Andre honorar	8	9 011	8 806	30 000	30 555
TV/bredbånd		195 206	55 735	222 828	222 828
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		370	0	0	1 000
Kontingenter og gaver		400	0	0	1 000
Forsikringer		60 943	18 614	74 659	78 392
Andre kostnader	9	2 609	288	24 000	10 000
Sum kostnad		836 075	171 603	1 070 324	1 099 828
Driftsresultat		266 893	379 883	13 792	-15 712
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		159	0	0	0
Netto finansposter		-159	0	0	0
Årsresultat		267 052	379 883	13 792	-15 712
Overført sameiekapital		267 052	379 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		267 052	379 883	0	0



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	186 559	20 774	142 000	142 000
Sum leieinntekt		186 559	20 774	142 000	142 000
Sum inntekt		186 559	20 774	142 000	142 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 833	0	1 833	1 833
Styrehonorar	2	13 002	0	13 000	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 952	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	44 034	933	0	8 031
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 625	0	1 125	1 348
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 903	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	30 424	6 975	60 900	60 900
Revisjonshonorar		1 476	1 442	2 400	2 482
Forretningsførerhonorar		18 220	7 609	22 824	23 669
Andre honorar	8	3 739	3 694	12 500	12 963
TV/bredbånd		27 622	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		93	0	0	0
Forsikringer		15 236	0	0	0
Andre kostnader	9	400	121	6 000	2 000
Sum kostnad		186 559	20 774	120 582	126 225
Driftsresultat		0	0	21 418	15 775
Årsresultat		0	0	21 418	15 775



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	880 140	220 035
3601 Innbetalte fellesutgifter	186 559	-8 227
3610 Sameieinnbetalinger	0	304 745
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 828	55 707
Sum	1 289 527	572 260

3600: Bolig
3601: Næring
3610: Bolig og næring

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	0
Sum	50 204	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	107 856	14 642
Sum	107 856	14 642

Midlertidig strømstønad er ikke hensyntatt på faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	28 920	3 732
6341 Brannalarm	18 894	0
6361 Fast renhold	79 154	12 178
6364 Matteleie	24 380	3 980
6390 Andre driftskostnader	8 019	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	79 994	17 263
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	21 701	0
Sum	261 062	37 152

Konto 6390 gjelder feiing april 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420: Bevar HMS etablering og splitt og flytt iht avd.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	17 786	0
6540 Inventar	15 937	6 368
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	-120	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 074	0
6552 Driftsmateriell	14 042	0
Sum	54 719	6 368

6500: trillebår, gressklippere, sager, koster, multitrimmer, slangetr. m. veggbrakett samt diverse redskap.
6540 gjelder bl.a. veggkroker, benker, nøkkelskap og interiør inngang.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	9 668	0
6603 Vedlikehold elektro	36 333	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 354	0
6611 Vedlikehold heiser	20 422	16 325
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 832	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 699	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 848	0
6641 Malerarbeider	996	0
6642 Snekkerarbeid	415	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 375	0
Sum	140 941	16 325

Konto 6601: i hovedsak bodvegelementer.
Konto 6605: sykkeloppheng.
Konto 6621 gjelder i hovedsak kostnader til inneklimateknikk.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 750	12 500
Sum	12 750	12 500

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale avdelingsregnskap 2020/2021.



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	800	0
7770 Betalingskostnader	1 119	409
7771 Andre gebyrer	483	0
7772 Omkostninger inkasso	240	0
7773 Omkostninger innkreving	366	0
Sum	3 009	409

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	33 371	0
Sum	33 371	0

Konto 1570 gjelder avregning næring 2021 og renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2021 Sagparken sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	379 883	267 052	646 935
Sum opptjent egenkapital	379 883	267 052	646 935
Sum egenkapital	379 883	267 052	646 935

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021
Akonto innbetalt oppvarming	-231 500
Akonto innbetalt varmtvann	-138 900
Kostnad oppvarming/varmtvann	405000
Beløp til avregning pr 31.12	-34 600

Beboerne har betalt kr 34 600,- lavere enn de faktiske kostnader.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	421 348	4 796
2980 Andre påløpte kostnader	76 870	12 500
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	37 226
Sum	498 218	54 522

2937: gjelder fakturaer fra Glitre energi og Sagparken utvikling AS mottatt i 2022.

2980: Kostnad til avdelingsregnskap 2021, og brøyting.



Resultat og balanse med noter for Sagparken sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken sameie

Styreleder	Terje Hagen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Veronica Johansen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Marius Utsigt (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Bente Schatten (sign.)	03.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sagparken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sagparken Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor