



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Britt Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 684	667 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 684</b>	<b>667 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	23 961
Annen driftskostnad	2,3	522 371	472 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 895</b>	<b>496 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 789</b>	<b>171 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 874</b>	<b>680</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 976</b>	<b>56 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 102</b>	<b>55 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 788</b>	<b>171 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 788</b>	<b>171 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 687</b>	<b>115 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 791	10 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 607</b>	<b>651 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 607</b>	<b>651 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 561	108 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 561</b>	<b>108 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 741	740 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 741</b>	<b>740 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 302</b>	<b>849 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 535 909</b>	<b>1 500 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 762 367	-1 861 055



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 762 367</b>	<b>-1 861 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 760 967</b>	<b>-1 859 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 105 605	3 185 168
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 830</b>	<b>3 287 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 830</b>	<b>3 287 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 249	59 979
Annen kortsiktig gjeld		11 797	12 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 046</b>	<b>72 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 876</b>	<b>3 360 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 535 909</b>	<b>1 500 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372259

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 305 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Britt Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 684	667 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 684</b>	<b>667 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	23 961
Annen driftskostnad	2,3	522 371	472 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 895</b>	<b>496 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 789</b>	<b>171 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 874</b>	<b>680</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 976</b>	<b>56 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 102</b>	<b>55 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 788</b>	<b>171 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 788</b>	<b>171 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 687</b>	<b>115 812</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 105 605	3 185 168
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 830</b>	<b>3 287 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 830</b>	<b>3 287 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 249	59 979
Annen kortsiktig gjeld		11 797	12 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 046</b>	<b>72 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 876</b>	<b>3 360 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 535 909</b>	<b>1 500 612</b>



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTLAGET MISJONSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		718 092	664 836	897 600
Tillegg felleskostnader		3 592	2 904	9 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>721 684</b>	<b>667 740</b>	<b>906 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	23 961	28 500
Forretningsførerhonorar		39 768	38 652	41 200
Tilleggstjenester forretningsfører		7 975	7 975	8 000
Revisjonshonorar	2	13 274	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		112 750	109 935	120 800
Drift og vedlikehold	3	73 394	32 256	3 598 400
TV og/eller internett		53 626	48 552	56 000
Forsikringer		55 637	50 661	61 100
Kommunale avgifter		107 550	109 250	124 600
Energi/strøm		45 996	42 341	50 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		8 201	23 075	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 895</b>	<b>496 434</b>	<b>4 106 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 789</b>	<b>171 306</b>	<b>-3 200 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 874	680	0
Rentekostnader		80 976	56 174	268 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>72 102</b>	<b>55 494</b>	<b>268 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>98 687</b>	<b>115 812</b>	<b>-3 468 100</b>

## Årsregnskap



13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	20 000	20 000
Bygninger	5	620 816	620 816
Andre driftsmidler	5	14 791	10 662
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 607</b>	<b>651 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 841	104 427
Andre fordringer		4 720	4 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		754 741	740 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 302</b>	<b>849 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 535 909</b>	<b>1 500 612</b>

Balanse 2022



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-3 370 222	-3 468 910
Overkursfond		1 607 855	1 607 855
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 760 967</b>	<b>-1 859 655</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 105 605	3 185 168
Borettsinnskudd		102 225	102 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 830</b>	<b>3 287 393</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 249	59 979
Påløpne renter		1 310	646
Annen kortsiktig gjeld		10 487	12 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 046</b>	<b>72 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 876</b>	<b>3 360 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 535 909</b>	<b>1 500 612</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Britt Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragne Bjoland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Holmøy  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>23 961</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 640	16 338
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 071	199
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 932	15 020
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	699
6730 Honorar for teknisk rådgivning	35 751	0
<b>Sum</b>	<b>73 394</b>	<b>32 256</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>98 687</b>	<b>115 812</b>
Andre finansielle innbet.	-4 129	0
Avdrag på lån	-79 563	-90 664
Andre finansielle utbetalinger	0	199
<b>Endring disponible midler</b>	<b>14 995</b>	<b>25 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>880 302</b>	<b>849 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>89 046</b>	<b>72 873</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>791 256</b>	<b>776 261</b>

Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6



## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 816	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 816	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 816	20 000
Anskaffelsesår :	1952	1952
Antatt levetid i år :		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 14 791 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 607 855	0	1 607 855
Egenkapital	-3 370 222	98 688	-3 468 910
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 760 967</b>	<b>98 688</b>	<b>-1 859 655</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137635133</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 419 536
Lånesaldo 01.01:	3 185 168
Avdrag i perioden:	79 563
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 105 605</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 739 201

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 207 830 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 655 607.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Misjonsveien 6**

Styreleder	Else Britt Jacobsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Kari Holmøy (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ragne Bjoland (sign.)	24.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: P11UM-1W0VO-GF33F-DEZDY-JZW7N-4GAOM



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-26 13:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1IUM-1W0VO-GF33F-DEZDY-JZW7N-4GAOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>