



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		112 000	94 000
Sum inntekter		112 000	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	83 619	102 881
Sum kostnader		83 619	102 881
Driftsresultat		28 381	-8 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 192	3 701
Annen finansinntekt		767	756
Sum finansinntekter		4 959	4 457
Annen finanskostnad			347
Sum finanskostnader			347
Netto finans		4 959	4 110
Ordinært resultat før skattekostnad		33 340	-4 771
Skattekostnad	2	7 334	-83 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 006	78 392
Årsresultat	7	26 006	78 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 006	78 392
Totalresultat		26 006	78 392
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		42 983	
Konsernbidrag		-16 977	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			78 392
Sum overføringer og disponeringer		26 006	78 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 391 486	8 256 680
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	690 529	635 938
Sum fordringer		760 529	635 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 194	990 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 194	990 362
Sum omløpsmidler		10 002 209	9 882 980
SUM EIENDELER		10 002 209	9 882 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 782	73 759
Sum opptjent egenkapital		56 782	73 759
Sum egenkapital	7	156 782	173 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 800 582	1 805 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 800 582	1 805 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	7 782 000	7 782 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 000	7 782 000
Sum langsiktig gjeld		9 582 582	9 587 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 696	2 293
Betalbar skatt	2		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		19 994	3 500
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	219 154	116 058
Sum kortsiktig gjeld		262 844	121 850
Sum gjeld		9 845 426	9 709 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 002 209	9 882 980



Årsregnskap 2019 Birkeland KTK AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 726 872



Birkeland KTK AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2019	2018
Leieinntekter eiendom		112 000	94 000
Sum driftsinntekter		112 000	94 000
Annen driftskostnad	1	83 619	102 881
Sum driftskostnader		83 619	102 881
Driftsresultat		28 381	-8 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 192	3 701
Annen finansinntekt		767	756
Annen finanskostnad		0	347
Resultat av finansposter		4 959	4 110
Resultat før skattekostnad		33 340	-4 771
Skattekostnad	2	7 334	-83 163
Årsresultat	7	26 006	78 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 392
Overført fra annen egenkapital		-16 977	0
Avgitt konsernbidrag		42 983	0
Sum overføringer		26 006	78 392

Org. nr: 891 726 872



Birkeland KTK AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2019	2018
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	3	8 391 486	8 256 680
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	690 529	635 938
Sum fordringer		760 529	635 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 194	990 362
Sum omløpsmidler		10 002 209	9 882 980
SUM EIENDELER		10 002 209	9 882 980

Org. nr: 891 726 872



Birkeland KTK AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 782	73 759
Sum opptjent egenkapital		56 782	73 759
Sum egenkapital	7	156 782	173 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 800 582	1 805 371
Sum avsetning for forpliktelser		1 800 582	1 805 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	7 782 000	7 782 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 000	7 782 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 696	2 293
Skyldige trekk og offentlige avgifter		19 994	3 500
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	219 154	116 058
Sum kortsiktig gjeld		262 844	121 850
Sum gjeld		9 845 426	9 709 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 002 209	9 882 980

Bergen, 29.05.2020

Arnold Birkeland
styrets leder

Org. nr: 891 726 872



Noter 2019

Birkeland KTK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2019 syssetsatt 0 årsverk, og heller ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000 (eks mva).
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 200 (eks mva).

Org nr: 891 726 872



Noter 2019

Birkeland KTK AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 123	0
Endring i utsatt skatt	-4 789	-83 163
Skattekostnad ordinært resultat	7 334	-83 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 340	-4 771
Permanente forskjeller	0	-15
Endring i midlertidige forskjeller	22 057	24 896
Avgitt konsernbidrag	-55 106	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-290	-20 110
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 123	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	71 941	65 866	-6 076
Varebeholdning	8 000 000	8 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	112 524	140 656	28 132
Sum	8 184 465	8 206 522	22 057
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-290	-290
Grunnlag for utsatt skatt	8 184 465	8 206 231	21 766
Utsatt skatt (22 %)	1 800 582	1 805 371	4 789

Note 3 Tomt under utvikling

Selskapet har et tomteområde. Tomten er klassifisert som varelager da hovedformålet med tomten er videreutvikling og salg.

Org nr: 891 726 872



Noter 2019

Birkeland KTK AS

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	625 000	625 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	625 000	625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	625 000	625 000
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland KTK AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birken Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Av annen kortsiktig gjeld er kr 139 048 lån fra aksjonærer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	654 454	631 454
Sum	654 454	631 454
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 782 000	7 782 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 106	0
Sum	7 837 106	7 782 000

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringene. Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet for langsiktig konserngjeld. Avtale om nedbetalingsplan foreligger ikke.

Org nr: 891 726 872



Noter 2019

Birkeland KTK AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	73 759	173 759
Årets resultat		26 006	26 006
Avgitt konsernbidrag		-42 983	-42 983
Pr. 31.12.2019	100 000	56 782	156 782

Org nr: 891 726 872



Til generalforsamlingen i Birkeland KTK AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland KTK AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr. NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. september 2020
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor