



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 157 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løiten Brænderi 2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Enger Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	4	1 661 954	1 331 430
Sum inntekter		1 661 954	1 331 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 631	210 866
Ordinære avskrivninger	3	362 280	377 509
Andre driftskostnader	2, 4	2 642 585	1 410 442
Sum kostnader		3 239 496	1 998 817
Driftsresultat		-1 577 543	-667 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 168	2 412
Andre finansinntekter		33 553	33 709
Sum finansinntekter		42 721	36 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 908	221 990
Annen rentekostnad		308 404	360 339
Sum finanskostnader		584 312	582 329
Netto finans		-541 591	-546 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 119 134	-1 213 595
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 119 134	-1 213 595
Årsresultat		-2 119 134	-1 213 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 119 134	-1 213 595
Totalresultat		-2 119 134	-1 213 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 119 134	-1 213 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 119 134	-1 213 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom og tomt	3, 5	10 163 091	10 517 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	7 352	15 026
Sum varige driftsmidler	3	10 170 443	10 532 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		10 170 443	10 532 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 196	599 169
Andre kortsiktige fordringer		265 042	263 369
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		267 664
Sum fordringer		275 238	1 130 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 188	83 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 188	83 887
Sum omløpsmidler		443 426	1 214 089
SUM EIENDELER		10 613 869	11 746 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 640 aksjer à kr 1 000)	6	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 281 368	7 162 234
Sum opptjent egenkapital		-9 281 368	-7 162 234
Sum egenkapital	8	-1 641 368	477 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	468 229	445 954
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	4, 5	6 066 758	5 060 850
Sum annen langsiktig gjeld		11 917 671	10 889 488
Sum langsiktig gjeld	5	11 917 671	10 889 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 961	357 691
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		111 605	21 868
Sum kortsiktig gjeld		337 566	379 558
Sum gjeld		12 255 237	11 269 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 613 869	11 746 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932273

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Enger Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	4	1 661 954	1 331 430
Sum inntekter		1 661 954	1 331 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 631	210 866
Ordinære avskrivninger	3	362 280	377 509
Andre driftskostnader	2, 4	2 642 585	1 410 442
Sum kostnader		3 239 496	1 998 817
Driftsresultat		-1 577 543	-667 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 168	2 412
Andre finansinntekter		33 553	33 709
Sum finansinntekter		42 721	36 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 908	221 990
Annen rentekostnad		308 404	360 339
Sum finanskostnader		584 312	582 329
Netto finans		-541 591	-546 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 119 134	-1 213 595
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 119 134	-1 213 595
Årsresultat		-2 119 134	-1 213 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 119 134	-1 213 595
Totalresultat		-2 119 134	-1 213 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 119 134	-1 213 595
Sum overføringer og disponeringer		-2 119 134	-1 213 595



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Forretningseiendom og tomt	3, 5	10 163 091	10 517 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	7 352	15 026
Sum varige driftsmidler	3	10 170 443	10 532 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		10 170 443	10 532 723
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	10 196	599 169
Andre kortsiktige fordringer		265 042	263 369
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		267 664
Sum fordringer		275 238	1 130 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 188	83 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 188	83 887

Sum omløpsmidler		443 426	1 214 089
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 613 869	11 746 812
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (7 640 aksjer à kr 1 000)	6	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 281 368	7 162 234
Sum opptjent egenkapital		-9 281 368	-7 162 234
Sum egenkapital	8	-1 641 368	477 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	468 229	445 954
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	4, 5	6 066 758	5 060 850
Sum annen langsiktig gjeld		11 917 671	10 889 488
Sum langsiktig gjeld	5	11 917 671	10 889 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 961	357 691
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		111 605	21 868
Sum kortsiktig gjeld		337 566	379 558
Sum gjeld		12 255 237	11 269 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 613 869	11 746 812



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 961 157 099



Resultatregnskap
LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	4	1 661 954	1 331 430
Sum driftsinntekter		1 661 954	1 331 430
Lønnskostnad	2	234 631	210 866
Ordinære avskrivninger	3	362 280	377 509
Andre driftskostnader	2, 4	2 642 585	1 410 442
Sum driftskostnader		3 239 496	1 998 817
Driftsresultat		-1 577 543	-667 387
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9 168	2 412
Andre finansinntekter		33 553	33 709
Rentekostnad til selskap i samme konsern		275 908	221 990
Rentekostnader		308 404	360 339
Resultat av finansposter		-541 591	-546 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 119 134	-1 213 595
Årets resultat		-2 119 134	-1 213 595
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 119 134	-1 213 595
Sum overføringer		-2 119 134	-1 213 595



Balanse
LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom og tomt	3, 5	10 163 091	10 517 697
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	7 352	15 026
Sum varige driftsmidler	3	10 170 443	10 532 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 170 443	10 532 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 196	599 169
Andre kortsiktige fordringer		265 042	263 369
Lån til selskap i samme konsern	4	0	267 664
Sum fordringer		275 238	1 130 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 188	83 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		168 188	83 887
Sum omløpsmidler		443 426	1 214 089
Sum eiendeler		10 613 869	11 746 812



Balanse
LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 640 aksjer à kr 1 000)	6	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 281 368	-7 162 234
Sum opptjent egenkapital		-9 281 368	-7 162 234
Sum egenkapital	8	-1 641 368	477 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	468 229	445 954
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	4, 5	6 066 758	5 060 850
Sum langsiktig gjeld	5	11 917 671	10 889 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 961	357 691
Annen kortsiktig gjeld		111 605	21 868
Sum kortsiktig gjeld		337 566	379 558
Sum gjeld		12 255 237	11 269 046
Sum egenkapital og gjeld		10 613 869	11 746 812

Hamar, den 22/9-22,


Svein Enger Hov
styreleder


Rolf Borge
styremedlem/daglig leder


Britt Solstad Borge
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 900	0
Arbeidsgiveravgift	409	0
Pensjonskostnader	0	0
Innleide tjenester	231 322	210 866
Sum	234 631	210 866

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2021.



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	229 036	15 339 627	340 000	15 908 663
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		3 000 000		3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	229 036	18 339 627	340 000	18 908 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	221 684	8 516 535		8 738 219
= Bokført verdi 31.12.21	7 352	9 823 092	340 000	10 170 444
Årets ordinære avskrivninger	7 674	294 606		302 280
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		60 000		60 000
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner med nærstående

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer (før tapsavsetning)	2 794 935	2 632 613
Andre fordringer	242 664	17 664
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-6 066 758	-4 669 700

Kundefordringen på kr 2 794 935 som fremgår av tabellen over kommer fra fakturert husleie til datterselskap, Løiten Lys AS, org.nr. 982 685 230. Bokført verdi på denne kundefordringen per 31.12.2021 er kr 0.

Av årets inntektsførte driftsinntekter på kr 1 661 954 kommer kr 799 992 fra husleie inkl. refusjon felleskostnad til Løiten Lys AS. Videre har selskapet i 2021 hatt kostnader i form av innleide tjenester fra Løiten Lys AS på kr 231 322.



Noter 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	6 066 758
Annen langsiktig gjeld	468 229

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet ved pant som sikkerhet	Balansført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 382 684 Tomter, bygninger	10 163 091
	Kundefordringer	10 196

Gjeld til konsernselskap og annen langsiktig gjeld vil bli nedbetalt basert på tilgjengelig likviditet i selskapet.

Pantobligasjon lyder på kr 9 200 000,- i fast eiendom. I tillegg er det pant i driftstilbehør på kr 5 000 000, samt utestående fordringer med inntil kr 2 000 000.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 5 382 684 har forfall i 2023, men behandles som langsiktig gjeld i regnskapet basert på historisk praksis der gjelden rulleres ved forfall.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 640	1 000,0	7 640 000
Sum	7 640		7 640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjektbygg AS	6 648	87,0	87,0
Hamninga AS	617	8,1	8,1
Gotmar Rustad	125	1,6	1,6
Kjell Magne Brobakken	85	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	7 475	97,8	97,8
Sum øvrige	165	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	7 640	100,0	100,0

Rolf Borge er majoritetseier i Prosjektbygg AS og Svefn E Hov er majoritetseier i Hamninga AS. De er hhv styremedlem / daglig leder og styreleder.



Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 119 134	-1 213 595
Permanente forskjeller	2 219 009	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 877 236	641 746
Skattepliktig inntekt	-1 777 361	-571 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 808 337	2 906 523	98 186
Fordringer	-185 132	-2 160 553	-1 975 421
Sum	2 623 205	745 969	-1 877 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 570 406	-2 793 045	1 777 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 947 201	2 047 076	99 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Av permanente forskjeller på kr 2 219 009 er kr 2 215 874 effekt av revurdering av karakteren til konsernfordring i form av fakturert husleie mot datterselskap Løiten Lys AS.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er i prosess med å selge sin eiendom. Det er i forbindelse med dette opprettet kontakt med eiendomsmegler. Ledelsen jobber også med kartlegging av mulige kjøpere og annen tilrettelegging for salg. Det foreligger ikke noen signert oppdragsavtale med eiendomsmegler på tidspunkt for avleggelse av 2021 årsregnskapet.

Til tross for at selskapet har økt sin omsetning fra 2020 med omtrent 25% viser årsresultatet et betydelig tap på kr 2 119 134. Kostnadsøkningen fra fjoråret følger til dels av økning i postene «lys og varme», samt «reparasjon og vedlikehold». Videre er det 2021 regnskapet gjort betydelige tapsavsetninger på lån og kundefordringer, hovedsakelig på lån og kundefordring mot selskapets heleide datterselskap Løiten Lys AS.

Årets underskudd er overført til udekket tap i sin helhet og medfører at selskapets egenkapital per 31.12.2021 er på kr -1 641 368. Etter styrets vurdering er det til tross for den negative egenkapitalen per 31.12.2021 grunnlag til å basere regnskapet på antakelse om fortsatt drift da det forventes å være betydelige merverdier mot bokførte verdier for selskapets driftsmidler. Reell egenkapital forventes derfor å være på et tilstrekkelig nivå tatt i betraktning virksomhetens omfang. Videre er styret av den oppfatning at også likviditeten er på et forsvarlig nivå.

LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS

Side 8



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løiten Brænderi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løiten Brænderi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWI7-EYACG-QN1EA-IJIKY-NU8EA-3F8VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-23 12:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EWI7-EYACG-QNTEA-IUIKY-NU8EA-3F8VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>