



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68B  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 008	140 987
Sum kostnader		64 008	140 987
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 008</b>	<b>-140 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 283
Sum finansinntekter		0	2 283
Annen rentekostnad		13 162 560	11 128 363
Sum finanskostnader		13 162 560	11 128 363
<b>Netto finans</b>		<b>-13 162 560</b>	<b>-11 126 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 226 568</b>	<b>-11 267 067</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-1 561 587
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 226 568</b>	<b>-9 705 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-11 581 775	-9 705 480
Udekket tap		-1 644 793	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 226 568	-9 705 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler		5 750 000	5 750 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		309 938	309 938
Sum varer		309 938	309 938
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	7 444 518	7 595 033
Sum fordringer		7 444 518	7 595 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215	217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	217
Sum omløpsmidler		7 754 670	7 905 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 504 670</b>	<b>13 655 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	11 581 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>11 611 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	136 749 450	135 104 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-136 749 450</b>	<b>-135 104 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 719 450</b>	<b>-123 492 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	149 417 587	134 687 124
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 417 587</b>	<b>134 687 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 417 587</b>	<b>134 687 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 984	873 099
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Annen kortsiktig gjeld		8 020	1 587 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 532</b>	<b>2 460 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 224 119</b>	<b>137 148 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 504 669</b>	<b>13 655 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68B  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 498  
SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 008	140 987
Sum kostnader		64 008	140 987
<b>Driftsresultat</b>		-64 008	-140 987
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 283
Sum finansinntekter		0	2 283
Annen rentekostnad		13 162 560	11 128 363
Sum finanskostnader		13 162 560	11 128 363
<b>Netto finans</b>		-13 162 560	-11 126 080
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13 226 568	-11 267 067
Skattekostnad	2, 3	0	-1 561 587
<b>Årsresultat</b>		-13 226 568	-9 705 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-11 581 775	-9 705 480
Udekket tap		-1 644 793	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 226 568	-9 705 480



Organisasjonsnr: 920 332 498  
SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler		5 750 000	5 750 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		309 938	309 938
Sum varer		309 938	309 938
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	7 444 518	7 595 033
Sum fordringer		7 444 518	7 595 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215	217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	217
Sum omløpsmidler		7 754 670	7 905 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 504 670</b>	<b>13 655 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	11 581 775



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>11 611 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	136 749 450	135 104 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-136 749 450</b>	<b>-135 104 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 719 450</b>	<b>-123 492 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	149 417 587	134 687 124
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 417 587</b>	<b>134 687 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 417 587</b>	<b>134 687 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 984	873 099
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Annen kortsiktig gjeld		8 020	1 587 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 532</b>	<b>2 460 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 224 119</b>	<b>137 148 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 504 669</b>	<b>13 655 187</b>



Organisasjonsnr: 920 332 498  
SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Sennerudtoppen Bolig 2 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Trinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. I forbindelse med kommunesammenslåing mellom Sørum kommune og Lillestrøm kommune 1 januar 2020 har prosjektet blitt utsatt. Dette skyldes at Lillestrøm kommune ikke har gitt rammetillatelse for det som tidligere ble omsøkt og godkjent av gamle Sørum kommune. På bakgrunn av dette har prosjektet blitt satt på vent og det er påløpt kostnader og selskapets egenkapital er tapt. I forbindelse med kommunevalg høsten 2023 er kommunestyret endret. Saken ligger nå hos kommunen til ny førstegangsbehandling og vil bli sendt på høring i september 2025. Selskapets ledelse er positive. Finansinstitusjoner har bekreftet at de er med videre i prosjektet. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7595033.00	7595033.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150516.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

149417587.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

5750000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler med kr. 310 000 000. Det er tatt felles sikkerhet i hele prosjektet.

**Note**

6



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
920 332 498

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-64 008	-140 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 008</b>	<b>-140 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 008</b>	<b>-140 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 162 560	-11 128 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 162 560</b>	<b>-11 128 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 162 560</b>	<b>-11 126 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 226 568</b>	<b>-11 267 067</b>
Skattekostnad	2, 3	0	1 561 587
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 226 568</b>	<b>-9 705 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-11 581 775	-9 705 480
Udekket tap		-1 644 793	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 226 568</b>	<b>-9 705 480</b>



SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
920 332 498

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 750 000	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		309 938	309 938
<b>Sum varer</b>		<b>309 938</b>	<b>309 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 444 518	7 595 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 444 518</b>	<b>7 595 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215	217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215</b>	<b>217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 754 670</b>	<b>7 905 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 504 670</b>	<b>13 655 187</b>



SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
920 332 498

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	11 581 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>11 611 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-136 749 450	-135 104 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-136 749 450</b>	<b>-135 104 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 719 450</b>	<b>-123 492 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	149 417 587	134 687 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 417 587</b>	<b>134 687 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 984	873 099
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Annen kortsiktig gjeld		8 020	1 587 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 532</b>	<b>2 460 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 224 120</b>	<b>137 148 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 504 670</b>	<b>13 655 187</b>

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
920 332 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 561 587
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-1 561 587</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13 226 568	-11 267 067
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	7 098 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 226 568</b>	<b>-4 168 946</b>



SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
920 332 498

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-4 168 946	-17 395 514	13 226 568
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 168 946</b>	<b>-17 395 514</b>	<b>13 226 568</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 168 946	17 395 514	-13 226 568
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til forsiktighetsprinsippet balanseføres ikke netto utsatt skattefordel på kr. 3 827 013.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 750 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 750 000</b>
Økonomisk levetid	0

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets driftsmidler består av tomter og avskrives ikke.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 595 033	7 595 033

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 516	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENNERUDTOPPEN BOLIG 2 AS  
920 332 498

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SUDRHEIM INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 581 775	0	-135 104 657	-123 492 882
Årsresultat	0	0	-11 581 775	-1 644 793	-13 226 568
Andre endringer	0	-11 581 775	11 581 775	0	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	-136 749 450	-136 719 450

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Sennerudtoppen Bolig 2 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Trinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. I forbindelse med kommunesammenslåing mellom Sørum kommune og Lillestrøm kommune 1 januar 2020 har prosjektet blitt utsatt. Dette skyldes at Lillestrøm kommune ikke har gitt rammetillatelse for det som tidligere ble omsøkt og godkjent av gamle Sørum kommune. På bakgrunn av dette har prosjektet blitt satt på vent og det er påløpt kostnader og selskapets egenkapital er tapt. I forbindelse med kommunevalg høsten 2023 er kommunestyret endret. Saken ligger nå hos kommunen til ny førstegangsbehandling og vil bli sendt på høring i september 2025. Selskapets ledelse er positive. Finansinstitusjoner har bekreftet at de er med videre i prosjektet. På bakgrunn av dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	149 417 587
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 750 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler med kr. 310 000 000.

Det er tatt felles sikkerhet i hele prosjektet.