



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 744 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Ingolf Haltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 162	799 076
Sum inntekter		922 162	799 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	8 443
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	587 810	358 579
Sum kostnader		596 939	367 023
Driftsresultat		325 223	432 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 844	21 323
Sum finansinntekter		28 844	21 323
Annen rentekostnad	16	439 445	356 060
Sum finanskostnader		439 445	356 060
Netto finans		-410 601	-334 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 377	97 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 377	97 317
Årsresultat		-85 378	97 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	17 505 000	17 505 000
Sum varige driftsmidler		17 505 000	17 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		17 506 350	17 506 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 215	22 058
Andre fordringer		52 446	46 781
Sum fordringer		61 661	68 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	463 274	519 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 274	519 941
Sum omløpsmidler		524 936	588 781
SUM EIENDELER		18 031 286	18 095 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		96 723	182 101
Sum egenkapital		141 723	227 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	283 465	283 465
Sum avsetninger for forpliktelser		283 465	283 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 505 000	8 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 505 000	17 505 000
Sum langsiktig gjeld		17 788 465	17 788 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	54 425
Annen kortsiktig gjeld		46 945	25 140
Sum kortsiktig gjeld		101 098	79 565
Sum gjeld		17 889 563	17 868 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 031 286	18 095 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 505 000	17 505 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 744 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Ingolf Haltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 991 744 193
RÅDHUSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 162	799 076
Sum inntekter		922 162	799 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	8 443
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	587 810	358 579
Sum kostnader		596 939	367 023
Driftsresultat		325 223	432 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 844	21 323
Sum finansinntekter		28 844	21 323
Annen rentekostnad	16	439 445	356 060
Sum finanskostnader		439 445	356 060
Netto finans		-410 601	-334 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 377	97 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 377	97 317
Årsresultat		-85 378	97 317



Organisasjonsnr: 991 744 193
RÅDHUSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	17 505 000	17 505 000
Sum varige driftsmidler		17 505 000	17 505 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		17 506 350	17 506 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 215	22 058
Andre fordringer		52 446	46 781
Sum fordringer		61 661	68 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	463 274	519 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 274	519 941

Sum omløpsmidler		524 936	588 781
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 031 286	18 095 131
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		96 723	182 101
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		141 723	227 101
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	283 465	283 465
Sum avsetninger for forpliktelse		283 465	283 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 505 000	8 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 505 000	17 505 000
Sum langsiktig gjeld		17 788 465	17 788 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 153	54 425
Annen kortsiktig gjeld		46 945	25 140
Sum kortsiktig gjeld		101 098	79 565
Sum gjeld		17 889 563	17 868 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 031 286	18 095 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 505 000	17 505 000



Organisasjonsnr: 991 744 193
RÅDHUSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		485 028	443 016	485 028	547 992
Inndekte kapitalkostnader renter		437 134	356 060	413 652	405 000
Sum driftsinntekter		922 162	799 076	898 680	952 992
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 128	1 043	1 043	1 128
Styregodtgjørelser	4	8 000	7 400	7 400	8 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 890	6 228
Forretningsførerhonorar		70 704	67 338	70 705	73 532
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6	165 289	0	113 000	103 500
Forsikring		47 145	46 916	48 560	52 853
Drifts- og serviceavtaler	7	14 866	2 050	0	11 432
Andre driftskostnader	8	25 318	7 920	17 000	25 000
Kommunale avgifter	9	255 013	225 230	239 350	278 533
Sum driftsutgifter		596 939	367 023	506 548	563 806
Res. før finansielle poster		325 223	432 053	392 132	389 186
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		28 844	21 323	21 840	16 650
Renteutgifter	16	439 445	356 060	413 652	405 000
Sum finansielle inn-/utbet.		-410 601	-334 737	-391 812	-388 350
Årsresultat		-85 378	97 317	320	836



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 401 483	1 401 483
Bygninger	11	16 103 517	16 103 517
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		17 506 350	17 506 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 215	22 058
Andre fordringer		52 446	46 781
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	463 274	519 941
Sum omløpsmidler		524 936	588 781
SUM EIENDELER		18 031 286	18 095 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		96 723	182 101
Sum egenkapital		141 723	227 101
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	283 465	283 465
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	8 800 000	8 800 000
IN-gjeld	16	200 000	200 000
Borettsinnskudd	14	8 505 000	8 505 000
Sum langsiktig gjeld		17 788 465	17 788 465
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 537	25 140
Leverandørgjeld		54 153	54 425
Annen kortsiktig gjeld		2 408	0
Sum kortsiktig gjeld		101 098	79 565
Sum gjeld		17 889 563	17 868 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 031 286	18 095 131
Pantestillelser	15	17 505 000	17 505 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jøran Ingolf Haltvik
Styreleder

Jenny Linn Hermundslø
Styremedlem

Roar Storbugt
Styremedlem

Rådhusunet Borettslag Orgnr. 991 744 193



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	509 216	558 987	509 216
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-85 378	97 317	320
Avsatt vedlikeholdsfond	0	-147 088	0
B. Årets endring disponible midler:	-85 378	-49 771	320
C. Disponible midler pr. 31.12	423 838	509 216	509 536
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	283 465	283 465	0
Fritt disponibelt:	140 373	225 751	320
Omløpsmidler 31.12	524 936	588 781	589 101
Kortsiktig gjeld 31.12	-101 098	-79 565	-79 565
Disponible midler 31.12	423 838	509 216	509 536

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 836,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 043
Sum	1 128	1 043

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	8 000	7 400
Sum	8 000	7 400

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	20 045	78 949
6610 Vedlikeholdsplan	14 700	0
6640 Periodisk vedlikehold	128 864	61 419
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	-147 088
6716 Teknisk tjenester	1 680	6 720
Sum	165 289	-0

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	2 050
6764 Avtale om HMS-tjenester	9 441	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-13	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	5 438	0
Sum	14 866	2 050

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6559 Andre driftskostnader	20 560	3 868
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	2 730
6825 Kopiering	288	595
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 029	727
Sum	25 318	7 920

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	164 989	146 685
7761 Eiendomsskatt	90 024	78 545
Sum	255 013	225 230



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2009	1 401 483
Bokført verdi pr. 31.12		1 401 483

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008-2010	16 103 517
Bokført verdi pr. 31.12		16 103 517

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	283 465
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	283 465

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	8 505 000
Sum	8 505 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	17 505 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 505 000



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Forlenge avdragsfri periode 5 år.
Lånenummer:	39308600525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.007 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 800 000
Andelssaldo 01.01:	200 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	200 000
Sum pantegjeld for lån:	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308600525	8	1 000 000	8 000 000
	1	800 000	800 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308600525 har første avdrag 30.12.2025 med kr 66 737	8	1 000 000	1 264
	1	800 000	1 011



Resultat og balanse med noter for Rådhuset Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhuset Borettslag

Styreleder	Jøran Ingolf Haltvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jenny Linn Hermundsli (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Roar Storbugt (sign.)	04.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhuset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhuset Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJEB-Z/PWT-TB253-C2H6E-YKG14-6HCHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 17:10:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C00EB-Z7PW7-TB2S3-C2H6E-YXG14-6HCHU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.