



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS LIVING AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt	1	536 619	
Annen driftsinntekt		1 925	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 544</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 295 212	411 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 212</b>	<b>411 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 668</b>	<b>1 088 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 735	
Annen rentekostnad		559 170	
Annen finanskostnad		774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648 539</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>1 088 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		239 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			828 000
Avsatt til annen egenkapital			20 964
Overført fra annen egenkapital	5	-1 405 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 168 984	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 122	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 211</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 598 164	1 114 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 598 164</b>	<b>1 114 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 375</b>	<b>1 114 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 895 481</b>	<b>1 114 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	50 040	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	9 999 960	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 044 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 384 243	20 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 384 243</b>	<b>20 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 660 187</b>	<b>45 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 577 957	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 577 957</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 577 957</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 621	1 407
Betalbar skatt	2		239 451
Utbytte			828 000
Kortsiktig konserngjeld	7	97 983	
Annen kortsiktig gjeld		109 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 337</b>	<b>1 068 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 235 294</b>	<b>1 068 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 895 481</b>	<b>1 114 252</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS LIVING AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 826 868 392  
ATLAS LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt	1	536 619	
Annen driftsinntekt		1 925	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 544</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 295 212	411 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 212</b>	<b>411 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 668</b>	<b>1 088 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 735	
Annen rentekostnad		559 170	
Annen finanskostnad		774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648 539</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>1 088 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		239 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			828 000
Avsatt til annen egenkapital			20 964



Overført fra annen egenkapital	5	-1 405 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>



Organisasjonsnr: 826 868 392  
ATLAS LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 168 984	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	109 122	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 211</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 598 164	1 114 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 598 164</b>	<b>1 114 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 375</b>	<b>1 114 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 895 481</b>	<b>1 114 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	50 040	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	9 999 960	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 044 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 384 243	20 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 384 243</b>	<b>20 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 660 187</b>	<b>45 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 577 957	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 577 957</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 577 957</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		449 621	1 407
Betalbar skatt	2		239 451
Utbytte			828 000
Kortsiktig konserngjeld	7	97 983	
Annen kortsiktig gjeld		109 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 337</b>	<b>1 068 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 235 294</b>	<b>1 068 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 895 481</b>	<b>1 114 252</b>



Organisasjonsnr: 826 868 392  
ATLAS LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Atlas Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 868 392



## RESULTATREGNSKAP

### ATLAS LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utleieinntekt	1	536 619	0
Annen driftsinntekt		1 925	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 544</b>	<b>1 500 000</b>
Annen driftskostnad		1 295 212	411 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 295 212</b>	<b>411 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 668</b>	<b>1 088 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 735	0
Annen rentekostnad		559 170	0
Annen finanskostnad		774	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-648 539</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 405 207	1 088 415
Skattekostnad på resultat	2	0	239 451
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	828 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 964
Overført fra annen egenkapital	5	1 405 207	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>



## BALANSE

### ATLAS LIVING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 168 984	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 122	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 211</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 598 164	1 114 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 375</b>	<b>1 114 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 895 481</b>	<b>1 114 252</b>



## BALANSE

### ATLAS LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 10	50 040	30 000
Overkurs	5	9 999 960	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 044 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-1 384 243	20 964
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 384 243</strong>	<strong>20 964</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 660 187</strong>	<strong>45 394</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 577 957	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 577 957</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		449 621	1 407
Betalbar skatt	2	0	239 451
Utbytte		0	828 000
Konserngjeld	7	97 983	0
Annen kortsiktig gjeld		109 733	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>657 337</strong>	<strong>1 068 858</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 235 294</strong>	<strong>1 068 858</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 895 481</strong>	<strong>1 114 252</strong>

30.06.2023  
Styret i Atlas Living AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Viermyr  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christer Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sander Forbes Rolfsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Svendsen Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Geografisk fordeling</b>		
Kalkveien, Kristiansand	177 329	0
Falkenstensveien, Horten	0	0
Heddalsvegen, Notodden	187 787	0
Dyrgravveien, Kongsberg	171 503	
<b>Sum</b>	<b>536 619</b>	<b>0</b>

Atlas Living har i la. 2022 hatt utleieinntekter på kr. 536 619 fordelt på tre ulike studentboliger.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	239 451
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>239 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 405 207	1 088 415
Permanente forskjeller	560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 404 647</b>	<b>1 088 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	239 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>239 451</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 404 647	0	1 404 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 404 647	0	-1 404 647
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			0
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 168 984	109 122	23 278 106
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 168 984</b>	<b>109 122</b>	<b>23 278 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 168 984</b>	<b>109 122</b>	<b>23 278 106</b>
Årets ordinære avskrivninger			0

Det har i 2022 blitt kjøpt fem studentboliger for til sammen kr. 22 356 570, samt aktivert kr. 812 414 som har medgått til oppgradering av bolig for utleie.



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler og er heller ikke pliktig til å ha dette.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	20 964	45 394
Årets resultat				-1 405 207	-1 405 207
Emisjon	20 040	9 999 960		0	10 020 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 040</b>	<b>9 999 960</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 384 243</b>	<b>8 660 187</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 577 957	0
<b>Sum</b>	<b>16 577 957</b>	<b>0</b>

### Pant og sikkerhetsstillelser:

Lån i Næringsbanken NOK 6 965 000 vedr. kjøp av eiendommene med hhv. gnr. 240, bnr. 295 i Notodden og Gnr. 33, Bnr. 362 i Kristiansand er sikret med 1. prioritets pant i eiendommene på hhv. MNOK 6 og MNOK 6.

Lån i Sparebank1 BV NOK 4 000 000 vedr. kjøp av eiendommen med Gnr. 130, Bnr. 185 i Horten kommune er sikret med 1. prioritets pant i eiendommen pålydende NOK 5 000 000

Lån i Sparebank 1 BV NOK 6 000 000 vedr. kjøp av eiendommene med hhv Gnr. 7717, Bnr. 192, snr. 3 i Kongsberg Kommune og Gnr. 7717, bnr. 192, snr. 19 i Kongsberg kommune er sikret med 1. prioritets pant i eiendommene til hhv. NOK 6 000 000 og NOK 6 000 000 hver

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 487	0	95 496	0
<b>Sum</b>	<b>2 487</b>	<b>0</b>	<b>95 496</b>	<b>0</b>



## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Atlas Living AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Living AS inngår i konsolideringen.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLAS LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
B-aksjer	668	30,0	20 040
<b>Sum</b>	<b>1 668</b>		<b>50 040</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000		1 000	60,0	60,0
Forbes Invest AS		334	334	20,0	20,0
Gaard Kapital AS		334	334	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>668</b>	<b>1 668</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 405 207 etter skatt, mot overskudd på kr. 848 964 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det har ilt. 2022 påløpt kostnader knyttet til blant annet vedlikeholdsarbeid, som gjør at det er underskudd på driften i 2022.

Atlas Living består av studentboliger i fire kommuner som alle genererer positiv kontantstrøm, hvilket gjør at forventet resultat i 2023 kommer til å bli positivt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Atlas Living AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlas Living AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

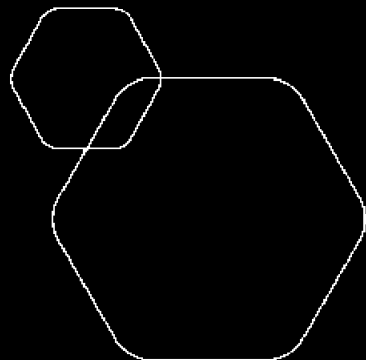
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-07-05 15:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



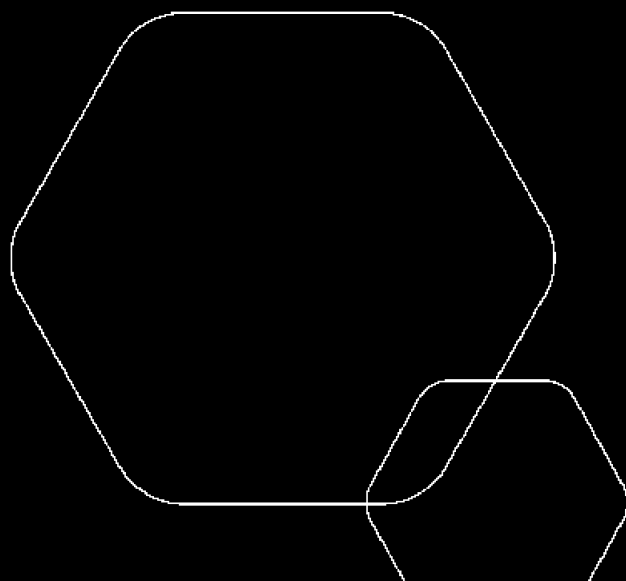
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Atlas Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 868 392

Doc ID: d10c23995b77eca54980eab9fecc934fd7bd60fd



## RESULTATREGNSKAP

### ATLAS LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utleieinntekt	1	536 619	0
Annen driftsinntekt		1 925	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 544</b>	<b>1 500 000</b>
Annen driftskostnad		1 295 212	411 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 295 212</b>	<b>411 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 668</b>	<b>1 088 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 735	0
Annen rentekostnad		559 170	0
Annen finanskostnad		774	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-648 539</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 405 207	1 088 415
Skattekostnad på resultat	2	0	239 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	828 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 964
Overført fra annen egenkapital	5	1 405 207	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 405 207</b>	<b>848 964</b>



## BALANSE

### ATLAS LIVING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 168 984	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 122	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 106</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 211</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 598 164	1 114 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 375</b>	<b>1 114 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 895 481</b>	<b>1 114 252</b>



### BALANSE

#### ATLAS LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 10	50 040	30 000
Overkurs	5	9 999 960	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 044 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-1 384 243	20 964
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 384 243</strong>	<strong>20 964</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 660 187</strong>	<strong>45 394</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 577 957	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 577 957</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		449 621	1 407
Betalbar skatt	2	0	239 451
Utbytte		0	828 000
Konserngjeld	7	97 983	0
Annen kortsiktig gjeld		109 733	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>657 337</strong>	<strong>1 068 858</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 235 294</strong>	<strong>1 068 858</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 895 481</strong>	<strong>1 114 252</strong>

30.06.2023

Styret i Atlas Living AS

*Magnus Viermyr*

Magnus Viermyr  
styreleder/daglig leder

*Sander Forbes Rolfsen*

Sander Forbes Rolfsen  
styremedlem

*Christer Andresen*

Christer Andresen  
styremedlem

*Knut Svendsen Strand*

Knut Svendsen Strand  
styremedlem

ATLAS LIVING AS

SIDE 4

Doc ID: d10c23995b77eca54980eab9fecc934fd7bd60fd



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Geografisk fordeling</b>		
Kalkveien, Kristiansand	177 329	0
Falkenstensveien, Horten	0	0
Heddalsvegen, Notodden	187 787	0
Dyrgravveien, Kongsberg	171 503	0
<b>Sum</b>	<b>536 619</b>	<b>0</b>

Atlas Living har i.a. 2022 hatt utleieinntekter på kr. 536 619 fordelt på tre ulike studentboliger.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	239 451
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>239 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 405 207	1 088 415
Permanente forskjeller	560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 404 647</b>	<b>1 088 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	239 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>239 451</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 404 647	0	1 404 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 404 647	0	-1 404 647
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			0
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 168 984	109 122	23 278 106
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 168 984</b>	<b>109 122</b>	<b>23 278 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 168 984</b>	<b>109 122</b>	<b>23 278 106</b>
Årets ordinære avskrivninger			0

Det har i 2022 blitt kjøpt fem studentboliger for til sammen kr. 22 356 570, samt aktivert kr. 812 414 som har medgått til oppgradering av bolig for utleie.



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler og er heller ikke pliktig til å ha dette.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	20 964	45 394
Årets resultat				-1 405 207	-1 405 207
Emisjon	20 040	9 999 960		0	10 020 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 040</b>	<b>9 999 960</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 384 243</b>	<b>8 660 187</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 577 957	0
<b>Sum</b>	<b>16 577 957</b>	<b>0</b>

### Pant og sikkerhetsstillelser:

Lån i Næringsbanken NOK 6 965 000 vedr. kjøp av eiendommene med hhv. gnr. 240, bnr. 295 i Notodden og Gnr. 33, Bnr. 362 i Kristiansand er sikret med 1. prioritets pant i eiendommene på hhv. MNOK 6 og MNOK 6.

Lån i Sparebank1 BV NOK 4 000 000 vedr. kjøp av eiendommen med Gnr. 130, Bnr. 185 i Horten kommune er sikret med 1. prioritets pant i eiendommen pålydende NOK 5 000 000

Lån i Sparebank 1 BV NOK 6 000 000 vedr. kjøp av eiendommene med hhv Gnr. 7717, Bnr. 192, snr. 3 i Kongsberg Kommune og Gnr. 7717, bnr. 192, snr. 19 i Kongsberg kommune er sikret med 1. prioritets pant i eiendommene til hhv. NOK 6 000 000 og NOK 6 000 000 hver

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 487	0	95 496	0
<b>Sum</b>	<b>2 487</b>	<b>0</b>	<b>95 496</b>	<b>0</b>



## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Atlas Living AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Living AS inngår i konsolideringen.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ATLAS LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
B-aksjer	668	30,0	20 040
<b>Sum</b>	<b>1 668</b>		<b>50 040</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000		1 000	60,0	60,0
Forbes Invest AS		334	334	20,0	20,0
Gaard Kapital AS		334	334	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>668</b>	<b>1 668</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 405 207 etter skatt, mot overskudd på kr. 848 964 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det har ilar 2022 påløpt kostnader knyttet til blant annet vedlikeholdsarbeid, som gjør at det er underskudd på driften i 2022.

Atlas Living består av studentboliger i fire kommuner som alle genererer positiv kontantstrøm, hvilket gjør at forventet resultat i 2023 kommer til å bli positivt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Audit trail

Title	Atlas Living - Årsregnskap 2022
File name	Atlas Living AS -...til signering.pdf
Document ID	d10c23995b77eca54980eab9fecc934fd7bd60fd
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document history

 SENT	<b>07 / 08 / 2023</b> 09:37:34 UTC	Sent for signature to Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no), Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no), Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) and Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) from magnus@atlaseiendom.no IP: 81.191.29.156
 VIEWED	<b>07 / 08 / 2023</b> 09:37:35 UTC	Viewed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 81.191.29.156
 SIGNED	<b>07 / 08 / 2023</b> 09:37:45 UTC	Signed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 81.191.29.156
 VIEWED	<b>07 / 08 / 2023</b> 19:29:31 UTC	Viewed by Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) IP: 92.220.112.236
 VIEWED	<b>07 / 10 / 2023</b> 04:09:03 UTC	Viewed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 77.16.221.104



## Audit trail

Title	Atlas Living - Årsregnskap 2022
File name	Atlas Living AS -...til signering.pdf
Document ID	d10c23995b77eca54980eab9fecc934fd7bd60fd
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document history

 SIGNED	<b>07 / 10 / 2023</b> 04:09:17 UTC	Signed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 77.16.221.104
 VIEWED	<b>07 / 11 / 2023</b> 16:48:13 UTC	Viewed by Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) IP: 84.214.20.73
 SIGNED	<b>07 / 11 / 2023</b> 16:52:24 UTC	Signed by Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) IP: 84.214.20.73
 SIGNED	<b>07 / 12 / 2023</b> 08:46:15 UTC	Signed by Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) IP: 77.18.53.138
 COMPLETED	<b>07 / 12 / 2023</b> 08:46:15 UTC	The document has been completed.