



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik  
Svehogen 13A  
6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alværvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		42 768	25 993
Sum kostnader		42 768	25 993
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 768</b>	<b>-25 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		37	511
Sum finansinntekter		37	511
Annan rentekostnad		152 988	93
Sum finanskostnader		152 988	93
<b>Netto finans</b>		<b>-152 951</b>	<b>418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 720</b>	<b>-25 575</b>
Skattekostnad		0	-1 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 720</b>	<b>-23 991</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-186 489	0
Annan egenkapital		-9 231	-25 575
Sum overføringer og disponeringar		-195 720	-25 575



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 961 187	2 961 187
Sum varer		2 961 187	2 961 187
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar		47 465	37 454
Sum krav		47 465	37 454
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		70 978	33 406
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		70 978	33 406
Sum omløpsmiddel		3 079 630	3 032 046
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 079 630</b>	<b>3 032 046</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		0	7 647
Udekt tap	1	186 489	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-186 489</b>	<b>7 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 489</b>	<b>107 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld		2 834 897	400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 897</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 897</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		82	2 010 435
Leverandørgjeld		95 342	276 583
Kortsiktig konserngjeld		235 798	235 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 222</b>	<b>2 522 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 118</b>	<b>2 922 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 629</b>	<b>3 030 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik  
Svehogen 13A  
6963 DALE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alværvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 036 304  
ALVÆRVIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		42 768	25 993
Sum kostnader		42 768	25 993
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 768</b>	<b>-25 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		37	511
Sum finansinntekter		37	511
Annan rentekostnad		152 988	93
Sum finanskostnader		152 988	93
<b>Netto finans</b>		<b>-152 951</b>	<b>418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 720</b>	<b>-25 575</b>
Skattekostnad		0	-1 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 720</b>	<b>-23 991</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-186 489	0
Annan egenkapital		-9 231	-25 575
Sum overføringer og disponeringar		<b>-195 720</b>	<b>-25 575</b>



Organisasjonsnr: 927 036 304  
ALVÆRVIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 961 187	2 961 187
Sum varer		2 961 187	2 961 187
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar		47 465	37 454
Sum krav		47 465	37 454
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		70 978	33 406
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		70 978	33 406
Sum omløpsmiddel		3 079 630	3 032 046
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 079 630</b>	<b>3 032 046</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		0	7 647



Udekt tap	1	186 489	0
Sum opptent egenkapital		-186 489	7 647
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 489</b>	<b>107 647</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		2 834 897	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 834 897	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 897</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		82	2 010 435
Leverandørgjeld		95 342	276 583
Kortsiktig konserngjeld		235 798	235 798
Sum kortsiktig gjeld		331 222	2 522 815
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 118</b>	<b>2 922 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 629</b>	<b>3 030 462</b>



Organisasjonsnr: 927 036 304  
ALVÆRVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. Varebeholdningar Eigentilverka ferdigvarer og varer under tilverking er vurdert til variabel tilverkingkost. Det blir gjennomført nedskrivning for pårekeleg ukurans. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Eigar har ytt lån til selskapet på totalt ca 3. millionar som er brukt til å betale ned lånet som selskapet hadde for å finansiere bygging av ei hytte. Lånet vert tilbakebetalt når hytta vert solgt. Styret vurderer at det framleis er førestnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
927 036 304

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annan driftskostnad		42 768	25 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 768</b>	<b>25 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 768</b>	<b>-25 993</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		37	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>511</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		152 988	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 988</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 951</b>	<b>418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 720</b>	<b>-25 575</b>
Skattekostnad		0	-1 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 720</b>	<b>-23 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Annan egenkapital		-9 231	-25 575
Udekt tap		-186 489	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 720</b>	<b>-25 575</b>



ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
927 036 304

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 961 187	2 961 187
<b>Sum varer</b>		<b>2 961 187</b>	<b>2 961 187</b>
<b>Fordringar</b>			
Andre kortsiktige fordringar		47 465	37 454
<b>Sum fordringar</b>		<b>47 465</b>	<b>37 454</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		70 978	33 406
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>70 978</b>	<b>33 406</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>3 079 630</b>	<b>3 032 046</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>3 079 630</b>	<b>3 032 046</b>



ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
927 036 304

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		0	7 647
Udekt tap	1	186 489	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-186 489</b>	<b>7 647</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-86 489</b>	<b>107 647</b>
<b>Berekna resultat (ikkje bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld		2 834 897	400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 897</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		82	2 010 435
Leverandørgjeld		95 342	276 583
Kortsiktig konserngjeld		235 798	235 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 222</b>	<b>2 522 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 118</b>	<b>2 922 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 630</b>	<b>3 032 046</b>

DALE I SUNNFJORD, 20.06.2025

Rune Alværvik  
leiaren i styret / dagleg leiar



ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
927 036 304

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

#### Varebeholdningar

Eigentilverka ferdigvarer og varer under tilverking er vurdert til variabel tilverkingsskost. Det blir gjennomført nedskrivning for pårekeleg ukurans.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

#### Note 1 - Uvisse om framleis drift

Det er knytt uvisse til framleis drift.

Eigar har ytt lån til selskapet på totalt ca 3. millionar som er brukt til å betale ned lånet som selskapet hadde for å finansiere bygging av ei hytte. Lånet vert tilbakebetalt når hytta vert solgt. Styret vurderer at det framleis er førestnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.

#### Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.