



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 083 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olavegen 25C  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Secant AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 578 278	863 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 578 278</b>	<b>863 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		3 761 581	455 041
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		802
Annen driftskostnad	2	212 153	81 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 734</b>	<b>537 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 456</b>	<b>326 334</b>
Annen rentekostnad		95 106	123 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 106</b>	<b>123 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 106</b>	<b>-123 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-490 562</b>	<b>202 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		5 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 064	193 880
Avsatt til annen egenkapital			3 498
Overført fra annen egenkapital		-3 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 500	1 128 000
Andre kortsiktige fordringer		60 153	2 063 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 653</b>	<b>3 191 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	561 806	22 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 806</b>	<b>22 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 498
Udekket tap		487 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 064</b>	<b>3 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	512 936	1 003 498
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld			205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 524	
Betalbar skatt	8		5 587
Annen kortsiktig gjeld		150 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>2 005 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>2 210 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 083 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olavegen 25C  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Secant AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 818 083 912  
EIK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 578 278	863 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 578 278</b>	<b>863 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		3 761 581	455 041
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		802
Annen driftskostnad	2	212 153	81 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 734</b>	<b>537 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 456</b>	<b>326 334</b>
Annen rentekostnad		95 106	123 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 106</b>	<b>123 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 106</b>	<b>-123 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-490 562</b>	<b>202 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		5 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 064	193 880
Avsatt til annen egenkapital			3 498
Overført fra annen egenkapital		-3 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>



Organisasjonsnr: 818 083 912  
EIK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 94 500 1 128 000

Andre kortsiktige

fordringer 60 153 2 063 582

Sum fordringer 154 653 3 191 582

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 561 806 22 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 561 806 22 503

Sum omløpsmidler 716 460 3 214 085

SUM EIENDELER 716 460 3 214 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 498

Udekket tap 487 064

Sum opptjent egenkapital -487 064 3 498

Sum egenkapital 7 512 936 1 003 498

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld			205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 524	
Betalbar skatt	8		5 587
Annen kortsiktig gjeld		150 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>2 005 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 524</b>	<b>2 210 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>



Organisasjonsnr: 818 083 912  
EIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Eik Bolig AS**

Org.nr; 818 083 912



## Eik Bolig AS

818 083 912

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 578 278	863 487
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 578 278</b>	<b>863 487</b>
Varekostnad		3 761 581	455 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	802
Annen driftskostnad	2	212 153	81 310
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 973 734</b>	<b>537 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-395 456</b>	<b>326 334</b>
Annen rentekostnad		95 106	123 369
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-95 106</b>	<b>-123 369</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-490 562</b>	<b>202 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	5 587
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	193 880
Avsatt til annen egenkapital		0	3 498
Overført til udekket tap		487 064	0
Overført fra annen egenkapital		3 498	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-490 562</b>	<b>197 378</b>



## Eik Bolig AS

818 083 912

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		94 500	1 128 000
Andre kortsiktige fordringer		60 153	2 063 582
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>154 653</b>	<b>3 191 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	561 806	22 503
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>561 806</b>	<b>22 503</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>



## Eik Bolig AS

818 083 912

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		0	3 498
Udekket tap		-487 064	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-487 064</b>	<b>3 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>512 936</b>	<b>1 003 498</b>
Øvrig langsiktig gjeld		0	205 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>205 000</b>
Leverandørgjeld		53 524	0
Betalbar skatt	8	0	5 587
Annen kortsiktig gjeld		150 000	2 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 524</b>	<b>2 005 587</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>203 524</b>	<b>2 210 587</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>716 460</b>	<b>3 214 085</b>

Klepp Stasjon, 30.06.2022  
Styret i Eik Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Nils Magne Nevland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Johan Oftedal  
styremedlem/daglig leder



## Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Eik Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
H J Oftedal AS v/Helge Johan Oftedal, styremedlem/ DL	5 000	50 %
Bache AS v/ Nils Magne Nevland, styreleder	5 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>



## Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 708.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	117 242	117 242
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-117 242	-117 242
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer/ egen regi prosjekt	94 500	1 128 000
<b>Sum</b>	<b>94 500</b>	<b>1 128 000</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	0	1 000 000
Årsresultat		-490 562	-490 562
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-490 562</b>	<b>509 438</b>



## Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2021

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 587
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 587</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-490 562	202 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 262	-3 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-493 824</b>	<b>25 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 587
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 587</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 048	-16 310	-3 262
<b>Sum</b>	<b>-13 048</b>	<b>-16 310</b>	<b>-3 262</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 824	0	493 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 872	16 310	-490 562
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.