



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 197 965
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET
Forretningsadresse:	c/o BDO AS Halløkka 4 1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 191 142	595 494
Annen driftsinntekt		743	2 923
Sum inntekter		1 191 885	598 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600	
Annen driftskostnad		1 068 324	506 391
Sum kostnader		1 098 449	534 916
Driftsresultat		93 436	63 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader			195
Netto finans			-162
Ordinært resultat før skattekostnad		93 436	63 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 436	63 338
Årsresultat	4	93 436	63 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 436	63 338
Totalresultat		93 436	63 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 436	63 338
Sum overføringer og disponeringer		93 436	63 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 375	
Sum varige driftsmidler	3	99 375	
Sum anleggsmidler		99 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 308	10 439
Andre kortsiktige fordringer	5	18 530	4 292
Sum fordringer		35 838	14 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 340	281 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 340	281 286
Sum omløpsmidler		329 179	296 017
SUM EIENDELER		428 554	296 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	225 000	163 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	163 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 743	94 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		187 743	94 308
Sum egenkapital	4	412 743	257 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 373	38 709
Annen kortsiktig gjeld		11 438	
Sum kortsiktig gjeld		15 811	38 709
Sum gjeld		15 811	38 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 554	296 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459919

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Halløkka 4
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 197 965
BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 191 142	595 494
Annen driftsinntekt		743	2 923
Sum inntekter		1 191 885	598 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600	
Annen driftskostnad		1 068 324	506 391
Sum kostnader		1 098 449	534 916
Driftsresultat		93 436	63 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader			195
Netto finans			-162
Ordinært resultat før skattekostnad		93 436	63 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 436	63 338
Årsresultat	4	93 436	63 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 436	63 338
Totalresultat		93 436	63 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 436	63 338
Sum overføringer og disponeringer		93 436	63 338



Organisasjonsnr: 920 197 965
BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3 99 375

Sum varige driftsmidler

3 99 375

Sum anleggsmidler

99 375 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 308 10 439

Andre kortsiktige

fordringer

5 18 530

Sum fordringer

35 838 14 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

293 340 281 286

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

293 340 281 286

Sum omløpsmidler

329 179 296 017

SUM EIENDELER

428 554 296 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4 225 000 163 000

Sum innskutt egenkapital

225 000 163 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 187 743 94 308

Sum opptjent egenkapital

187 743 94 308

Sum egenkapital

4 412 743 257 308

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 373	38 709
Annen kortsiktig gjeld	11 438	
Sum kortsiktig gjeld	15 811	38 709
Sum gjeld	15 811	38 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 554	296 017



Organisasjonsnr: 920 197 965
BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Boligsameiet Vårлитunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Vårлитunet sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 93 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

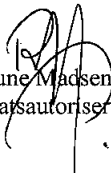
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 10. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Vårlitunet

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-DOA0E-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAN

Organisasjonsnr: 920 197 965



Resultatregnskap Boligsameiet Vårlitunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 191 142	595 494
Annen driftsinntekt		743	2 923
Sum driftsinntekter		1 191 885	598 417
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 600	0
Annen driftskostnad		1 068 324	506 391
Sum driftskostnader		1 098 449	534 916
Driftsresultat		93 436	63 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	195
Resultat av finansposter		0	-162
Årsresultat	4	93 436	63 338
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 436	63 338
Sum overføringer		93 436	63 338

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-DOA0E-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAN



Balanse

Boligsameiet Vårлитunet

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 375	0
Sum varige driftsmidler	3	99 375	0
Sum anleggsmidler		99 375	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 308	10 439
Andre kortsiktige fordringer	5	18 530	4 292
Sum fordringer		35 838	14 731
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 340	281 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		293 340	281 286
Sum omløpsmidler		329 179	296 017
Sum eiendeler		428 554	296 017

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-DOAOE-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAN



Balanse Boligsameiet Vårlitunet

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	4	225 000	163 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	163 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	187 743	94 308
Sum opptjent egenkapital		187 743	94 308
Sum egenkapital	4	412 743	257 308
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 373	38 709
Annen kortsiktig gjeld		11 438	0
Sum kortsiktig gjeld		15 811	38 709
Sum gjeld		15 811	38 709
Sum egenkapital og gjeld		428 554	296 017

Rygge, 10.06.2022
Styret i Boligsameiet Vårlitunet

Kine Øverland
styremedlem

Christopher Meldre Pettersen
styreleder

Svend-Erik Carlsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-DOA0E-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAN



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-DOA0E-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAH



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Sameiet

Sameiet består av 66 seksjoner.

Sameiet er forsikring i IF, polisensr SP1402805

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Det har ikke vært ansatte i sameiet i 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 975	100 975
= Anskaffelseskost 31.12.21	100 975	100 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 600	1 600
= Bokført verdi 31.12.21	99 375	99 375
Årets ordinære avskrivninger	1 600	1 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Innskutt EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	94 308	163 000	257 308
Årets resultat	93 436		93 436
Innskutt egenkapital		62 000	62 000
Pr 31.12.2021	187 743	225 000	412 743

Det er betalt innskudd fra 45 av 66 seksjoner av 5 000, totalt 225 000

Note 5 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte fordringer er kostnader som er betalt i 2021, men er helt eller delvis periodisert til 2022.

De består av:

Lisens lettstyrt	14 000
Forsikring	4 530
SUM	18 530

Boligsameiet Vårilitunet

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-DOA0E-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

CHRISTOPHER MELDRE PETTERSEN

Styreleder

På vegne av: Vårilitunet Boligsameie
Serienummer: 9578-5999-4-1285806
IP: 81.167.xxx.xxx
2022-06-10 08:32:01 UTC



Kine Øverland

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Vårilitunet
Serienummer: 9578-5997-4-559684
IP: 46.15.xxx.xxx
2022-06-10 08:41:10 UTC



Svend-Erik Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Vårilitunet
Serienummer: 9578-5997-4-1506244
IP: 92.220.xxx.xxx
2022-06-10 09:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WXHC-D0A0E-YPHXY-P68LA-T17BF-KOHAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>