



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 698	688 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 698</b>	<b>688 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 001	173 001
Annen driftskostnad		163 976	197 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 977</b>	<b>370 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 721</b>	<b>317 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 291	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291</b>	<b>3 308</b>
Annen rentekostnad		401 341	283 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 341</b>	<b>283 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 050</b>	<b>-279 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 671</b>	<b>38 128</b>
Skattekostnad		44 147	8 388
<b>Årsresultat</b>		<b>156 524</b>	<b>29 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 524	29 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 524</b>	<b>29 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 773	203 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 773</b>	<b>203 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 183 839	7 342 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 000	98 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 839</b>	<b>7 440 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 427 611</b>	<b>7 644 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 074	25 670
Konsernfordringer	3	2 315	2 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 389</b>	<b>27 985</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 683	226 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 683</b>	<b>226 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 072</b>	<b>254 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 637 684</b>	<b>7 899 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		560 468	716 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 468</b>	<b>-716 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 468</b>	<b>-616 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 773 072	6 086 536
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 164 391	2 164 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 937 463</b>	<b>8 250 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 937 463</b>	<b>8 250 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 881	10 491
Skyldige offentlige avgifter		43 007	9 520
Kortsiktig konserngjeld	3	61 931	11 103
Annen kortsiktig gjeld		44 870	234 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 689</b>	<b>265 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 098 152</b>	<b>8 516 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 637 684</b>	<b>7 899 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 547 208  
MALME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 698	688 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 698</b>	<b>688 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 001	173 001
Annen driftskostnad		163 976	197 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 977</b>	<b>370 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 721</b>	<b>317 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 291	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291</b>	<b>3 308</b>
Annen rentekostnad		401 341	283 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 341</b>	<b>283 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 050</b>	<b>-279 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 671</b>	<b>38 128</b>
Skattekostnad		44 147	8 388
<b>Årsresultat</b>		<b>156 524</b>	<b>29 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 524	29 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 524</b>	<b>29 740</b>



Organisasjonsnr: 994 547 208  
MALME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		159 773	203 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 773</b>	<b>203 920</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 183 839	7 342 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 000	98 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 839</b>	<b>7 440 840</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 427 611</b>	<b>7 644 760</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 074	25 670
Konsernfordringer	3	2 315	2 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 389</b>	<b>27 985</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 683	226 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 683</b>	<b>226 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 072</b>	<b>254 520</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 637 684</b>	<b>7 899 280</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	560 468	716 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-560 468</b>	<b>-716 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-460 468</b>	<b>-616 993</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 773 072	6 086 536
Langsiktig konserngjeld	3, 4 2 164 391	2 164 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 937 463</b>	<b>8 250 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 937 463</b>	<b>8 250 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 881	10 491
Skyldige offentlige avgifter	43 007	9 520
Kortsiktig konserngjeld	3 61 931	11 103
Annen kortsiktig gjeld	44 870	234 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 689</b>	<b>265 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 098 152</b>	<b>8 516 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 637 684</b>	<b>7 899 280</b>



Organisasjonsnr: 994 547 208  
MALME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2011747.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7267838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173001.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Langsiktig konserngjeld	2164391.00	0.00	0.00	2164391.00
Kortsiktige konsernfordringer	2315.00	0.00	0.00	2315.00
Kortsiktig konserngjeld	11103.00	0.00	50828.00	61931.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MALME EIENDOM AS**  
994547208  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 698	688 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 698</b>	<b>688 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 001	173 001
Annen driftskostnad		163 976	197 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 977</b>	<b>370 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 721</b>	<b>317 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 291	3 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291</b>	<b>3 308</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		401 341	283 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 341</b>	<b>283 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 050</b>	<b>-279 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 671</b>	<b>38 128</b>
Skattekostnad		44 147	8 388
<b>Årsresultat</b>		<b>156 524</b>	<b>29 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		156 524	29 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 524</b>	<b>29 740</b>



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 773	203 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 773</b>	<b>203 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 183 839	7 342 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 000	98 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 839</b>	<b>7 440 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 427 611</b>	<b>7 644 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 315	2 315
Andre kortsiktige fordringer		32 074	25 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 389</b>	<b>27 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 683	226 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 683</b>	<b>226 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 072</b>	<b>254 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 637 684</b>	<b>7 899 280</b>



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		560 468	716 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 468</b>	<b>-716 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 468</b>	<b>-616 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 773 072	6 086 536
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 164 391	2 164 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 937 463</b>	<b>8 250 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 881	10 491
Skyldige offentlige avgifter		43 007	9 520
Kortsiktig konserngjeld	3	61 931	11 103
Annen kortsiktig gjeld		44 870	234 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 689</b>	<b>265 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 098 152</b>	<b>8 516 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 637 684</b>	<b>7 899 280</b>

Molde, 10.07.2024

Nils Henrik Malme  
styrets leder / daglig leder

Kari Slutaas Malme  
varamedlem



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 279 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 279 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 011 747
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 267 838</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 001

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Langsiktig konserngjeld	2 164 391	0	0	2 164 391
Kortsiktige konsernfordringer	2 315	0	0	2 315
Kortsiktig konserngjeld	11 103	0	50 828	61 931

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 937 463
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 773 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 183 839
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.