



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 378 345	3 873 895
Sum inntekter		4 378 345	3 873 895
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 012	296 600
Annen driftskostnad		948 790	1 088 303
Sum kostnader		1 291 802	1 384 903
Driftsresultat		3 086 543	2 488 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	414
Sum finansinntekter		216	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 000	340 000
Annen rentekostnad		995	428
Sum finanskostnader		364 995	340 428
Netto finans		-364 779	-340 014
Ordinært resultat før skattekostnad		2 721 764	2 148 978
Skattekostnad på resultat	5	599 007	472 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 757	1 676 109
Årsresultat	6	2 122 757	1 676 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 757	1 676 109
Totalresultat		2 122 757	1 676 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 837 122	542 191
Avsatt til annen egenkapital			1 133 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-4 714 365	
Sum overføringer og disponeringer		2 122 757	1 676 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 184 099	20 678 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 000	
Sum varige driftsmidler	7	21 312 099	20 678 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 102 687	1 052 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 687	1 052 688
Sum anleggsmidler		22 414 786	21 731 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 630	49 727
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		314 930	50 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 642	1 297 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 642	1 297 546
Sum omløpsmidler		913 572	1 347 573
SUM EIENDELER		23 328 358	23 079 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 393 321	11 107 686
Sum opptjent egenkapital		6 393 321	11 107 686
Sum egenkapital	6	7 411 905	12 126 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 245 813	2 199 243
Sum avsetninger for forpliktelser		2 245 813	2 199 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 066 454	7 557 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 454	7 557 337
Sum langsiktig gjeld		8 312 267	9 756 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 523	63 461
Betalbar skatt	5	4 658	265 968
Skyldig offentlige avgifter		158 105	159 764
Kortsiktig konserngjeld	4	7 384 900	695 117
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		7 604 186	1 196 310
Sum gjeld		15 916 453	10 952 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 358	23 079 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624980

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 874 298
KLOPPAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 378 345	3 873 895
Sum inntekter		4 378 345	3 873 895
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 012	296 600
Annen driftskostnad		948 790	1 088 303
Sum kostnader		1 291 802	1 384 903
Driftsresultat		3 086 543	2 488 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	414
Sum finansinntekter		216	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 000	340 000
Annen rentekostnad		995	428
Sum finanskostnader		364 995	340 428
Netto finans		-364 779	-340 014
Ordinært resultat før skattekostnad		2 721 764	2 148 978
Skattekostnad på resultat	5	599 007	472 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 757	1 676 109
Årsresultat	6	2 122 757	1 676 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 757	1 676 109
Totalresultat		2 122 757	1 676 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 837 122	542 191
Avsatt til annen egenkapital			1 133 918
Overført fra annen egenkapital		-4 714 365	
Sum overføringer og disponeringer		2 122 757	1 676 109





Organisasjonsnr: 985 874 298
KLOPPAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	21 184 099	20 678 899
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	128 000	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	7	21 312 099	20 678 899
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	1 102 687	1 052 688
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 102 687	1 052 688
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		22 414 786	21 731 587
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		314 630	49 727
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		300	300
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		314 930	50 027
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		598 642	1 297 546
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		598 642	1 297 546
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		913 572	1 347 573
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		23 328 358	23 079 160
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 393 321	11 107 686
Sum opptjent egenkapital		6 393 321	11 107 686
Sum egenkapital	6	7 411 905	12 126 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 245 813	2 199 243
Sum avsetninger for forpliktelses		2 245 813	2 199 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 066 454	7 557 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 454	7 557 337
Sum langsiktig gjeld		8 312 267	9 756 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 523	63 461
Betalbar skatt	5	4 658	265 968
Skyldig offentlige avgifter		158 105	159 764
Kortsiktig konserngjeld	4	7 384 900	695 117
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		7 604 186	1 196 310
Sum gjeld		15 916 453	10 952 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 358	23 079 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 985 874 298
KLOPPAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kloppaveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppaveien 16 AS som viser et overskudd på kr 2 122 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07/06.24

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kloppaveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 874 298



RESULTATREGNSKAP

KLOPPAVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 378 345	3 873 895
Sum driftsinntekter		4 378 345	3 873 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 012	296 600
Annen driftskostnad		948 790	1 088 303
Sum driftskostnader		1 291 802	1 384 903
Driftsresultat		3 086 543	2 488 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		216	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 000	340 000
Annen rentekostnad		995	428
Resultat av finansposter		-364 779	-340 014
Resultat før skattekostnad		2 721 764	2 148 978
Skattekostnad på resultat	5	599 007	472 869
Årsresultat	6	2 122 757	1 676 109
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 837 122	542 191
Avsatt til annen egenkapital		0	1 133 918
Overført fra annen egenkapital		4 714 365	0
Sum overføringer		2 122 757	1 676 109



BALANSE

KLOPPAVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 184 099	20 678 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 000	0
Sum varige driftsmidler	7	21 312 099	20 678 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 102 687	1 052 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 687	1 052 688
Sum anleggsmidler		22 414 786	21 731 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		314 630	49 727
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		314 930	50 027
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 642	1 297 546
Sum omløpsmidler		913 572	1 347 573
Sum eiendeler		23 328 358	23 079 160



BALANSE

KLOPPAVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 393 321	11 107 686
Sum opptjent egenkapital		6 393 321	11 107 686
Sum egenkapital	6	7 411 905	12 126 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 245 813	2 199 243
Sum avsetning for forpliktelser		2 245 813	2 199 243
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 066 454	7 557 337
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 454	7 557 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 523	63 461
Betalbar skatt	5	4 658	265 968
Skyldig offentlige avgifter		158 105	159 764
Konserngjeld	4	7 384 900	695 117
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		7 604 186	1 196 310
Sum gjeld		15 916 453	10 952 890
Sum egenkapital og gjeld		23 328 358	23 079 160

Oslo, 29.05.2024
Styret i Kloppaveien 16 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



KLOPPAVEIEN 16 AS

985 874 298

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kloppaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KLOPPAVEIEN 16 AS

SIDE 5



KLOPPAVEIEN 16 AS

985 874 298

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 928 455		26 928 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	840 212	136 000	976 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 768 667	136 000	27 904 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 584 567	8 000	6 592 567
= Bokført verdi 31.12.23	21 184 100	128 000	21 312 100
Årets ordinære avskrivninger	335 012	8 000	343 012
Økonomisk levetid	15-100 år	10 år	

I avskrivningstablået ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt og anlegg under utførelse med til sammen kr 1.062.500.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 102 687	1 052 688
Sum	1 102 687	1 052 688
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 066 454	7 557 337
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 384 900	695 117
Sum	13 451 354	8 252 454

Mellomværender med mor i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 437	418 894
Endring i utsatt skattefordel	46 570	53 975
Skattekostnad ordinært resultat	599 007	472 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 721 764	2 148 978
Permanente forskjeller	995	430
Endring i midlertidige forskjeller	-211 681	-245 343
Avgitt konsernbidrag	-2 489 900	-695 117
Skattepliktig inntekt	21 178	1 208 948

KLOPPAVEIEN 16 AS

SIDE 6



KLOPPAVEIEN 16 AS **985 874 298**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	552 436	418 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-547 778	-152 926
Sum betalbar skatt i balansen	4 658	265 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 231 241	9 996 560	-234 681
Fordringer	-23 000	0	23 000
Sum	10 208 241	9 996 560	-211 681
Grunnlag for utsatt skatt	10 208 241	9 996 560	-211 681
Utsatt skatt (22 %)	2 245 813	2 199 243	-46 570

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	18 584	11 107 686	12 126 270
Årets resultat				2 122 757	2 122 757
Konsernbidrag avgitt				-6 837 122	-6 837 122
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	18 584	6 393 321	7 411 905

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 312 099	20 678 899
Sum	21 312 099	20 678 899

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.



KLOPPAVEIEN 16 AS

985 874 298

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOPPAVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1	100,0	100,0

KLOPPAVEIEN 16 AS

SIDE 8