



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 291 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oluf Onsums vei 9 0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peder R. C. Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	3	290 542	650 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 842</b>	<b>992 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 842</b>	<b>-992 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 950 000	2 110 000
Annen finansinntekt		191 846	226 828
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 023 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165 076</b>	<b>2 336 828</b>
Annen finanskostnad		36 382	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 382</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 128 694</b>	<b>2 336 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 495 852	44 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 950 757	9 950 757
Lån til foretak i samme konsern	6	950 000	1 243 449
Investeringer i aksjer og andeler		5 140 614	
Andre fordringer		156	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 041 528</b>	<b>11 194 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 041 528</b>	<b>11 194 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 967 234	2 191 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 234</b>	<b>2 191 234</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		401 292	
Andre finansielle instrumenter		1 833 997	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 235 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>7 412 066</b>	<b>19 084 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 614 588</b>	<b>21 275 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 656 116</b>	<b>32 469 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	21 418 907	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 478 907</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 884 170	388 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 170</b>	<b>388 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 363 077</b>	<b>418 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		30 455 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 455 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 455 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 292 968	1 595 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 039</b>	<b>1 595 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 293 039</b>	<b>32 051 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 656 116</b>	<b>32 469 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder R. C. Wiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 291 889  
JAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	3	290 542	650 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 842</b>	<b>992 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 842</b>	<b>-992 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 950 000	2 110 000
Annen finansinntekt		191 846	226 828
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 023 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165 076</b>	<b>2 336 828</b>
Annen finanskostnad		36 382	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 382</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 128 694</b>	<b>2 336 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 495 852	44 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 495 852</b>	<b>1 344 065</b>



Organisasjonsnr: 925 291 889  
JAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 950 757	9 950 757
Lån til foretak i samme konsern	6	950 000	1 243 449
Investeringer i aksjer og andeler		5 140 614	
Andre fordringer		156	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 041 528</b>	<b>11 194 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 041 528</b>	<b>11 194 206</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	1 967 234	2 191 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 234</b>	<b>2 191 234</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		401 292	
Andre finansielle instrumenter		1 833 997	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 235 289</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 412 066	19 084 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 614 588</b>	<b>21 275 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 656 116</b>	<b>32 469 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	21 418 907	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 478 907</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 884 170	388 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 170</b>	<b>388 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 363 077</b>	<b>418 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		30 455 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 455 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 455 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 292 968	1 595 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 039</b>	<b>1 595 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 293 039</b>	<b>32 051 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 656 116</b>	<b>32 469 527</b>



Organisasjonsnr: 925 291 889  
JAAS HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	400.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEPA INVEST AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
HEWI INVEST AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
PENEO INVEST AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	42300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	342300.00

Utbetalt lønn gjelder honorarer til styrets leder.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lendeende perosner, styre eller aksjonærer.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sikkerhetscenteret seksjon 1 A1 AS	100.00%	100.00%	677905.00	111619.00
Sikkerhetscenteret seksjon 2 A2 AS	100.00%	100.00%	993772.00	394604.00
Sikkerhetscenteret seksjon 3 M2 AS	100.00%	100.00%	676665.00	232160.00
Sikkerhetscenteret seksjon 4 A3 AS	100.00%	100.00%	562280.00	276770.00
Sikkerhetscenteret seksjon 5 A4 AS	100.00%	100.00%	3681497.00	214841.00
Sikkerhetscenteret seksjon 6 B1 AS	100.00%	100.00%	835621.00	311500.00
Sikkerhetscenteret seksjon 7 B2 AS	100.00%	100.00%	1275998.00	94226.00
Sikkerhetscenteret seksjon 8 B3 AS	100.00%	100.00%	970808.00	244842.00
Sikkerhetscenteret seksjon 9 M1 AS	100.00%	100.00%	422587.00	170867.00
Sikkerhetscenteret seksjon 10 M3 AS	100.00%	100.00%	555915.00	255531.00
Sikkerhetscenteret seksjon 11 A5 AS	100.00%	100.00%	786791.00	70471.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn Forretningskontor





## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	400	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HEPA INVEST AS	50	33,33 %	33,33 %
HEWI INVEST AS	50	33,33 %	33,33 %
PENEO INVEST AS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum	342 300	342 300

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 0

Utbetalt lønn gjelder honorarer til styrets leder.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styre eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	0	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap  
JAAS HOLDING AS

Forretningskontor  
Oluf Onsums vei 9 0680 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Sikkerhetsenteret seksjon 1	Oslo	100 %	100 %	111 619	677 905

Side 2



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Noter til regnskapet for 2021

A1 AS					
Sikkerhetsenteret seksjon 2					
A2 AS	Oslo	100 %	100 %	394 604	993 772
Sikkerhetsenteret seksjon 3					
M2 AS	Oslo	100 %	100 %	232 160	676 665
Sikkerhetsenteret seksjon 4					
A3 AS	Oslo	100 %	100 %	276 770	562 280
Sikkerhetsenteret seksjon 5					
A4 AS	Oslo	100 %	100 %	214 841	3 681 497
Sikkerhetsenteret seksjon 6					
B1 AS	Oslo	100 %	100 %	311 500	835 621
Sikkerhetsenteret seksjon 7					
B2 AS	Oslo	100 %	100 %	94 226	1 275 998
Sikkerhetsenteret seksjon 8					
B3 AS	Oslo	100 %	100 %	244 842	970 808
Sikkerhetsenteret seksjon 9					
M1 AS	Oslo	100 %	100 %	170 867	422 587
Sikkerhetsenteret seksjon 10					
M3 AS	Oslo	100 %	100 %	255 531	555 915
Sikkerhetsenteret seksjon 11					
A5 AS	Oslo	100 %	100 %	70 471	786 791
Sum				2 377 431	11 439 839

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	388 318	418 318
Årsresultat	0	2 495 853	2 495 853
Tilleggsutbytte i løpet av året	-9 000 000	-9 000 000	-18 000 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 448 907	0	30 448 907
Egenkapital 31.12.2021	21 478 907	-6 115 829	15 363 078

Endring aksjekapital ved fusjon av Jaas Reorg AS, org.nr. 925 282 715

### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	950 000	1 243 449
Kortsiktige fordringer datterselskaper	1 950 000	2 140 000
Sum	2 900 000	3 383 449

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-13 907	0
Fusjonsgjeld mot JAAS REORG. AS	0	-30 448 907
Gjeld til datterselskaper	-3 279 061	-7 010
Sum	-3 292 968	-30 455 917

Side 3



**JAAS HOLDING AS**

Org.nr: 925 291 889

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 7 - BANKINNSKUDD**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	3	290 542	650 460
Sum driftskostnader		632 842	992 760
<b>Driftsresultat</b>			
		-632 842	-992 760
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 950 000	2 110 000
Annen finansinntekt		191 846	226 828
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 023 230	0
Annen finanskostnad		36 382	3
Netto finansposter		3 128 694	2 336 825
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 495 852	1 344 065
<b>Årsresultat</b>			
		2 495 852	1 344 065
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 495 852	44 065
Sum disponert		2 495 852	1 344 065

Side 2



### JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 950 757	9 950 757
Lån til foretak i samme konsern	6	950 000	1 243 449
Investeringer i aksjer og andeler		5 140 614	0
Andre fordringer		156	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 041 528	11 194 206
Sum anleggsmidler		16 041 528	11 194 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 967 234	2 191 234
Sum fordringer		1 967 234	2 191 234
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		401 292	0
Andre finansielle instrumenter		1 833 997	0
Sum investeringer		2 235 289	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 412 066	19 084 087
Sum omløpsmidler		11 614 588	21 275 321
Sum eiendeler		27 656 116	32 469 527



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	21 418 907	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 478 907</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 884 170	388 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 170</b>	<b>388 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 363 077</b>	<b>418 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	30 455 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 455 917</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 292 968	1 595 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 293 039</b>	<b>1 595 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 293 039</b>	<b>32 051 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 656 116</b>	<b>32 469 527</b>

Oslo, 20. mai 2022

**Peder R.C. Wiborg**  
Styrets leder



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	400	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HEPA INVEST AS	50	33,33 %	33,33 %
HEWI INVEST AS	50	33,33 %	33,33 %
PENEO INVEST AS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum	342 300	342 300

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 0

Utbetalt lønn gjelder honorarer til styrets leder.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styre eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	0	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap  
JAAS HOLDING AS

Forretningskontor  
Oluf Onsums vei 9 0680 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Sikkerhetsenteret seksjon 1	Oslo	100 %	100 %	111 619	677 905

Side 6



## JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

### Noter til regnskapet for 2021

A1 AS					
Sikkerhetsenteret seksjon 2					
A2 AS	Oslo	100 %	100 %	394 604	993 772
Sikkerhetsenteret seksjon 3					
M2 AS	Oslo	100 %	100 %	232 160	676 665
Sikkerhetsenteret seksjon 4					
A3 AS	Oslo	100 %	100 %	276 770	562 280
Sikkerhetsenteret seksjon 5					
A4 AS	Oslo	100 %	100 %	214 841	3 681 497
Sikkerhetsenteret seksjon 6					
B1 AS	Oslo	100 %	100 %	311 500	835 621
Sikkerhetsenteret seksjon 7					
B2 AS	Oslo	100 %	100 %	94 226	1 275 998
Sikkerhetsenteret seksjon 8					
B3 AS	Oslo	100 %	100 %	244 842	970 808
Sikkerhetsenteret seksjon 9					
M1 AS	Oslo	100 %	100 %	170 867	422 587
Sikkerhetsenteret seksjon 10					
M3 AS	Oslo	100 %	100 %	255 531	555 915
Sikkerhetsenteret seksjon 11					
A5 AS	Oslo	100 %	100 %	70 471	786 791
Sum				2 377 431	11 439 839

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	388 318	418 318
Årsresultat	0	2 495 853	2 495 853
Tilleggsutbytte i løpet av året	-9 000 000	-9 000 000	-18 000 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 448 907	0	30 448 907
Egenkapital 31.12.2021	21 478 907	-6 115 829	15 363 078

Endring aksjekapital ved fusjon av Jaas Reorg AS, org.nr. 925 282 715

### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	950 000	1 243 449
Kortsiktige fordringer datterselskaper	1 950 000	2 140 000
Sum	2 900 000	3 383 449

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-13 907	0
Fusjonsgjeld mot JAAS REORG. AS	0	-30 448 907
Gjeld til datterselskaper	-3 279 061	-7 010
Sum	-3 292 968	-30 455 917

Side 7



JAAS HOLDING AS

Org.nr: 925 291 889

---

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaas Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaas Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPMSJ-UDPK2-E3GOW-7NBSN-FT7WM-PKOTX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>SM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:56:44 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: sPM5J-UDPK2-E3GOW-7N88N-FT7W/M-PK0IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>