



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 739 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergtunveien 10  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		975 267	1 004 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 267</b>	<b>1 004 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 380	230 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		354 999	206 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 949</b>	<b>659 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 318</b>	<b>345 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 194	72 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	6 842 453	776 270
Annen rentekostnad		188 524	214 606
Annen finanskostnad	3	66 990	383 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 082 774</b>	<b>-1 301 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 709 456</b>	<b>-956 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 313	44 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 752 769	-1 000 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 074 300	10 296 870
Maskiner og anlegg	2	16 350	16 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 090 650</b>	<b>10 313 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	292 295	331 101
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 681 596	11 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	44 215	926 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 318 106</b>	<b>12 787 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 408 756</b>	<b>23 100 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 489	215 557
Andre fordringer		68 422	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 911</b>	<b>222 307</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 705	691 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 705</b>	<b>691 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 616</b>	<b>913 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 323 372</b>	<b>24 014 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 181 520</b>	<b>12 181 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 487 633	3 265 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 487 633</b>	<b>3 265 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 693 887</b>	<b>15 446 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		563 135	536 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 135</b>	<b>536 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 499 970	6 899 978
Øvrig langsiktig gjeld			820 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 499 970</b>	<b>7 720 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 375	148 644
Betalbar skatt			35
Skyldige offentlige avgifter		31 458	26 718
Annen kortsiktig gjeld		445 547	135 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 380</b>	<b>311 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 485</b>	<b>8 567 643</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 323 372</b>	<b>24 014 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 739 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergtunveien 10  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 739 116  
LILLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		975 267	1 004 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 267</b>	<b>1 004 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 380	230 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		354 999	206 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 949</b>	<b>659 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 318</b>	<b>345 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 194	72 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad	3	6 842 453	776 270
Annen finanskostnad	3	188 524	214 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 990</b>	<b>383 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 082 774</b>	<b>-1 301 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 709 456	-956 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 313</b>	<b>44 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 752 769	-1 000 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>



Organisasjonsnr: 997 739 116  
LILLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5			
		10 074 300	10 296 870
Maskiner og anlegg 2		16 350	16 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 090 650</b>	<b>10 313 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern 3		292 295	331 101
Investeringer i tilknyttet selskap 3		4 681 596	11 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		44 215	926 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 318 106</b>	<b>12 787 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 408 756</b>	<b>23 100 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 489	215 557
Andre fordringer		68 422	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 911</b>	<b>222 307</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 705	691 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 705</b>	<b>691 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 616</b>	<b>913 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 323 372</b>	<b>24 014 299</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 181 520</b>	<b>12 181 520</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 487 633	3 265 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 487 633</b>	<b>3 265 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 693 887</b>	<b>15 446 656</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		563 135	536 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 135</b>	<b>536 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 499 970	6 899 978
Øvrig langsiktig gjeld			820 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 499 970</b>	<b>7 720 078</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 375	148 644
Betalbar skatt			35
Skyldige offentlige avgifter		31 458	26 718
Annen kortsiktig gjeld		445 547	135 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 380</b>	<b>311 394</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 485</b>	<b>8 567 643</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 323 372</b>	<b>24 014 299</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 739 116  
LILLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21372.00	213959.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3009.00	16383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24381.00	230342.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Liland Eiendom AS**  
**2021**

---

Org.nr. 997739116

---



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		975 267	1 004 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>975 267</b>	<b>1 004 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 380	230 343
Avskrivning	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad		354 999	206 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 949</b>	<b>659 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 318</b>	<b>345 108</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		15 194	72 507
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	6 842 453	776 270
Rentekostnad		188 524	214 606
Annen finanskostnad	3	66 991	383 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 082 774</b>	<b>-1 301 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 709 456</b>	<b>-956 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 313	44 019
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>
Overført annen egenkapital		-6 752 769	-1 000 793
<b>Sum disponert</b>		<b>-6 752 769</b>	<b>-1 000 793</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 074 300	10 296 870
Utstyr og inventar	2	16 350	16 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 090 650</b>	<b>10 313 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	292 295	331 101
Investering i tilknyttet selskap	3	4 681 596	11 230 000
Lån til tilknyttet selskap	3	44 215	926 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 318 106</b>	<b>12 787 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 408 756</b>	<b>23 100 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 489	215 557
Andre fordringer		68 422	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 911</b>	<b>222 307</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		788 705	691 565
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>788 705</b>	<b>691 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 616</b>	<b>913 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 323 372</b>	<b>24 014 299</b>

Liland Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 770 000	3 770 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Overkurs		8 220 000	8 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 181 520</b>	<b>12 181 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 487 633	3 265 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 487 633</b>	<b>3 265 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 693 887</u></b>	<b><u>15 446 656</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
Utsatt skatt		563 135	536 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>563 135</b>	<b>536 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 499 970	6 899 978
Øvrig langsiktig gjeld		0	820 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 499 970</b>	<b>7 720 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 375	148 644
Betalbar skatt		0	35
Skyldige offentlige trekk og avgifter		31 458	26 718
Annen kortsiktig gjeld		445 547	135 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 380</b>	<b>311 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 629 485</u></b>	<b><u>8 567 643</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>16 323 372</u></b>	<b><u>24 014 299</u></b>


Lilland Eiendom AS

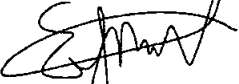


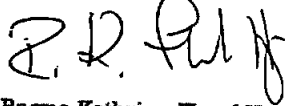
**Balanse**

Note 2021 2020

Tau, 25.08.2022  
Styret for Lilland Elendom AS

  
Martin Sigurd Hauge  
Styrets leder

  
Eyvind Flood  
styremedlem

  
Ragna Kathrine Flood Hauge  
styremedlem

Lilland Elendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2021	2020
Lønninger	21 372	213 959
Folketrygdavgift	3 009	16 383
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>24 381</u>	<u>230 343</u>
Antall årsverk	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>



## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 225 700	0	2 225 700
Balansført verdi 31.12	1 171 500	8 902 800	16 350	10 090 650
Årets avskrivning	0	222 570	0	222 570
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	Ingen avskrivning	

### NOTE 3 Investering i aksjer og andeler / lån til selskap i samme konsern

#### Lilland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende datterselskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lilland Hotell Drift as	Tau	100,0 %	1 643 435	300 000	206 213	-442 528

Aksjene i Lilland Hotell Drift AS er i 2021 nedskrevet med kr 358 090 som følge av et forsiktighetsprinsipp.

Lilland Eiendom har lånt kr 292 295 til Lilland Hotell Drift AS. Posten er ikke renteberegnet. Lånet forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

#### Lilland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norwegian Experience AS	Tau	9,3 %	6 643 234	608 576	9 012 610	-54 230 896
Norwegian Experience Property AS	Stavanger	14,01 %	6 580 000	4 073 020	43 892 041	-2 397 606

Selskapet har i 2021 realisert andeler i Norwegian Experience AS. Realisert tap på salget er bokført med kr 64 042. Det er reversert nedskrivning tilknyttet realiserte andeler som er bokført med kr 1 028 700. Det er også bokført en ytterligere nedskrivning på aksjene i 2021 på kr 7 513 062.

Lilland Eiendom AS har og lånt kr 44 215 til T.ur Eiendom AS som er et datterselskap av Norwegian Experience as. Lånet forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Lilland Eiendom AS



**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 4 Aksjonærer**

Selskapet aksjonærer er

	Aksjer	Eierandel
Odin Eiendom AS	2 032 900	70,1 %
Haflo Eiendom AS	287 100	9,9 %
Haflo AB	580 000	20,0 %
Sum	2 900 000	100 %

**NOTE 5 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 970	Tomter, bygg	10 074 300

A v selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 4 499 938 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt



BDO AS  
Fiboveien 2B  
4580 Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - slike digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument :

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-26 14:25:40 UTC



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det underliggende dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>