



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			878 750
Annen driftsinntekt			17 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>895 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			248 302
Annen driftskostnad		50 399	247 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 399</b>	<b>495 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 399</b>	<b>400 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 942
Annen finansinntekt		187 858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 858</b>	<b>4 942</b>
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		800 728	405 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 728</b>	<b>405 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 870</b>	<b>-400 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-663 268	-607



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-663 268	-607



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 810 000	13 910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 810 000</b>	<b>13 910 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	242 097	41 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 097</b>	<b>41 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 822 278	2 159 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 822 278</b>	<b>-2 159 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-2 547 278</b>	<b>-1 884 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	125 891
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 595 000	15 710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 599 375</b>	<b>15 835 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 599 375</b>	<b>15 835 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			878 750
Annen driftsinntekt			17 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>895 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			248 302
Annen driftskostnad		50 399	247 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 399</b>	<b>495 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 399</b>	<b>400 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 942
Annen finansinntekt		187 858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 858</b>	<b>4 942</b>
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		800 728	405 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 728</b>	<b>405 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 870</b>	<b>-400 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-663 268	-607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 810 000	13 910 000
Sum fordringer		9 810 000	13 910 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	242 097	41 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 097	41 881
Sum omløpsmidler		10 052 097	13 951 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 822 278	2 159 010
Sum opptjent egenkapital		-2 822 278	-2 159 010
Sum egenkapital	2	-2 547 278	-1 884 010
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	125 891
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 595 000	15 710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 599 375</b>	<b>15 835 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 599 375</b>	<b>15 835 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Zenith Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### ZENITH PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	878 750
Annen driftsinntekt		0	17 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>895 750</b>
Varekostnad		0	248 302
Annen driftskostnad		50 399	247 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 399</b>	<b>495 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 399</b>	<b>400 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 942
Annen finansinntekt		187 858	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	77
Annen finanskostnad		800 728	405 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612 870</b>	<b>-400 699</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 268	-607
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-663 268</b>	<b>-607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-607
Overført til udekket tap		663 268	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-663 268</b>	<b>-607</b>



## BALANSE

ZENITH PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 810 000	13 910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 810 000</b>	<b>13 910 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	242 097	41 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>

ZENITH PROPERTY AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ZENITH PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 822 278	-2 159 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 822 278</b>	<b>-2 159 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 547 278</b>	<b>-1 884 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 375	125 891
Annen kortsiktig gjeld		12 595 000	15 710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 599 375</b>	<b>15 835 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 599 375</b>	<b>15 835 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 052 097</b>	<b>13 951 881</b>

21.06.2022  
Styret i Zenith Property AS

\_\_\_\_\_  
Kaleemullah M Siddiqi  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fakhruddin Mohammed, Kamran  
styreleder

\_\_\_\_\_  
El-Hammichi, Mohamed  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arslan Fakhruddin Mohammed  
vara



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-663 268	-608
Permanente forskjeller	-90 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-753 518</b>	<b>-608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 338 548	-2 585 030	753 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 338 548	2 585 030	-753 518
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	275 000	0	0	0	275 000
Årets resultat				-663 268	-663 268
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-663 268</b>	<b>-388 268</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ZENITH PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>275</b>		<b>275 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siddiqi Invest	130	47,3
El-Hammichi, Mohamed	75	27,3
Arslan Fakhruddin Mohammed	35	12,7
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35	12,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>275</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fakhruddin Mohammed, Kamran	styreleder	35
El-Hammichi, Mohamed	styremedlem	75
Arslan Fakhruddin Mohammed	vara	35
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>145</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -663 268 etter skatt, mot kr. -608 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.