



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 411	964 294
Sum inntekter		1 241 411	964 294
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	-201 400	187 400
Annen driftskostnad		381 955	221 441
Sum kostnader		180 555	408 841
Driftsresultat		1 060 856	555 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	321
Sum finansinntekter		315	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158	-205
Annen rentekostnad		218 448	218 187
Sum finanskostnader		218 606	217 982
Netto finans		-218 291	-217 661
Ordinært resultat før skattekostnad		842 565	337 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 458	74 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 107	263 522
Årsresultat	5	652 107	263 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 107	263 522
Totalresultat		652 107	263 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	
Konsernbidrag		177 750	181 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-1 675 643	81 599
Sum overføringer og disponeringer		652 107	263 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 130 420	6 929 020
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 130 420	6 929 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 202 296	140 944
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 296	140 944
Sum anleggsmidler		12 332 716	7 069 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 692	55 625
Sum fordringer		80 692	55 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 576	168 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 576	168 644
Sum omløpsmidler		411 268	224 269
SUM EIENDELER		12 743 984	7 294 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 231 665
Sum innskutt egenkapital		341 030	1 571 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			445 009
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			445 009
Sum egenkapital	5	341 030	2 016 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	305 087	220 946
Sum avsetninger for forpliktelser		305 087	220 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 509 197	4 730 407
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 197	4 730 407
Sum langsiktig gjeld		9 814 284	4 951 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	7 416
Betalbar skatt	8	56 182	21 644
Skyldig offentlige avgifter		38 453	32 245
Utbytte		2 150 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	335 984	264 902
Sum kortsiktig gjeld		2 588 669	326 207
Sum gjeld		12 402 954	5 277 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 743 984	7 294 233
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521500

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 411	964 294
Sum inntekter		1 241 411	964 294
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	-201 400	187 400
Annen driftskostnad		381 955	221 441
Sum kostnader		180 555	408 841
Driftsresultat		1 060 856	555 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	321
Sum finansinntekter		315	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158	-205
Annen rentekostnad		218 448	218 187
Sum finanskostnader		218 606	217 982
Netto finans		-218 291	-217 661
Ordinært resultat før skattekostnad		842 565	337 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 458	74 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 107	263 522
Årsresultat	5	652 107	263 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 107	263 522
Totalresultat		652 107	263 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	
Konsernbidrag		177 750	181 923
Avsatt til annen egenkapital		-1 675 643	81 599
Sum overføringer og disponeringer		652 107	263 522



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 130 420	6 929 020
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 130 420	6 929 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	5 202 296	140 944
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 202 296	140 944
Sum anleggsmidler		12 332 716	7 069 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 692	55 625
Sum fordringer		80 692	55 625
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		330 576	168 644
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		330 576	168 644
Sum omløpsmidler		411 268	224 269
SUM EIENDELER		12 743 984	7 294 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 231 665
Sum innskutt egenkapital		341 030	1 571 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			445 009
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			445 009
Sum egenkapital	5	341 030	2 016 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	305 087	220 946
Sum avsetninger for forpliktelse		305 087	220 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 509 197	4 730 407
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 197	4 730 407
Sum langsiktig gjeld		9 814 284	4 951 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	7 416
Betalbar skatt	8	56 182	21 644
Skyldig offentlige avgifter		38 453	32 245
Utbytte		2 150 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	335 984	264 902
Sum kortsiktig gjeld		2 588 669	326 207
Sum gjeld		12 402 954	5 277 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 743 984	7 294 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34000.00	10.00	340000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skalmera as	34000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021.06.28 Offiselt årsregnskap Mosten Eiendom AS 2020.pdf	Skalmerås, Stian	18.01.1988	30.06.2021 12:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5tArzh4NAI63hQ2eTLFuFKdwl65zTY=



Årsregnskap 2020

Mosten Eiendom AS



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5fArzH4NAI63hQ2eTLFuFKwL65zTY=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2020

MOSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 241 411	964 294
Sum driftsinntekter		1 241 411	964 294
Avskrivning av driftsmidler	2	-201 400	187 400
Annen driftskostnad		381 955	221 441
Sum driftskostnader		180 555	408 841
Driftsresultat		1 060 856	555 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		315	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158	-205
Annen rentekostnad		218 448	218 187
Resultat av finansposter		-218 291	-217 661
Ordinært resultat før skattekostnad		842 565	337 792
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 458	74 270
Ordinært resultat		652 107	263 522
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	652 107	263 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 150 000	0
Avsatt konsernbidrag		177 750	181 923
Avsatt til annen egenkapital		-1 675 643	81 599
Sum overføringer		652 107	263 522

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5ArzH4NAI63hQ2eTLFuFKGwL65zTY=



BALANSE

MOSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 130 420	6 929 020
Sum varige driftsmidler	2, 6	7 130 420	6 929 020
Lån til foretak i samme konsern	7	5 202 296	140 944
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 296	140 944
Sum anleggsmidler		12 332 716	7 069 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 692	55 625
Sum fordringer		80 692	55 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 576	168 644
Sum omløpsmidler		411 268	224 269
Sum eiendeler		12 743 984	7 294 233

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w51ArzH4NAI63hQ2eTLFuFKGwL65zTY=



BALANSE

MOSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 231 665
Sum innskutt egenkapital		341 030	1 571 665
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	445 009
Sum opptjent egenkapital		0	445 009
Sum egenkapital	5	341 030	2 016 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	305 087	220 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 509 197	4 730 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 509 197	4 730 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 051	7 416
Betalbar skatt	8	56 182	21 644
Skyldig offentlige avgifter		38 453	32 245
Utbytte		2 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	335 984	264 902
Sum kortsiktig gjeld		2 588 669	326 207
Sum gjeld		12 402 954	5 277 560
Sum egenkapital og gjeld		12 743 984	7 294 233

Trondheim den ___/___-2020
Styret i Mosten Eiendom AS

Stian Skalmerås
styreleder

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5ArzH4NAI63hQ2eTLFuFKGwL65zTY=



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 240 820	8 240 820
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 240 820	8 240 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 110 400	1 110 400
= Bokført verdi 31.12.20	7 130 420	7 130 420
Årets ordinære avskrivninger	-201 400	-201 400
Økonomisk levetid	30-100 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5fArzH4NAf63hQ2eTLFuFKgwL65zTY=



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

Prinsippendring, Bygning vurdert er vurdert til ikke varig eie og er et realiseringprosjekt. Forventet verdistigning er lagt til grunn og utraneringsverdi forventes å overstige kostpris. Tidligere års avskrivninger tilbakeføres og avskrivers på ny over en avskrivningsperiode på 100 år. Resultateffekt for regnskapsåret 2020 er kr 388 500,-

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 340.000,- fordelt på 34.000 aksjer a` kr. 10,-. Eiere:

Skalmera AS 34.000 aksjer

Hver aksje gir 1 stemme på selskapets generalforsamling. Daglig/styrets leder eier 100% av aksjene i Skalmera AS.

Note 4 Lønnskostnader

Mosten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	340 000	1 231 665	445 009	2 016 673
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	340 000	1 231 665	445 009	2 016 673
Årets resultat			652 107	652 107
Avsatt utbytte		-1 230 634	-919 366	-2 150 000
Konsernbidrag avgitt			-177 750	-177 750
Pr. 31.12.2020	340 000	1 031	0	341 030

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 730 407
Sum	0	4 730 407



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5ArzH4NAI63hQ2eTLFuFKGwL65zTY=



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 130 420	6 929 020
Sum	7 130 420	6 929 020

Note 7 – Nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til Kaptein Eiendom AS	0	0
Fordring Skalmer AS	5 202 296	0
Fordring Svemo Invest AS	0	140 944
Sum Fordring/Gjeld til Svemo Invest AS	0	140 944

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 317	72 956
Endring i utsatt skatt	84 141	1 314
Skattekostnad ordinært resultat	190 458	74 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	842 565	337 792
Permanente forskjeller	23 155	-205
Endring i midlertidige forskjeller	-382 462	-5 971
Avgitt konsernbidrag	-227 885	-233 235
Skattepliktig inntekt	255 373	98 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 317	72 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 135	-51 312
Sum betalbar skatt i balansen	56 182	21 644

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 386 761	1 004 299	-382 462
Sum	1 386 761	1 004 299	-382 462
Grunnlag for utsatt skatt	1 386 761	1 004 299	-382 462
Utsatt skatt (22 %)	305 087	220 946	-84 142



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CN5GkxyvQCS7w5IArzh4NAI63hQ2eTLFuFKGwL65zTY=