



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 135 723	1 022 582
Sum inntekter		1 135 723	1 022 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	729 374	666 796
Sum kostnader		786 425	723 846
Driftsresultat		349 299	298 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	20 165	7 047
Sum finansinntekter		20 165	7 047
Annen rentekostnad	9	232 502	144 736
Annen finanskostnad	10	-10 608	-9 772
Sum finanskostnader		-201 729	-127 917
Netto finans		-201 729	-127 917
Ordinært resultat før skattekostnad		147 570	170 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 570	170 819
Årsresultat	11	159 231	184 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 748	9 171
Andre fordringer	13	171 060	210 917
Sum fordringer		185 808	220 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 840	615 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 840	615 544
Sum omløpsmidler		828 649	835 633
SUM EIENDELER		7 757 447	7 764 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	685 295	526 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		685 295	526 064
Sum egenkapital		689 095	529 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 248 774	4 560 427
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 691 698	2 500 491
Sum annen langsiktig gjeld		6 940 472	7 060 918
Sum langsiktig gjeld		6 940 472	7 060 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 430	154 582
Annen kortsiktig gjeld		25 450	19 066
Sum kortsiktig gjeld		127 879	173 649
Sum gjeld		7 068 352	7 234 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 757 447	7 764 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567172

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 135 723	1 022 582
Sum inntekter		1 135 723	1 022 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	729 374	666 796
Sum kostnader		786 425	723 846
Driftsresultat		349 299	298 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	20 165	7 047
Sum finansinntekter		20 165	7 047
Annen rentekostnad	9	232 502	144 736
Annen finanskostnad	10	-10 608	-9 772
Sum finanskostnader		-201 729	-127 917
Netto finans		-201 729	-127 917
Ordinært resultat før skattekostnad		147 570	170 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 570	170 819
Årsresultat	11	159 231	184 507



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 748	9 171
Andre fordringer	13	171 060	210 917
Sum fordringer		185 808	220 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 840	615 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 840	615 544
Sum omløpsmidler		828 649	835 633
SUM EIENDELER		7 757 447	7 764 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	685 295	526 064
Sum opptjent egenkapital		685 295	526 064
Sum egenkapital		689 095	529 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 248 774	4 560 427



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 691 698	2 500 491
Sum annen langsiktig gjeld		6 940 472	7 060 918
Sum langsiktig gjeld		6 940 472	7 060 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 430	154 582
Annen kortsiktig gjeld		25 450	19 066
Sum kortsiktig gjeld		127 879	173 649
Sum gjeld		7 068 352	7 234 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 757 447	7 764 431



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 135 723	1 022 582	1 054 847	1 173 152
Sum		1 135 723	1 022 582	1 054 847	1 173 152
Sum		1 135 723	1 022 582	1 054 847	1 173 152
Forretningsførsel og revisjon	2	73 802	72 701	67 850	78 100
Lønn og honorar	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	78 729	48 974	116 500	126 500
Eksterne tjenester	6	107 953	96 557	95 000	96 500
Kabel-tv og bredbånd		95 948	81 141	81 900	43 092
Forsikring		118 780	110 064	121 000	125 900
Kommunale avgifter		161 947	138 418	158 500	190 200
Brensel og strøm		71 407	103 874	110 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	20 808	15 067	10 000	12 000
Sum		786 425	723 846	817 800	819 342
Driftsresultat før individuell innbetaling		349 299	298 736	237 047	353 810
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		11 661	13 688	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		360 959	312 424	237 047	353 810
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	20 165	7 047	0	0
Rentekostnad	9	232 502	144 736	134 133	245 512
Andre finansposter	10	-10 608	-9 772	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-201 729	-127 917	-134 133	-245 512
Årsresultat	11	159 231	184 507	102 914	108 298
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-311 653	-134 446	-120 333	-103 250
Andre endringer i disponible midler	11	191 208	-13 688	0	0
Endring i disponible midler	11	38 785	36 374	-17 419	5 048



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	6 928 798	6 928 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 748	9 171
Til gode av forretningsfører		1 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	168 932	210 917
Andre fordringer		1 128	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		642 762	615 469
Innestående på særtilkøp		78	75
Sum omløpsmidler		828 649	835 633
SUM EIENDELER		7 757 447	7 764 431



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	3 800	3 800
Annen egenkapital 1.1		526 064	341 557
Årets resultat	11	159 231	184 507
Sum egenkapital		689 095	529 864
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 248 774	4 560 427
IN-innbetalinger	15	739 698	548 491
Borettsinnskudd	16	1 952 000	1 952 000
Sum langsiktig gjeld		6 940 472	7 060 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 749	0
Gjeld til forvaltningsklient		1 000	0
Leverandørgjeld		102 430	154 582
Påløpne renter		4 721	3 389
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 492	6 552
Annen kortsiktig gjeld		7 488	9 125
Sum kortsiktig gjeld		127 879	173 649
Sum gjeld		7 068 352	7 234 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 757 447	7 764 431

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Schöningsgt 5

Sted: _____, dato: _____

Stian Saupstad
Styreleder

Øyvør Haldorsen
Styremedlem

Cathrine Birkenes
Styremedlem



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	800 376	740 952	800 381	824 390
3607 Renter og avdrag	34 608	32 940	34 619	36 987
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	213 362	136 642	93 742	76 944
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	87 377	112 048	126 105	234 831
Sum	1 135 723	1 022 582	1 054 847	1 173 152

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	53 472	50 016	53 450	55 600
Annen regnskapsførsel	15 830	17 060	7 900	16 000
Sum	73 802	72 701	67 850	78 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 974	37 653	110 000	120 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 665	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 755	6 298	6 500	6 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 359	0	0
Sum	78 729	48 974	116 500	126 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	28 787	25 899	28 000	35 500
6360 Renhold	26 710	26 061	34 000	34 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	32 628	26 866	22 000	22 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	6 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 829	17 731	5 000	5 000
Sum	107 953	96 557	95 000	96 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 136	1 248	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	419	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	1 165	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 443	2 679	0	0
7772 Andre gebyrer	0	500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	6 466	712	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 314	3 015	10 000	12 000
Sum	20 808	15 067	10 000	12 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	20 165	7 047	0	0

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Renteinntekter

Sum	20 165	7 047	0	0
------------	---------------	--------------	----------	----------

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1213.12.99360	11 121	7 546	8 028	10 681
8143 Lånenr 1213.63.36442	221 380	137 190	126 105	234 831
Sum	232 502	144 736	134 133	245 512

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-10 608	-9 772	0	0
Sum	10 608	9 772	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	661 984	625 610
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 231	184 507
Avdrag langsiktig lån	-311 653	-134 446
Annen langsiktig gjeld	191 208	-13 688
B. Årets endring i disponible midler	38 785	36 374
C. Disponible midler 31.12	700 769	661 984

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.05.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 6 928 798. Bygningen ble oppført i 1895 og gårds- og bruksnummer er 214/336. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	125 840	118 780
1749 Forskuddsbetalte kostnader	43 092	92 137
Sum	168 932	210 917

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 200.



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	vedlikehold av fasade, vinduer, tak, takterrasser.	
Lånenummer:	12136336442	12131299360
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	5,50 %	5,50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	4 341 869	225 110
Avdrag i perioden:	286 330	25 383
Lånesaldo 31.12:	4 055 538	199 728
Saldo 5 år frem i tid:	3 607 578	52 862
Andelssaldo 01.01:	548 491	0
Innbetalt IN i perioden:	202 868	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 661	0
Andelssaldo 31.12:	739 698	0
Sum pantegjeld for lån:	4 795 237	199 728

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131299360	3	12 749	38 247
	3	11 929	35 787
	5	11 200	56 000
	1	9 289	9 289
	3	9 287	27 861
	1	8 408	8 408
	1	8 258	8 258
	1	8 012	8 012
	1	7 860	7 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136336442	3	306 095	918 285
	3	286 410	859 230
	3	268 911	806 733
	1	223 020	223 020
	3	222 977	668 931
	1	198 274	198 274
	1	192 355	192 355
	1	188 709	188 709

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 928 798.

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 16 - Borettsinnskudd

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt 5

Styreleder	Stian Saupstad (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Øyvor Haldorsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Cathrine Birkenes (sign.)	15.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgate 5** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 159 231**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 40ea7229-7312-4278-99e2-9aa4ca5115ef



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15. april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 40aa7229-7312-4278-99e2-9aa4ca5115ef

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-15 18:43:28 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2e742818-7642-444f-a372-864880d53b92

Document ID: 40ea7229-7312-4278-99e2-9ea4ca5115ef



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgate 5** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 159 231**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 40ea7229-7312-4278-99e2-9aa4ca5115ef



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15. april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 40aa7229-7312-4278-99e2-9aa4ca5115ef

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-15 18:43:28 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2e742818-7642-444f-a372-864880d53b92

Document ID: 40ea7229-7312-4278-99e2-9aa4ca5115ef