



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 331 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 57B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 500	397 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 500</b>	<b>397 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 324	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		481 616	392 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 940</b>	<b>392 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 440</b>	<b>4 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	547
Annen finansinntekt		2 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		940 160	668 678
Annen finanskostnad		27 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 383</b>	<b>668 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 118</b>	<b>-668 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 437 558	-391 229



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-271 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 134 709	18 148 954
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>31 134 709</b>	<b>18 148 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 134 709</b>	<b>18 148 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 000	6 500
Andre kortsiktige fordringer	3	1 983 328	
Konsernfordringer		1 060 000	1 060 000
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>3 045 328</b>	<b>1 066 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 242 483	197 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 242 483</b>	<b>197 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 287 811</b>	<b>1 263 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 422 520</b>	<b>19 412 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 100 809	1 100 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 809</b>	<b>1 160 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 828 787	391 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828 787</b>	<b>-391 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 978</b>	<b>769 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	25 858 338	12 912 695
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>25 858 338</b>	<b>12 912 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 858 338</b>	<b>12 912 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 852 817	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 379 343	5 730 661
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>10 232 161</b>	<b>5 730 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 090 499</b>	<b>18 643 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 422 520</b>	<b>19 412 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 331 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 29  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 922 331 693  
AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 500	397 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 500</b>	<b>397 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 324	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		481 616	392 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 940</b>	<b>392 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 440</b>	<b>4 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	547
Annen finansinntekt		2 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 265</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		940 160	668 678
Annen finanskostnad		27 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 383</b>	<b>668 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 118</b>	<b>-668 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 437 558	-663 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 437 558	-391 229
Overført fra annen egenkapital			-271 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>



Organisasjonsnr: 922 331 693  
AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 31 134 709 18 148 954

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 31 134 709 18 148 954**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum anleggsmidler 31 134 709 18 148 954**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 2 000 6 500

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 983 328

Konsernfordringer 1 060 000 1 060 000

**Sum fordringer 3 3 045 328 1 066 500**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 1 242 483 197 482

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 242 483 197 482**

**Sum omløpsmidler 4 287 811 1 263 982**

**SUM EIENDELER 35 422 520 19 412 936**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 100 809	1 100 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 809</b>	<b>1 160 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 828 787	391 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828 787</b>	<b>-391 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 978</b>	<b>769 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	25 858 338	12 912 695
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>25 858 338</b>	<b>12 912 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 858 338</b>	<b>12 912 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 852 817	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 379 343	5 730 661
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>10 232 161</b>	<b>5 730 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 090 499</b>	<b>18 643 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 422 520</b>	<b>19 412 936</b>



Organisasjonsnr: 922 331 693  
AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Aa Elektro Installasjon Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 331 693



## RESULTATREGNSKAP

### AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		33 500	397 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 500</b>	<b>397 000</b>
Varekostnad		25 324	0
Annen driftskostnad		481 616	392 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 940</b>	<b>392 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 440</b>	<b>4 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		721	547
Annen finansinntekt		2 544	0
Annen rentekostnad		940 160	668 678
Annen finanskostnad		27 222	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-964 118</b>	<b>-668 131</b>
Resultat før skattekostnad		-1 437 558	-663 140
<b>Resultat</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 437 558	391 229
Overført fra annen egenkapital		0	271 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 437 558</b>	<b>-663 140</b>



### BALANSE

#### AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 134 709	18 148 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 134 709</b>	<b>18 148 954</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 134 709</b>	<b>18 148 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	2 000	6 500
Andre kortsiktige fordringer	3	1 983 328	0
Konsernfordringer		1 060 000	1 060 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 045 328</b>	<b>1 066 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 242 483	197 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 287 811</b>	<b>1 263 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 422 520</b>	<b>19 412 936</b>



## BALANSE

### AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 809	1 100 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 809</b>	<b>1 160 809</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 828 787	-391 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 828 787</b>	<b>-391 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 978</b>	<b>769 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	25 858 338	12 912 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>25 858 338</b>	<b>12 912 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	3 852 817	0
Konserngjeld		6 379 343	5 730 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>10 232 161</b>	<b>5 730 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 090 499</b>	<b>18 643 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 422 520</b>	<b>19 412 936</b>

Nordby,  
Styret i Aa Elektro Installasjon Eiendom AS

Roy Magne Aasen  
styreleder

Christer Englund  
styremedlem

Tommy Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 054 199	18 054 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 080 511	13 080 511
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>31 134 709</b>	<b>31 134 709</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>31 134 709</b>	<b>31 134 709</b>



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 437 558	-663 140
Permanente forskjeller	0	-547
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 437 559</b>	<b>-663 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 101 246	-663 687	1 437 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 101 245	663 687	-1 437 558
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 060 000	1 060 000
<b>Sum</b>	<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 379 343	5 730 661
<b>Sum</b>	<b>6 379 343</b>	<b>5 730 661</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Denne regnskapsposten inneholder kun frie midler.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaele Holding As	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet setter opp et nytt bygg som vil ferdigstilles i 2023.

Hele bygget vil da være utleid og sikre likviditet og videre drift i selskapet.

Andre selskaper i konsernet vil også tilføre likviditet ved behov.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 858 338	12 912 695
<b>Sum</b>	<b>25 858 338</b>	<b>12 912 695</b>

Det er tinglyst pant på 47 500 000,- i Askim & Spydberg Sparebank.

Det er tinglyst pant på 8 100 000,- i Askim og Spydberg Sparebank for eiendommen på Ringsaker ( gnr. 103 bnr. 187) i AA Elektro Installasjon AS. Panten vil flyttes i 2023 til AA Elektro installasjon Eiendom AS.

Det er stilt realkausjon for AA Elektro Installasjon AS.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Aa Elektro Installasjon Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aa Elektro Installasjon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 437 558,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELN I  
REVISORFORENINGEN



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlig svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 16. juni 2023  
LST Revisjon AS

Harald Tøftum  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM  
REVISORFORINGEN