



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGS 58
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Nerhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	477 570	479 658
Sum inntekter		477 570	479 658
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	339 361	315 688
Sum kostnader		339 360	315 687
Driftsresultat		138 210	163 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	288
Sum finansinntekter		7	288
Annen rentekostnad		11 720	16 529
Sum finanskostnader		11 720	16 529
Netto finans		11 713	16 241
Ordinært resultat før skattekostnad		126 496	147 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 496	147 729
Årsresultat		126 497	147 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 497	147 730
Sum overføringer og disponeringer		126 497	147 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 529 723	1 529 723
Sum varige driftsmidler		1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 550	32 508
Sum fordringer		34 550	32 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 868	219 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 868	219 357
Sum omløpsmidler		303 418	251 866
SUM EIENDELER		1 833 141	1 781 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 312	604 815
Sum opptjent egenkapital		730 512	604 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	731 312	604 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	600 353	673 575
Øvrig langsiktig gjeld		482 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 353	1 155 575
Sum langsiktig gjeld		1 082 353	1 155 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 461	20 344
Annen kortsiktig gjeld	12	1 015	856
Sum kortsiktig gjeld		19 476	21 199
Sum gjeld		1 101 829	1 176 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 141	1 781 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 082 353	1 155 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446540

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSG 58
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Nerhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHSG 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	477 570	479 658
Sum inntekter		477 570	479 658
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	339 361	315 688
Sum kostnader		339 360	315 687
Driftsresultat		138 210	163 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	288
Sum finansinntekter		7	288
Annen rentekostnad		11 720	16 529
Sum finanskostnader		11 720	16 529
Netto finans		11 713	16 241
Ordinært resultat før skattekostnad		126 496	147 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 496	147 729
Årsresultat		126 497	147 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 497	147 730
Sum overføringer og disponeringer		126 497	147 730



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHGSØ 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 529 723

1 529 723

Sum varige driftsmidler

1 529 723

1 529 723

Sum anleggsmidler

1 529 723

1 529 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

34 550

32 508

Sum fordringer

34 550

32 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

268 868

219 357

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

268 868

219 357

Sum omløpsmidler

303 418

251 866

SUM EIENDELER

1 833 141

1 781 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

731 312

604 815

Sum opptjent egenkapital

730 512

604 015

Sum egenkapital

10

731 312

604 815

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

600 353

673 575

Øvrig langsiktig gjeld

482 000

482 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 082 353	1 155 575
Sum langsiktig gjeld		1 082 353	1 155 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 461	20 344
Annen kortsiktig gjeld	12	1 015	856
Sum kortsiktig gjeld		19 476	21 199
Sum gjeld		1 101 829	1 176 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 141	1 781 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 082 353	1 155 575



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHGS 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Chr. Krohgs. 58

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Chr. Krohgs. 58s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	230 666	173 392
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	126 497	147 730
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 222	-90 456
B. Årets endring disponible midler	53 276	57 274
C. Disponible midler	283 942	230 666
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	303 418	251 866
Kortsiktig gjeld	-19 476	-21 199
C. Disponible midler	283 942	230 666

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	477 570	479 658	477 000	479 000
Sum leieinntekt		477 570	479 658	477 000	479 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		477 570	479 658	477 000	479 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 863	6 542	10 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	4	63 535	49 370	52 000	52 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	95 509	94 403	96 000	98 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	999	1 116	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 283	12 748	12 000	162 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		55 622	54 318	55 000	58 000
Andre honorar	8	485	1 313	1 000	1 000
TV/bredbånd		42 720	39 520	41 000	44 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		51 760	48 869	54 000	55 000
Andre kostnader	9	1 021	1 019	1 000	2 000
Sum kostnad		339 360	315 687	335 000	496 500
Driftsresultat		138 210	163 971	142 000	-17 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7	288	0	0
Rentekostnad		11 720	16 529	12 840	12 000
Netto finansposter		11 713	16 241	12 840	12 000
Årsresultat		126 497	147 730	129 160	-29 500
Overført til/fra annen egenkapital		126 497	147 730	0	0
SUM OVERFØRINGER		126 497	147 730	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 550	32 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		268 868	219 357
Sum omløpsmidler		303 418	251 866
SUM EIENDELER		1 833 141	1 781 589



Balanse 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 512	604 015
Sum opptjent egenkapital		730 512	604 015
Sum egenkapital	10	731 312	604 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	600 353	673 575
Borettsinnskudd		482 000	482 000
Sum langsiktig gjeld		1 082 353	1 155 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 461	20 344
Påløpne renter		53	55
Annen kortsiktig gjeld	12	962	801
Sum kortsiktig gjeld		19 476	21 199
Sum gjeld		1 101 829	1 176 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 141	1 781 589
Pantstillelser	13	1 082 353	1 155 575
Sted: _____	Dato: _____		

Ingeborg Lund
Styreleder

Rebekka Nerhovde
Styremedlem

Christian Roland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohsg. 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	380 028	380 028
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 456	17 700
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 086	69 930
3690 Andre leieinntekter	12 000	12 000
Sum	477 570	479 658

Konto 3690 gjelder leie øvingslokale.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 529 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 529 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 529 723
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586841

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 309 kvm. G.nr 208, b.nr 108, og utgjør kr. 275 350 av byggets verdi. Byggeår er 1875, rehabilitert i 1982 og 2001/2002 (fasader/vinduer).

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 863	6 542
Sum	10 863	6 542

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnader økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	8 750	0
6361 Fast renhold	39 000	39 000
6362 Skadedyrtryddelse	7 790	7 246
6392 Containerleie/tømming	7 995	3 124
Sum	63 535	49 370

Konto 6360 er rens av takrenner i borettslaget.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	95 509	94 403
Sum	95 509	94 403

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	999	916
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	200
Sum	999	1 116

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold uteområder	0	1 525
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 283	9 928
6641 Malerarbeider	0	1 296
Sum	10 283	12 748

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	485	1 313
Sum	485	1 313

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for godkjenning av bruksoverlating.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	927	935
7773 Omkostninger innkreving	95	84
7795 Husleietap	0	1
Sum	1 021	1 019



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	604 015	126 497	730 512
Sum opptjent egenkapital	604 015	126 497	730 512
Sum egenkapital	604 815	126 497	731 312



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12127219476	114625940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	2.25 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	02.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	656 657	689 025
Lånesaldo 01.01:	463 919	209 656
Avdrag i perioden:	31 935	41 287
Lånesaldo 31.12:	431 984	168 369
Saldo 5 år frem i tid:	262 879	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114625940	1	29 072	29 072
	2	25 581	51 162
	2	18 321	36 642
	3	17 165	51 495
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127219476	1	74 591	74 591
	2	65 632	131 264
	2	47 005	94 010
	3	44 039	132 117

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	962	800
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	1
Sum	962	801



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	600 353
Innskuddskapital	482 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 082 353
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 529 723

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 482 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Chr. Krohgsg. 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Styreleder	Ingeborg Lund (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Christian Roland (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Rebekka Nerhovde (sign.)	08.04.2022