



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 045 750	6 701 490
Sum inntekter		7 045 750	6 701 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning varige driftsmidler	2	904 002	893 459
Annen driftskostnad	3	1 153 154	2 564 583
Sum kostnader		2 057 156	3 458 042
Driftsresultat		4 988 594	3 243 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 741	11 609
Annen finansinntekt			455 158
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-209 268
Sum finansinntekter		35 741	257 499
Annen rentekostnad		739 484	708 557
Annen finanskostnad			6 149
Sum finanskostnader		739 484	714 706
Netto finans		-703 743	-457 207
Ordinært resultat før skattekostnad		4 284 851	2 786 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	942 617	591 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 234	2 195 229
Årsresultat	5	3 342 234	2 195 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 234	2 195 229
Totalresultat		3 342 234	2 195 229
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 342 234	195 229
Sum overføringer og disponeringer		3 342 234	2 195 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	34 119 299	34 996 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 119 299	34 996 541
Sum anleggsmidler		34 119 299	34 996 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 556 776	1 351 900
Andre fordringer		64 160	117 096
Sum fordringer		2 620 936	1 468 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 186 066	1 487 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 066	1 487 143
Sum omløpsmidler		5 807 002	2 956 139
SUM EIENDELER		39 926 301	37 952 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 426	1 188 193
Sum opptjent egenkapital		3 530 426	1 188 193
Sum egenkapital	5	13 090 461	10 748 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 351 042	2 314 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 351 042	2 314 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 660 412	19 808 748
Sum annen langsiktig gjeld		18 660 412	19 808 748
Sum langsiktig gjeld		21 011 454	22 123 141
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 000 000	
Leverandørgjeld		605 512	380 473
Betalbar skatt	4	905 968	534 928
Skyldige offentlige avgifter		391 518	373 615
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 921 389	1 792 295
Sum kortsiktig gjeld		5 824 386	5 081 311
Sum gjeld		26 835 840	27 204 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 926 301	37 952 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550368

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 045 750	6 701 490
Sum inntekter		7 045 750	6 701 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning varige driftsmidler	2	904 002	893 459
Annen driftskostnad	3	1 153 154	2 564 583
Sum kostnader		2 057 156	3 458 042
Driftsresultat		4 988 594	3 243 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 741	11 609
Annen finansinntekt			455 158
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-209 268
Sum finansinntekter		35 741	257 499
Annen rentekostnad		739 484	708 557
Annen finanskostnad			6 149
Sum finanskostnader		739 484	714 706
Netto finans		-703 743	-457 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	942 617	591 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 234	2 195 229
Årsresultat	5	3 342 234	2 195 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 234	2 195 229
Totalresultat		3 342 234	2 195 229
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 342 234	195 229
Sum overføringer og disponeringer		3 342 234	2 195 229





Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	34 119 299	34 996 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 119 299	34 996 541
Sum anleggsmidler		34 119 299	34 996 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 556 776	1 351 900
Andre fordringer		64 160	117 096
Sum fordringer		2 620 936	1 468 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 186 066	1 487 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 066	1 487 143
Sum omløpsmidler		5 807 002	2 956 139
SUM EIENDELER		39 926 301	37 952 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 426	1 188 193
Sum opptjent egenkapital		3 530 426	1 188 193
Sum egenkapital	5	13 090 461	10 748 228



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 351 042	2 314 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 351 042	2 314 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 660 412	19 808 748
Sum annen langsiktig gjeld		18 660 412	19 808 748
Sum langsiktig gjeld		21 011 454	22 123 141
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 000 000	
Leverandørgjeld		605 512	380 473
Betalbar skatt	4	905 968	534 928
Skyldige offentlige avgifter		391 518	373 615
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 921 389	1 792 295
Sum kortsiktig gjeld		5 824 386	5 081 311
Sum gjeld		26 835 840	27 204 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 926 301	37 952 680



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jemtland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 477 992



Jemtland Bygg AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	7 045 750	6 701 490
Sum driftsinntekter		7 045 750	6 701 490
Avskrivning varige driftsmidler	2	904 002	893 459
Annen driftskostnad	3	1 153 154	2 564 583
Sum driftskostnader		2 057 156	3 458 042
DRIFTSRESULTAT		4 988 594	3 243 448
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		35 741	11 609
Annen finansinntekt		0	455 158
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	-209 268
Annen rentekostnad		739 484	708 557
Annen finanskostnad		0	6 149
Resultat av finansposter		-703 743	-457 207
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 284 851	2 786 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	942 617	591 012
ORDINÆRT RESULTAT		3 342 234	2 195 229
ÅRSRESULTAT	5	3 342 234	2 195 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 342 234	-195 229
Avsatt til utbytte	5	0	-2 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		-1 000 000	0
SUM OVERFØRINGER		-3 342 234	-2 195 229

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	34 119 299	34 996 541
Sum varige driftsmidler		34 119 299	34 996 541
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		34 119 299	34 996 541
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 556 776	1 351 900
Andre fordringer		64 160	117 096
Sum fordringer		2 620 936	1 468 996
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 186 066	1 487 143
Sum betalingsmidler		3 186 066	1 487 143
SUM OMLØPSMIDLER		5 807 002	2 956 139
SUM EIENDELER		39 926 301	37 952 680

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 426	1 188 193
Sum opptjent egenkapital		3 530 426	1 188 193
SUM EGENKAPITAL	5	13 090 461	10 748 228
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 351 042	2 314 393
Sum avsetning for forpliktelser		2 351 042	2 314 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 660 412	19 808 748
Sum annen langsiktig gjeld		18 660 412	19 808 748
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	8	1 000 000	0
Leverandørgjeld		605 512	380 473
Betalbar skatt	4	905 968	534 928
Skyldige offentlige avgifter		391 518	373 615
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 921 389	1 792 295
Sum kortsiktig gjeld		5 824 386	5 081 311
SUM GJELD		26 835 840	27 204 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 926 301	37 952 680

Gjøvik, 23.06.2023
Styret i Jemtland Bygg AS

Paul Morten Jemtland
Styreformann

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 1 Leieinntekter

Leieavtaler pr 31.12.22	Årlig leieinntekt;
Største leietager- Denne avtalen fornyes avtalen ett år omgangen.	4 107 148
Annen leietager Denne avtale løper ut 2026 med opsjon 5 + 5 år.	2 862 032
Andre leietagere	76 570
Sum årlig leieinntekter:	7 392 248

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 371 699	162 488	47 534 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 760		26 760
= Anskaffelseskost 31.12.22	47 398 459	162 488	47 560 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 279 160	162 488	13 441 648
= Bokført verdi 31.12.22	34 119 299	0	34 119 299
Årets ordinære avskrivninger	904 002		904 002
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 225,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 625,-

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	905 968	534 928
Endring i utsatt skatt	36 649	56 084
Skattekostnad ordinært resultat	942 617	591 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 284 851	2 786 241
Permanente forskjeller	-224	-99 823
Endring i midlertidige forskjeller	-166 589	-254 926
Skattepliktig inntekt	4 118 038	2 431 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	905 968	534 928
Sum betalbar skatt i balansen	905 968	534 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 686 556	10 519 967	-166 589
Sum	10 686 556	10 519 967	-166 589
Grunnlag for utsatt skatt	10 686 556	10 519 967	-166 589
Utsatt skatt (22 %)	2 351 042	2 314 393	-36 649

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 900 000	6 600 000	60 035	1 188 193	10 748 228
Årets resultat				3 342 234	3 342 234
Avsatt aksjeutbytte				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2022	2 900 000	6 600 000	60 035	3 530 426	13 090 461

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jemtland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jemtland Holding AS	29 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 660 412	19 808 748
Sum	18 660 412	19 808 748
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
<u>Bygning</u>	34 119 299	34 996 541
Sum	34 119 299	34 996 541

Andelen langsiktig gjeld har forfall etter mer enn 5 år 16 902 631 18 050 967

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0

Organisasjonsnummer 976 605 608



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jemtland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jemtland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DLOH3-SJJK4-L7KF-F2YDF-YUXTW-363H5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jemtland Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23. juni 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLOH3-SJKA-L7KF-F2YDF-YUXTW-363H5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-27 08:39:04 UTC



Penneo Dokument ID: DL0H3-SJJK4-L7KF-F2YDE-YUXTW-363H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>