



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 500 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rekkeviks gate 52  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	5 000	5 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	562
Annen finansinntekt	6		600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>600 562</b>
Annen rentekostnad		59 030	58 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 030</b>	<b>58 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 969</b>	<b>541 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-63 969	536 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre fordringer	7	2 699 748	2 699 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 918 748</b>	<b>5 918 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 748</b>	<b>5 918 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 177	76 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 177</b>	<b>76 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 177</b>	<b>76 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 925</b>	<b>5 995 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 500</b>	<b>579 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 173 346	2 237 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 346</b>	<b>2 237 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 752 846</b>	<b>2 816 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 666 282	1 666 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 282</b>	<b>3 166 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 282</b>	<b>3 166 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 797	12 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 797</b>	<b>12 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 179 079</b>	<b>3 178 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 925</b>	<b>5 995 598</b>



## RESULTATREGNSKAP

### LANGANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	5 000	5 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 313</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	562
Annen finansinntekt	6	0	600 000
Annen rentekostnad		59 030	58 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 969</b>	<b>541 862</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-63 969	536 549
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	536 549
Overført fra annen egenkapital		63 969	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 969</b>	<b>536 549</b>



**BALANSE**

**LANGANGEN EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 699 748	2 699 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 918 748</b>	<b>5 918 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 748</b>	<b>5 918 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 177	76 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 177</b>	<b>76 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 931 925</b>	<b>5 995 598</b>



## BALANSE

### LANGANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 500</b>	<b>579 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 173 346	2 237 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 346</b>	<b>2 237 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 752 846</b>	<b>2 816 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 666 282	1 666 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 282</b>	<b>3 166 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 797	12 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 797</b>	<b>12 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 179 079</b>	<b>3 178 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 931 925</b>	<b>5 995 598</b>

Larvik, 09.05.2017  
Styret i Langangen Eiendom AS

Herleif Bergh Nilsen  
styreleder

Ole Bjørn Normandbo  
styremedlem



## Langangen Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varige verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bankinnskudd og gjeld er verdsatt til pålydende.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjoneierforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 266.000,-, fordelt på 266 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjoneier:	Antall aksjer	Eierandel
Herleif Bergh Nilsen, styrets leder	100	37,594 %
Liljetorvet Senter AS	100	37,594 %
Ole Bjørn Normandbo, styremedlem	66	24,812 %
		<b>100,00 %</b>

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2016	2015
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Revisors godtgjørelse:

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2016 utgjør derfor kr. 0,-.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM EGEN- KAPITAL
Egenkapital 01.01.	266 000	313 500	2 237 315	2 816 815
Årets resultat			-63 969	-63 969
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>266 000</b>	<b>313 500</b>	<b>2 173 346</b>	<b>2 752 846</b>

#### Note 5 Pant og garantier

	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til DnB	1 500 000	1 500 000

	2016	2015
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Aksjer i Kvelde Eiendom AS	2 263 000	2 263 000

Selskapet står som kausjonist for Eiendomselskapet Bryggerikvartalet AS for 10% av kr. 22.500.000,-, dvs. kr. 2.250.000,-.

#### Note 6 Finansielle driftsmidler

Langsiktige aksjer	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Kvelde Eiendom AS	250 000	125	50 %	2 263 000	0
Larvik Center Holding AS	39 060 000	6 200	10 %	956 000	0



## Langangen Eiendom AS

### Noter til Årsregnskapet 2016

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån Larvik Center Holding AS	2 699 748	2 699 748

	2016	2015
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til aksjonærer	1 666 282	1 666 282
Gjeld til DnB	1 500 000	1 500 000
Sum	3 166 282	3 166 282

#### Note 8 Skattekostnad

	2016
Betalbar skatt:	
Regnskapsmessig resultat	-63 969
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-594 826
Skattepliktig resultat	-658 796

Betalbar skatt (25%) 0

	2016	2015	Endring
Utsatt skatt:			
Anleggsmidler	0	0	0

Endring midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-658 796	-594 826	-63 970
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-658 796	-594 826	-63 970

Utsatt skatt/skattefordel (24%/25%) 0 0 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2016 iht. GRS for små foretak.

	2016
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



**LANGANGEN EIENDOM AS (org.nr. 979 500 807)**  
**Årsberetning 2016**

**VIRKSOMHETENS ART**

Selskapets er et investeringsselskap. Selskapet har sin beliggenhet i Larvik.

**FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets resultater for 2016.

**ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING**

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2016. Styret består av 2 menn.

**YTRE MILJØ**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

**REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2016. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet driver for tiden ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ordinær omsetning. Selskapets inntekter består av finansinntekter som bl.a. renteinntekter og utbytte. Finanskostnader består hovedsakelig av rentekostnader.

Årsunderskuddet ble kr. 63.969,- i år 2016 sammenlignet med årsoverskudd på kr. 536.549,- i år 2015.


Totalkapitalen ved utgangen av året var kr. 5.931.925,- sammenlignet med kr. 5.995.598,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 utgjorde 46,40% sammenlignet med 46,98% pr. 31.12.2015.

**RESULTAT OG DISPONERINGER/DEKNINGER**

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet:

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| • Overført fra annen egenkapital | <u>NOK 63.969</u> |
| • Totalt dekket                  | <u>NOK 63.969</u> |

Larvik, 9. mai 2017  
I styret for Langangen Eiendom AS

  
Herleif Bergh Nilsen  
Styrets leder

  
Ole Bjørn Normandbo  
Styremedlem