



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 500	1 851 936
Sum inntekter		1 337 500	1 851 936
Kostnader			
Varekostnad			23 111
Lønnskostnad	1, 2, 3	903 737	1 148 078
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 144	
Annen driftskostnad	5	284 212	677 306
Sum kostnader		1 200 093	1 848 495
Driftsresultat		137 407	3 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	24 313
Annen finansinntekt		95 419	599 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter		382 634	1 265 817
Sum finansinntekter		478 861	1 889 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 094 164	
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		1 094 405	
Netto finans		-615 544	1 889 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 137	1 893 025
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 985	8 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 122	1 884 968
Årsresultat		-509 122	1 884 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-509 122	-115 030
Sum overføringer og disponeringer		-509 122	1 884 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 767
Sum immaterielle eiendeler			2 767
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	63 310	
Sum varige driftsmidler		63 310	
Sum anleggsmidler		63 310	2 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 345	52 121
Andre fordringer		16 902	
Sum fordringer		64 247	52 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	5 254 869	6 317 859
Sum investeringer		5 254 869	6 317 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 528 692	3 991 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 528 692	3 991 618
Sum omløpsmidler		8 847 808	10 361 598
SUM EIENDELER		8 911 118	10 364 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 17 000,00)	11, 13	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 531 048	7 040 170
Sum opptjent egenkapital		6 531 048	7 040 170
Sum egenkapital	11	7 551 048	8 060 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 308	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 308	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 155	92 003
Betalbar skatt	7	25 910	7 364
Skyldige offentlige avgifter		255 566	112 096
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 070 131	92 734
Sum kortsiktig gjeld		1 357 762	2 304 197
Sum gjeld		1 360 070	2 304 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 118	10 364 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456835

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 500	1 851 936
Sum inntekter		1 337 500	1 851 936
Kostnader			
Varekostnad			23 111
Lønnskostnad	1, 2, 3	903 737	1 148 078
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 144	
Annen driftskostnad	5	284 212	677 306
Sum kostnader		1 200 093	1 848 495
Driftsresultat		137 407	3 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	24 313
Annen finansinntekt		95 419	599 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter		382 634	1 265 817
Sum finansinntekter		478 861	1 889 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 094 164	
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		1 094 405	
Netto finans		-615 544	1 889 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 985	8 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 122	1 884 968
Årsresultat		-509 122	1 884 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-509 122	-115 030
Sum overføringer og disponeringer		-509 122	1 884 970



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 767
Sum immaterielle eiendeler 2 767

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 6 63 310
Sum varige driftsmidler 63 310

Sum anleggsmidler 63 310 2 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 47 345 52 121
Andre fordringer 16 902
Sum fordringer 64 247 52 121

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 5 254 869 6 317 859
Sum investeringer 5 254 869 6 317 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 3 528 692 3 991 618
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 528 692 3 991 618

Sum omløpsmidler 8 847 808 10 361 598

SUM EIENDELER 8 911 118 10 364 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à
kr 17 000,00) 11, 13 1 020 000 1 020 000
Sum innskutt egenkapital 1 020 000 1 020 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	6 531 048	7 040 170
Sum opptjent egenkapital		6 531 048	7 040 170
Sum egenkapital	11	7 551 048	8 060 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 308	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 308	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 155	92 003
Betalbar skatt	7	25 910	7 364
Skyldige offentlige avgifter		255 566	112 096
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 070 131	92 734
Sum kortsiktig gjeld		1 357 762	2 304 197
Sum gjeld		1 360 070	2 304 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 118	10 364 367



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	17000.00	1020000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigdis Funder, styrets leder	2.00	3.33%	Ordinære aksjer
Christian Bernhard Funder, styrets leder og daglig leder	58.00	96.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758467.00	962572.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104612.00	140243.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14858.00	45263.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903737.00	1148078.00

**Note**

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	757691.00	25800.00	4392.00

Daglig leder er også styrets leder. Godtgjørelsen er for arbeidsinnsats som daglig leder i selskapet.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Bernhard Christian Funder, styremedlem	9853.00		
Vigdis Funder, styremedlem	11737.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	21590.00		

Godtgjørelsen til styremedlemmene er opptjente feriepenger for arbeidsinnsats i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid i 2020.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	24000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	24000.00

Alle tall er ekskl. mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
0265 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 337 500	1 851 936
Sum driftsinntekter		1 337 500	1 851 936
Varekostnad		0	(23 111)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(903 737)	(1 148 078)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(12 144)	0
Annen driftskostnad	5	(284 212)	(677 306)
Sum driftskostnader		(1 200 093)	(1 848 495)
Driftsresultat		137 407	3 441
Annen renteinntekt		808	24 313
Annen finansinntekt		95 419	599 454
Verdiøkning av finansielle instrumenter		382 634	1 265 817
Sum finansinntekter		478 861	1 889 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 094 164)	0
Annen rentekostnad		(241)	0
Sum finanskostnader		(1 094 405)	0
Netto finans		(615 544)	1 889 584
Ordinært resultat før skattekostnad		(478 137)	1 893 025
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(30 985)	(8 057)
Ordinært resultat		(509 122)	1 884 968
Årsresultat		(509 122)	1 884 968
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		(509 122)	(115 030)
Sum		(509 122)	1 884 970



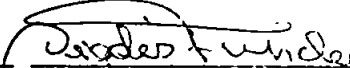
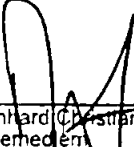
Balanse pr. 31. desember 2020
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 767
Sum immaterielle eiendeler		0	2 767
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	63 310	0
Sum varige driftsmidler		63 310	0
Sum anleggsmidler		63 310	2 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 345	52 121
Andre fordringer		16 902	0
Sum fordringer		64 247	52 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	5 254 869	6 317 859
Sum investeringer		5 254 869	6 317 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 528 692	3 991 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 528 692	3 991 618
Sum omløpsmidler		8 847 808	10 361 598
Sum eiendeler		8 911 118	10 364 365

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 17 000,00)	11, 13	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 531 048	7 040 170
Sum opptjent egenkapital		6 531 048	7 040 170
Sum egenkapital	11	7 551 048	8 060 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 308	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 308	0
Sum langsiktig gjeld		2 308	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 155	92 003
Betalbar skatt	7	25 910	7 364
Skyldige offentlige avgifter		255 566	112 096
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 070 131	92 734
Sum kortsiktig gjeld		1 357 762	2 304 197
Sum gjeld		1 360 070	2 304 197
Sum egenkapital og gjeld		8 911 118	10 364 367

Oslo, 15. juni 2021


Christian Bernhard Funder
Styrets leder / Daglig leder
Vigdis Sørpdal Funder
Styremedlem
Bernhard Christian Funder
Styremedlem



Noter 2020

NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynt, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	758 467	962 572
Arbeidsgiveravgift	104 612	140 243
Pensjonskostnader	25 800	
Andre relaterte ytelser	14 858	45 263
Sum	903 737	1 148 078

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	757 691	25 800	4 392

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styrets leder. Godtgjørelsen er for arbeidsinnsats som daglig leder i selskapet.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Bernhard Christian Funder, styremedlem	9 853		
Vigdis Funder, styremedlem	11 737		
Total ytelse til andre ledende personer	21 590	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Godtgjørelsen til styremedlemmene er opptjente feriepenger for arbeidsinnsats i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid i 2020.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 200	24 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 200	24 000

Mer om ytelser til revisjon

Alle tall er ekskl. mva.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsledere, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	75 454
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	75 454
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(12 144)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	63 310
Årets avskrivninger	(12 144)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(478 137)	1 893 026
+/- Permanente forskjeller	618 982	(1 856 402)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 071)	(3 145)
Årets skattegrunnlag	117 774	33 479
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 910	7 364
Sum	25 910	7 364
+/- Endring i utsatt skatt	5 075	692
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 985	8 057
Betalbar skatt i skattekostnad	25 910	7 364
Betalbar skatt i balansen	25 910	7 364

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(12 579)	10 492	(23 071)
Sum midlertidige forskjeller	(12 579)	10 492	(23 071)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(2 767)	2 308	(5 075)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	47 345	52 121
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	47 345	52 121

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 18 961. Skyldig skattetrekk er kr 32 914.

Selskapets verdi av gullmynter bokføres til kurs og verdi 31.12. og utgjør kr. 2 027 05. Endring verdi pr. 31.12 utgjør kr. 351 460. Verdiøkningen er inkludert i resultatregnskapet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 020 000	7 040 170	8 060 170
Årets resultat		(509 122)	(509 122)
Egenkapital 31.12.2020	1 020 000	6 531 048	7 551 048



Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Norske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Telenor ASA	300	22 280	43 567
Equinor ASA	3 362	440 841	516 524
Norsk Hydro ASA	4 700	234 779	186 097
Mowi ASA	23 900	1 185 274	4 493 797
Sum		1 883 174	5 239 985

Utenlandske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Independent Oil Tools	210	31 990	525
Telia AB	300	25 577	12 075
Golden Ocean Group	54	11 898	2 193
Western Geopower Corp.	50	1 400	90
Sum		70 865	14 884

Sum aksjer			5 254 869
-------------------	--	--	------------------

Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2019 (økn.)	4 333 087
Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2020 (økn.)	3 270 097
Verdiendring aksjer bokført i resultatregnskapet	-1 062 990

Verdiendring gullmynter (økn.)	351 460
--------------------------------	---------

Sum verdiendring i resultatregnskapet	-711 530
--	-----------------

Mottatt utbytte i år	95 419
----------------------	--------

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	17 000,00	1 020 000,00
Sum	60		1 020 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vigdis Funder, styrets leder	2	3,33%	Ordinære aksjer
Christian Bernhard Funder, styrets leder og daglig leder	58	96,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 14 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Til Generalforsamlingen i
Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 509 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor