



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 522 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCITOARE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bueveien 9  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Fagermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 641 515	3 886 110
Annen driftsinntekt	10	688 060	691 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 329 575</b>	<b>4 577 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 033 104	1 039 539
Avskrivning på varige driftsmidler	7	312 544	287 468
Annen driftskostnad	11	-4 218	311 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 430</b>	<b>1 638 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 145</b>	<b>2 939 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	16 494	174 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 494</b>	<b>174 373</b>
Annen rentekostnad	9	449 033	324 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 033</b>	<b>324 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 539</b>	<b>-149 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 555 607</b>	<b>2 789 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	782 873	676 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 695 780	4 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 923 046	-2 487 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 018 915	10 704 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 018 915</b>	<b>10 704 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 018 916</b>	<b>10 704 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 444	118 181
Andre fordringer	1	1 155 956	4 682 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 399</b>	<b>4 800 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 161	194 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 161</b>	<b>194 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 560</b>	<b>4 994 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 362 476</b>	<b>15 699 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	770 111	2 693 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 111</b>	<b>2 693 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 111</b>	<b>2 793 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 191 041	7 507 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 041</b>	<b>7 507 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 041</b>	<b>7 507 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 363	29 031
Betalbar skatt	2	782 873	676 931
Skyldig offentlige avgifter	11	2 447 159	1 802 823
Annen kortsiktig gjeld		1 044 929	2 890 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 301 324</b>	<b>5 398 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 492 365</b>	<b>12 906 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 362 476</b>	<b>15 699 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 522 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCITOARE INVEST AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 18A  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Fagermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 522 178  
INCITOARE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 641 515	3 886 110
Annen driftsinntekt	10	688 060	691 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 329 575</b>	<b>4 577 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 033 104	1 039 539
Avskrivning på varige driftsmidler	7	312 544	287 468
Annen driftskostnad	11	-4 218	311 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 430</b>	<b>1 638 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 145</b>	<b>2 939 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	16 494	174 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 494</b>	<b>174 373</b>
Annen rentekostnad	9	449 033	324 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 033</b>	<b>324 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 539</b>	<b>-149 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2,3	782 873	676 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 695 780	4 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 923 046	-2 487 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>



Organisasjonsnr: 987 522 178  
INCITOARE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 018 915	10 704 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 018 915</b>	<b>10 704 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 018 916</b>	<b>10 704 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 444	118 181
Andre fordringer	1	1 155 956	4 682 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 399</b>	<b>4 800 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	43 161	194 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 161</b>	<b>194 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 560</b>	<b>4 994 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 362 476</b>	<b>15 699 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	770 111	2 693 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 111</b>	<b>2 693 157</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>870 111</b>	<b>2 793 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9	7 191 041	7 507 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 191 041</b>	<b>7 507 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 191 041</b>	<b>7 507 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 363	29 031
Betalbar skatt 2	782 873	676 931
Skyldig offentlige avgifter 11	2 447 159	1 802 823
Annen kortsiktig gjeld	1 044 929	2 890 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 301 324</b>	<b>5 398 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 492 365</b>	<b>12 906 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 362 476</b>	<b>15 699 377</b>



Organisasjonsnr: 987 522 178  
INCITOARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Fagermo	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Bent Rudi Fagermo	30.00	30.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	911077.00		50.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1155955.00		



**Årsregnskap  
for  
Incitoare Invest As**

**Foretaksnr. 987522178**

Utarbeidet av:  
**Finanstorget AS**  
Autorisert regnskapsbyrå  
Østensjøveien 36  
0667 Oslo  
Organisasjonsnr.: 989 682 660



Incitoare Invest As

## Årsberetning 2020

### **Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomheten driver med salg av konsulenttjenester, og investeringer. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling utover at Korona-situasjonen har gjort den økonomiske samfunnsstabilitet usikker.

### **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø**

Det var i 2020 en ansatte i selskapet, og arbeidsmiljøet anses bra.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

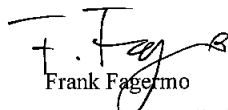
### **Ytre miljø**

Foretaket forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

### **Likestilling**

Selskapet har en ansatt som er mann. Styret består av 2 menn. Selskapet ser ikke for seg endringer på kort sikt.

Oslo, 21/09 - 2021

  
Frank Fagermo  
Styreleder/ Daglig leder

  
Bent Rudi Fagermo  
Styremedlem



Incitoare Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 641 515	3 886 110
Annen driftsinntekt	10	688 060	691 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 329 575</b>	<b>4 577 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 033 104	1 039 539
Avskrivning på varige driftsmidler	7	312 544	287 468
Annen driftskostnad	11	-4 218	311 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 430</b>	<b>1 638 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 988 145</b>	<b>2 939 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	16 494	174 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 494</b>	<b>174 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	9	449 033	324 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 033</b>	<b>324 121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-432 539</b>	<b>-149 748</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 555 607</b>	<b>2 789 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	782 873	676 931
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 695 780	4 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 923 046	-2 487 509
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 772 734</b>	<b>2 112 491</b>

Årsregnskap for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178



Incitoare Invest As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 018 915	10 704 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 018 915</b>	<b>10 704 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 018 916</b>	<b>10 704 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 444	118 181
Andre fordringer	1	1 155 956	4 682 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 399</b>	<b>4 800 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 161	194 267
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 343 560</b>	<b>4 994 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 362 476</b>	<b>15 699 377</b>

Årsregnskap for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178

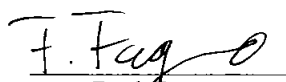


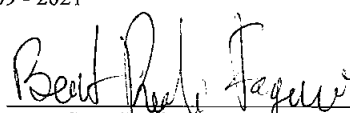
Incitoare Invest As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	770 111	2 693 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 111</b>	<b>2 693 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>870 111</b>	<b>2 793 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 191 041	7 507 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 041</b>	<b>7 507 387</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 191 041</b>	<b>7 507 387</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 363	29 031
Betalbar skatt	2	782 873	676 931
Skyldig offentlige avgifter	11	2 447 159	1 802 823
Annen kortsiktig gjeld		1 044 929	2 890 047
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 301 324</b>	<b>5 398 833</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 492 365</b>	<b>12 906 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 362 476</b>	<b>15 699 377</b>

Oslo, 21/09 - 2021

  
Frank Fagermo  
Styreleder/ Dagligleder

  
Bent Rudi Fagermo  
Styremedlem



Incitoare Invest As

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ventes å være forbigående. Gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videralg. De markedsbaserte verdipapirene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (børskursen).

#### Finansposter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for mottaker, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Omløpsaksjer er vurdert etter markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Incitoare Invest As

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har vært en fast ansatt i selskapet i løpet av året.

	I år	I fjor
Lønn	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	122 027	128 462
<b>Totalt</b>	<b>1 033 104</b>	<b>1 039 539</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn	911 077
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisor

Selskapet er i henhold til loven ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en fordring på daglig leder / styreleder på kr 1 100 000 i flg aksjonærlångjeldsbrev. Lånet er renteberegnet med kr 16 362.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 555 607
+ Permanente og andre forskjeller	2 905
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>3 558 512</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	782 873
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>782 873</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>782 873</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	782 873
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>782 873</b>



Incitoare Invest As

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad - utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår det bundne midler med kr. 22 656. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er NOK 148 680. Underdekning oppstod ved inkurie.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 693 157	2 793 157
+Fra årets resultat			2 772 734	2 772 734
-Tilleggsutbytte			-4 695 780	-4 695 780
Pr 31.12.	100 000	0	770 111	870 111

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Selskapets aksjer tilhører samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

#### Aksjonærer:

Frank Fagermo	70 aksjer	Daglig leder / Styreleder
Bernt Rudi Fagermo	30 aksjer	Styremedlem
Total	100 aksjer	



Incitoare Invest As

## Noter 2020

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 618 926
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 618 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 468
+ Ordinære avskrivninger	312 544
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 012
Balanseført verdi pr 31/12	11 018 914
Procentsats for ord.avskr	1-4

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en 49% eierandel i selskapet Indonor AS, som har hovedkontor i Oslo. Kostprisen på eierandelen er kr 73 500. Investeringen ble nedskrevet til kr 1 i 2018 etter vurdering.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån i Sparebank 1 Modum for kjøp av tomt og bygging av bolig. Lånet har pant i selskapets eiendommen. Lånet beregnes etter Sparebank1 Modum sine vanlige markedsbetingelser.

### Note 10 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier en bolig i Oslo, jfr. note 7, som i sin helhet disponeres av daglig leder. Boligen beskattes på følgende måte:

Byggingens kostpris avskrevet med 4%	kr 312 354
Selskapets reduserte avkastning av EK	kr 14 214
Selskapets forsikring av huset	kr 10 784
Selskapets betaling av renter på lån	kr 350 702
Sum leie belastet daglig leder	kr 688 060
Sum leieinntekter for selskapet på boligen	kr 688 060

Noter for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178



Incitoare Invest As

## Noter 2020

### Note 11 - Annen driftskostnad

Selskapet er i en vanskelig periode med for sen betaling av skatter og avgifter. I 2019 ble det avsatt betydelige beløpet til renter og gebyrer, deler av disse avsetningen ble tilbakeført i 2020, derav negativt kostnadsbeløp.

Skatteetaten har til dekning av tilgodebeløp skatt, arbeidsgiveravgift, påleggstrekk, m.m. tatt pant i selskapets eiendom. Eiendommens markedsverdi er av skatteetaten estimert til ca kr 14 til 15 millioner.

Noter for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178