



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 785 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBY
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 381 144	1 368 544
Sum inntekter		1 381 144	1 368 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	85 065
Annen driftskostnad	1,4,5,6	927 144	1 167 851
Sum kostnader		995 605	1 252 915
Driftsresultat		385 539	115 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 596	13 857
Sum finansinntekter		22 596	13 857
Annen finanskostnad		103 020	82 223
Sum finanskostnader		103 020	82 223
Netto finans		-80 424	-68 367
Ordinært resultat før skattekostnad		305 116	47 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 116	47 262
Årsresultat		305 115	47 263
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		305 115	47 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 16	4 013 400	4 013 400
Maskiner og anlegg	9	57 146	64 289
Sum varige driftsmidler		4 070 546	4 077 689
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	296 267	288 518
Sum finansielle anleggsmidler		296 267	288 518
Sum anleggsmidler		4 366 813	4 366 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 669	100 495
Sum fordringer		82 669	100 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 760	554 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 760	554 680
Sum omløpsmidler		751 429	655 175
SUM EIENDELER		5 118 241	5 021 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 815 153	1 510 037
Sum opptjent egenkapital		1 815 153	1 510 037
Sum egenkapital	12	1 817 553	1 512 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	1 932 136	2 075 370
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	1 134 124	1 134 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 260	3 209 494
Sum langsiktig gjeld		3 066 260	3 209 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 919	188 127
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	148 509	111 324
Sum kortsiktig gjeld		234 429	299 451
Sum gjeld		3 300 689	3 508 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 241	5 021 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444975

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 785 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBY
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 950 785 934
BORETTSLAGET SUNDBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 381 144	1 368 544
Sum inntekter		1 381 144	1 368 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	85 065
Annen driftskostnad	1,4,5,6	927 144	1 167 851
Sum kostnader		995 605	1 252 915
Driftsresultat		385 539	115 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 596	13 857
Sum finansinntekter		22 596	13 857
Annen finanskostnad		103 020	82 223
Sum finanskostnader		103 020	82 223
Netto finans		-80 424	-68 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 116	47 262
Årsresultat		305 115	47 263
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		305 115	47 263



Organisasjonsnr: 950 785 934
BORETTSLAGET SUNDBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,16	4 013 400	4 013 400
Maskiner og anlegg	9	57 146	64 289
Sum varige driftsmidler		4 070 546	4 077 689

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	296 267	288 518
Sum finansielle anleggsmidler		296 267	288 518

Sum anleggsmidler		4 366 813	4 366 207
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 669	100 495
Sum fordringer		82 669	100 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 760	554 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 760	554 680

Sum omløpsmidler		751 429	655 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 118 241	5 021 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 815 153	1 510 037
Sum opptjent egenkapital		1 815 153	1 510 037

Sum egenkapital	12	1 817 553	1 512 437
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	1 932 136	2 075 370
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	1 134 124	1 134 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 260	3 209 494
Sum langsiktig gjeld		3 066 260	3 209 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 919	188 127
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	148 509	111 324
Sum kortsiktig gjeld		234 429	299 451
Sum gjeld		3 300 689	3 508 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 241	5 021 382



Organisasjonsnr: 950 785 934
BORETTSLAGET SUNDBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borettslaget Sundby pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	355 724	539 248
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	305 115	47 263
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 143	7 143
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-143 234	-145 648
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	-48 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-7 749	-44 282
C: Årets endring disponible midler	161 276	-183 524
D: Disponible midler 31.12.	517 000	355 724
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	512 629	355 724

Borettslaget Sundby



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 106 304	1 125 504	1 106 400	1 142 400
Innkrevde felleskostnader dugnad		10 500	10 000	12 000	12 000
Innkrevde felleskostnader renter		100 032	71 136	100 000	95 986
Innkrevde felleskostnader avdrag		151 968	161 904	152 000	152 233
Salgsinntekter		12 340	0	0	0
Sum inntekter		1 381 144	1 368 544	1 370 400	1 402 619
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	10 000	10 000
Styrehonorar	2	60 000	67 500	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 460	10 512	9 400	8 460
Forretningsførerhonorar		67 614	64 734	67 600	70 640
Teknisk forvaltningsavtale		14 688	14 040	14 700	0
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	6 000
Teknisk bistand		0	1 875	0	0
Kontigent NBBL		2 880	2 880	2 900	3 000
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 000	3 100
Andre lønnskostnader	3	0	7 053	6 500	0
Andre tjenester		1 561	201	0	0
Sommer og vinterkostnader		51 505	18 850	31 500	55 150
Vedlikehold	4	53 133	361 971	113 000	102 000
Serviceavtaler		21 000	37 816	0	0
Kabel-tv		155 541	171 905	166 300	161 000
Forsikring		70 303	60 053	66 000	77 130
Kommunale avgifter		418 907	361 395	380 000	439 800
Energi, strøm		5 793	6 224	8 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 544	2 014	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 505	1 301	1 500	3 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		569	417	0	0
Drift maskiner		0	100	0	0
Andre driftskostnader	5	12 149	31 128	23 000	13 550
Bomiljø		3 685	0	0	0
Utbetaling dugnad		9 500	8 000	12 000	12 000
Avskrivninger	6	7 143	7 143	7 200	0
Sum driftskostnader		995 605	1 252 915	989 400	1 031 830
Driftsresultat		385 539	115 629	381 000	370 789
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 596	13 857	7 000	14 000
Rentekostnad		103 020	82 223	100 000	95 986
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 424	-68 367	-93 000	-81 986
Årsresultat		305 115	47 263	136 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		305 115	47 263	136 000	0
Sum overføringer		305 115	47 263	136 000	0

Borettslaget Sundby



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	3 551 460	3 551 460
Tomter	10, 16	349 416	349 416
Garasjer	7, 16	94 524	94 524
Innløste garasjer	8, 16	18 000	18 000
Andre driftsmidler	9	57 146	64 289
Sum varige driftsmidler		4 070 546	4 077 689
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	296 267	288 518
Sum finansielle anleggsmidler		296 267	288 518
Sum anleggsmidler		4 366 813	4 366 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 170	0
Andre fordringer		4 371	0
Periodisert kostnad		77 128	100 495
Sum fordringer		82 669	100 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		668 760	554 680
Sum bankinnskudd og liknende		668 760	554 680
Sum omløpsmidler		751 429	655 175
SUM EIENDELER		5 118 241	5 021 382

Borettslaget Sundby



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	12	1 815 153	1 510 037
Sum egenkapital	12	1 817 553	1 512 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	1 932 136	2 075 370
Borettsinnskudd	14, 16	1 105 600	1 105 600
Garasje innskudd	15	28 524	28 524
Sum langsiktig gjeld		3 066 260	3 209 494
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 971	0
Gjeld mellomregning		8	-35
Leverandørgjeld		85 919	188 127
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		236	0
Annen kortsiktig gjeld	17	-2 370	0
Garasjedrift 1	18	145 664	111 359
Sum kortsiktig gjeld		234 429	299 451
Sum gjeld		3 300 689	3 508 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 241	5 021 382

Porsgrunn 31.12.2024
Borettslaget Sundby

Sted: _____, dato: _____

Hege Bakke
Leder

Frida Trondsen
Styremedlem

Rajesh Ghaley
Styremedlem

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
Sum	9 300	7 980

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	60 000	67 500
Sum	60 000	67 500

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	6 400
5150 Opptjente feriepenger	0	653
Sum	0	7 053

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 133	357 317
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	4 654
Sum	53 133	361 971

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	4 200	11 001
6550 Driftsmateriale	0	169
7720 Generalforsamling	4 462	4 019
7770 Bank og kortgebyrer	2 165	3 012
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 323	12 927
Sum	12 149	31 128

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	7 143	7 143
Sum	7 143	7 143

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	94 524	94 524
Sum	94 524	94 524

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL- bil	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 433	10 690
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 433	10 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 286	10 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 146	0
Årets avskrivninger :	7 143	0
Anskaffelsesår :	2022	2005
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 551 460	349 416
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 551 460	349 416
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 551 460	349 416
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	296 267	288 518
Sum	296 267	288 518

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	1 815 153	1 510 037
Sum	1 817 553	1 512 437

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	16362084435	114938731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	5.75 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	802 861	1 272 509
Avdrag i perioden:	52 282	90 952
Lånesaldo 31.12:	750 579	1 181 557
Saldo 5 år frem i tid:	428 493	658 871

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114938731	4	67 256	269 024
	20	45 627	912 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362084435	4	42 724	170 896
	20	28 984	579 680

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 105 600	1 105 600
Sum	1 105 600	1 105 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	28 524	28 524
Sum	28 524	28 524

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 932 136	2 075 370
Borettsinnskudd	1 105 600	1 105 600
Sum	3 037 736	3 180 970
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	349 416	349 416
Bygninger, garasjer og boder	3 663 984	3 663 984
Sum	4 013 400	4 013 400

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-2 370	0
Sum	-2 370	0

Borettslaget Sundby



Noter for Borettslaget Sundby orgnr: 950 785 934

Note 18 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	111 359	329 305
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	54 600	53 006
Kostnader garasje/carporter	-20 295	-270 952
Årste endring disponible midler	34 305	-217 946
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	145 664	111 359

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.

Borettslaget Sundby



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sundby

Styreleder	Hege Bakke (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Frida Trondsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Rajesh Ghaley (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundby

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sundby som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Z5GGS-Z57FC-3BWKQ-L7LXK-WV3ZG-GFRSS

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sundby

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSGGS-Z57FC-3BWKQ-L7LXK-WV3ZG-GFRSS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.