



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 000	614 400
Annen driftsinntekt			26 622
Sum inntekter		678 000	641 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 203	254 503
Annen driftskostnad	3	79 533	51 111
Sum kostnader		336 737	305 614
Driftsresultat		341 263	335 408
Annen rentekostnad		271 920	185 180
Sum finanskostnader		271 920	185 180
Netto finans		-271 920	-185 180
Ordinært resultat før skattekostnad		69 343	150 229
Skattekostnad på resultat	4	15 266	33 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 077	117 172
Årsresultat		54 077	117 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 077	117 172
Totalresultat		54 077	117 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 077	117 172
Sum overføringer og disponeringer	5	54 077	117 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 781	146 167
Sum immaterielle eiendeler		168 781	146 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 744 197	3 998 700
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	90 310	
Sum varige driftsmidler		3 834 507	3 998 700
Sum anleggsmidler		4 003 288	4 144 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer			26 622
Andre kortsiktige fordringer		6 674	17 361
Sum fordringer		6 674	43 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 789	248 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 789	248 868
Sum omløpsmidler		349 463	292 851
SUM EIENDELER		4 352 751	4 437 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 306	302 229
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		356 306	302 229
Sum egenkapital		386 306	332 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 896 129	4 045 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 129	4 045 013
Sum langsiktig gjeld		3 896 129	4 045 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 186	2 749
Betalbar skatt	4	37 880	57 727
Skyldig offentlige avgifter		28 250	
Sum kortsiktig gjeld		70 316	60 476
Sum gjeld		3 966 445	4 105 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 751	4 437 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519840

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 867 909
NÆRINGSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 000	614 400
Annen driftsinntekt			26 622
Sum inntekter		678 000	641 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 203	254 503
Annen driftskostnad	3	79 533	51 111
Sum kostnader		336 737	305 614
Driftsresultat		341 263	335 408
Annen rentekostnad		271 920	185 180
Sum finanskostnader		271 920	185 180
Netto finans		-271 920	-185 180
Ordinært resultat før skattekostnad		69 343	150 229
Skattekostnad på resultat	4	15 266	33 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 077	117 172
Årsresultat		54 077	117 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 077	117 172
Totalresultat		54 077	117 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 077	117 172
Sum overføringer og disponeringer	5	54 077	117 172



Organisasjonsnr: 917 867 909
NÆRINGSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 781	146 167
Sum immaterielle eiendeler		168 781	146 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 744 197	3 998 700
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	90 310	
Sum varige driftsmidler		3 834 507	3 998 700
Sum anleggsmidler		4 003 288	4 144 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer			26 622
Andre kortsiktige fordringer		6 674	17 361
Sum fordringer		6 674	43 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 789	248 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 789	248 868
Sum omløpsmidler		349 463	292 851
SUM EIENDELER		4 352 751	4 437 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	356 306	302 229
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		356 306	302 229
Sum egenkapital		386 306	332 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 896 129	4 045 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 129	4 045 013
Sum langsiktig gjeld		3 896 129	4 045 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 186	2 749
Betalbar skatt	4	37 880	57 727
Skyldig offentlige avgifter		28 250	
Sum kortsiktig gjeld		70 316	60 476
Sum gjeld		3 966 445	4 105 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 751	4 437 718



Organisasjonsnr: 917 867 909
NÆRINGSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Næringsveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 867 909



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		678 000	614 400
Annen driftsinntekt		0	26 622
Sum driftsinntekter		678 000	641 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 203	254 503
Annen driftskostnad	3	79 533	51 111
Sum driftskostnader		336 737	305 614
Driftsresultat		341 263	335 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		271 920	185 180
Resultat av finansposter		-271 920	-185 180
Resultat før skattekostnad		69 343	150 229
Skattekostnad på resultat	4	15 266	33 057
Resultat		54 077	117 172
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		54 077	117 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 077	117 172
Sum overføringer	5	54 077	117 172



BALANSE

NÆRINGSVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	168 781	146 167
Sum immaterielle eiendeler		168 781	146 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 744 197	3 998 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	90 310	0
Sum varige driftsmidler		3 834 507	3 998 700
Sum anleggsmidler		4 003 288	4 144 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 622
Andre kortsiktige fordringer		6 674	17 361
Sum fordringer		6 674	43 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 789	248 868
Sum omløpsmidler		349 463	292 851
Sum eiendeler		4 352 751	4 437 718



BALANSE

NÆRINGSVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	356 306	302 229
Sum opptjent egenkapital		356 306	302 229
Sum egenkapital		386 306	332 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 896 129	4 045 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 129	4 045 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 186	2 749
Betalbar skatt	4	37 880	57 727
Skyldig offentlige avgifter		28 250	0
Sum kortsiktig gjeld		70 316	60 476
Sum gjeld		3 966 445	4 105 489
Sum egenkapital og gjeld		4 352 751	4 437 718

Averøy
Styret i Næringsveien 18 AS

Kurt Åge Ellingvåg
styreleder

Tommy Vebenstad
styremedlem/daglig leder

Åge Uran
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	6 559 095	0
Tilgang	0	93 010
Anskaffelseskost 31.12	6 559 095	93 010
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 814 898	0
Balanseført verdi 31.12	3 744 197	93 010
Årets avskrivninger	254 503	2 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	20 år	5 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets medlemmer.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 880	57 727
Endring i utsatt skattefordel	-22 614	-24 670
Skattekostnad ordinært resultat	15 266	33 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 343	150 229
Permanente forskjeller	48	29
Endring i midlertidige forskjeller	102 791	112 137
Skattepliktig inntekt	172 182	262 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 880	57 727
Sum betalbar skatt i balansen	37 880	57 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-767 188	-664 397	102 791
Sum	-767 188	-664 397	102 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-767 188	-664 397	102 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 781	-146 167	22 614

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	302 229	332 229
Årets resultat		54 077	54 077
Pr 31.12	30 000	356 306	386 306

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 884 948	3 252 884
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 896 129	4 045 013
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 744 197	3 998 700



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

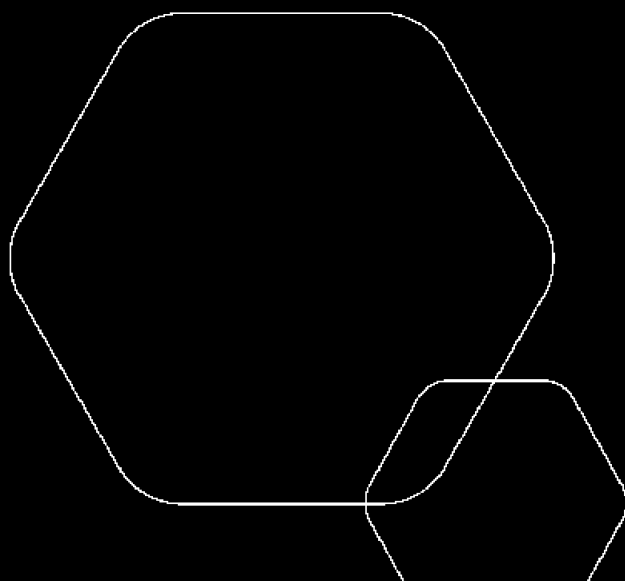
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ellingvåg Og Sønner AS	12 500	41,7	41,7
Multi Invest Møre 2 AS	12 500	41,7	41,7
Uran Invest AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023
Næringsveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 867 909

Pennco Dokumentnøkkel: QV8IB-TOTCI-FCKOI-ZS2LE-BYA7P-AW0S1



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSVEIEN 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		678 000	614 400
Annen driftsinntekt		0	26 622
Sum driftsinntekter		678 000	641 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 203	254 503
Annen driftskostnad	3	79 533	51 111
Sum driftskostnader		336 737	305 614
Driftsresultat		341 263	335 408
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		271 920	185 180
Resultat av finansposter		-271 920	-185 180
Resultat før skattekostnad		69 343	150 229
Skattekostnad på resultat	4	15 266	33 057
Resultat		54 077	117 172
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		54 077	117 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 077	117 172
Sum overføringer	5	54 077	117 172

Penneco Dokumentnrøkket: QV8IB-TOTCI-FCKOI-Z5ZLE-BYAZP-AWOS1



BALANSE

NÆRINGSVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	168 781	146 167
Sum immaterielle eiendeler		168 781	146 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 744 197	3 998 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	90 310	0
Sum varige driftsmidler		3 834 507	3 998 700
Sum anleggsmidler		4 003 288	4 144 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 622
Andre kortsiktige fordringer		6 674	17 361
Sum fordringer		6 674	43 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 789	248 868
Sum omløpsmidler		349 463	292 851
Sum eiendeler		4 352 751	4 437 718

Penneo Dokumentnr: QV8IB-TOTCI-FCNOI-Z5ZLE-BYAZP-AW051



BALANSE

NÆRINGSVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	356 306	302 229
Sum opptjent egenkapital		356 306	302 229
Sum egenkapital		386 306	332 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 896 129	4 045 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 129	4 045 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 186	2 749
Betalbar skatt	4	37 880	57 727
Skyldig offentlige avgifter		28 250	0
Sum kortsiktig gjeld		70 316	60 476
Sum gjeld		3 966 445	4 105 489
Sum egenkapital og gjeld		4 352 751	4 437 718

Averøy
Styret i Næringsveien 18 AS

Kurt Åge Ellingvåg
styreleder

Tommy Vebenstad
styremedlem/daglig leder

Åge Uran
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	6 559 095	0
Tilgang	0	93 010
Anskaffelseskost 31.12	6 559 095	93 010
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 814 898	0
Balanseført verdi 31.12	3 744 197	93 010
Årets avskrivninger	254 503	2 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	20 år	5 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 880	57 727
Endring i utsatt skattefordel	-22 614	-24 670
Skattekostnad ordinært resultat	15 266	33 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 343	150 229
Permanente forskjeller	48	29
Endring i midlertidige forskjeller	102 791	112 137
Skattepliktig inntekt	172 182	262 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 880	57 727
Sum betalbar skatt i balansen	37 880	57 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-767 188	-664 397	102 791
Sum	-767 188	-664 397	102 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-767 188	-664 397	102 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 781	-146 167	22 614

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	302 229	332 229
Årets resultat		54 077	54 077
Pr 31.12	30 000	356 306	386 306

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 884 948	3 252 884
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 896 129	4 045 013
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 744 197	3 998 700

Penneo Dokumentnøkkel: QV8IB-TOTCI-FCKOI-Z5ZLE-BYAZP-AWOS1



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ellingvåg Og Sønner AS	12 500	41,7	41,7
Multi Invest Møre 2 AS	12 500	41,7	41,7
Uran Invest AS	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: QV8IB-TOTCI-FCKOI-Z5ZLE-BYAZP-AW051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Uran, Åge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428377

IP: 45.13.xxx.xxx

2024-06-16 12:36:15 UTC



Ellingvåg, Kurt Åge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-355653

IP: 78.158.xxx.xxx

2024-06-16 13:54:43 UTC



Vebenstad, Tommy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-597010

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-16 14:44:37 UTC



Vebenstad, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-597010

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-16 14:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY8IB-TOTCT1-FCKOI-Z5ZLE-BYA7P-AWOST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>