



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storanaset 50
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 040
Annen driftsinntekt		2 165 338	2 005 168
Sum inntekter		2 165 338	2 043 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 070	124 493
Annen driftskostnad	2	672 899	590 891
Sum kostnader		789 969	715 384
Driftsresultat		1 375 369	1 327 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 782	573 578
Annen finansinntekt		69 108	106 450
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			210 000
Sum finansinntekter		524 890	890 028
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		732 362	4 460 420
Annen rentekostnad		34 273	53 544
Annen finanskostnad		400 000	
Sum finanskostnader		1 166 635	4 513 964
Netto finans		-641 745	-3 623 936
Ordinært resultat før skattekostnad		733 624	-2 296 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	308 001	406 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 623	-2 702 640
Årsresultat		425 623	-2 702 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 623	-2 702 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		425 623	-2 702 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		425 623	-2 702 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 608 156	9 725 226
Sum varige driftsmidler		9 608 156	9 725 226
Sum anleggsmidler		9 608 156	9 725 226
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 215 667
Sum varer			3 215 667
Fordringer			
Kundefordringer		4 851 520	6 530 266
Andre fordringer		47 034	73 221
Sum fordringer		4 898 555	6 603 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 692 220	1 900 001
Markedsbaserte obligasjoner	8	1 021 323	1 962 699
Sum investeringer		5 713 543	3 862 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 554 748	2 604 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554 748	2 604 502
Sum omløpsmidler		15 166 846	16 286 356
SUM EIENDELER		24 775 002	26 011 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		244 840	244 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	20 899 373	20 678 750
Sum opptjent egenkapital		20 899 373	20 678 750
Sum egenkapital		21 144 213	20 923 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 985	39 341
Sum avsetninger for forpliktelser		38 985	39 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 985	39 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 218	65 940
Betalbar skatt	3	308 356	406 769
Skyldig offentlige avgifter		36 941	26 965
Annen kortsiktig gjeld		3 202 289	4 548 978
Sum kortsiktig gjeld		3 591 804	5 048 651
Sum gjeld		3 630 789	5 087 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 775 002	26 011 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729776

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storanaset 50
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 990 008 957
A. GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 040
Annen driftsinntekt		2 165 338	2 005 168
Sum inntekter		2 165 338	2 043 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 070	124 493
Annen driftskostnad	2	672 899	590 891
Sum kostnader		789 969	715 384
Driftsresultat		1 375 369	1 327 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 782	573 578
Annen finansinntekt		69 108	106 450
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			210 000
Sum finansinntekter		524 890	890 028
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		732 362	4 460 420
Annen rentekostnad		34 273	53 544
Annen finanskostnad		400 000	
Sum finanskostnader		1 166 635	4 513 964
Netto finans		-641 745	-3 623 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	308 001	406 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 623	-2 702 640
Årsresultat		425 623	-2 702 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 623	-2 702 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		425 623	-2 702 640
Sum overføringer og disponeringer		425 623	-2 702 640



Organisasjonsnr: 990 008 957
A. GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 9 608 156 9 725 226
Sum varige driftsmidler 9 608 156 9 725 226

Sum anleggsmidler 9 608 156 9 725 226

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 215 667
Sum varer 3 215 667

Fordringer

Kundefordringer 4 851 520 6 530 266
Andre fordringer 47 034 73 221
Sum fordringer 4 898 555 6 603 487

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 4 692 220 1 900 001
Markedsbaserte obligasjoner 8 1 021 323 1 962 699
Sum investeringer 5 713 543 3 862 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 554 748 2 604 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 554 748 2 604 502

Sum omløpsmidler 15 166 846 16 286 356

SUM EIENDELER 24 775 002 26 011 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 242 082 242 082
Overkurs 2 758 2 758
Sum innskutt egenkapital 244 840 244 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 20 899 373 20 678 750



Sum opptjent egenkapital		20 899 373	20 678 750
Sum egenkapital		21 144 213	20 923 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 985	39 341
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 985	39 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 985	39 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 218	65 940
Betalbar skatt	3	308 356	406 769
Skyldig offentlige avgifter		36 941	26 965
Annen kortsiktig gjeld		3 202 289	4 548 978
Sum kortsiktig gjeld		3 591 804	5 048 651
Sum gjeld		3 630 789	5 087 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 775 002	26 011 582



Organisasjonsnr: 990 008 957
A. GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	896.60	242082.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnstein Johannes Gjerde	162.00	60.00%	Ordinære aksjer
Karen M Wærn Gjerde	108.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
A. Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 990008957

Utarbeidet av:

Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 16 Sentrum
5803 BERGEN
Regnskapsførernummer 986758526



A. Gjerde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	38 040
Annen driftsinntekt		2 165 338	2 005 168
Sum driftsinntekter		2 165 338	2 043 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 070	124 493
Annen driftskostnad	2	672 899	590 891
Sum driftskostnader		789 969	715 384
DRIFTSRESULTAT		1 375 369	1 327 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	210 000
Annen renteinntekt		455 782	573 578
Annen finansinntekt		69 108	106 450
Sum finansinntekter		524 890	890 028
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		732 362	4 460 420
Annen rentekostnad		34 273	53 544
Annen finanskostnad		400 000	0
Sum finanskostnader		1 166 635	4 513 964
NETTO FINANSPOSTER		(641 745)	(3 623 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		733 624	(2 296 112)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	308 001	406 528
ORDINÆRT RESULTAT		425 623	(2 702 640)
ÅRSRESULTAT		425 623	(2 702 640)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		425 623	(2 702 640)
SUM OVERFØRINGER		425 623	(2 702 640)



A. Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 608 156	9 725 226
Sum anleggsmidler		9 608 156	9 725 226
Omløpsmidler			
Varer		0	3 215 667
Kundefordringer		4 851 521	6 530 266
Andre fordringer		47 034	73 221
Markedsbaserte aksjer	7	4 692 220	1 900 001
Markedsbaserte obligasjoner	8	1 021 323	1 962 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 554 748	2 604 502
Sum omløpsmidler		15 166 846	16 286 356
SUM EIENDELER		24 775 002	26 011 582
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	242 082	242 082
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		244 840	244 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	20 899 373	20 678 750
Sum opptjent egenkapital		20 899 373	20 678 750
Sum egenkapital		21 144 213	20 923 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	38 985	39 341
Sum avsetning for forpliktelser		38 985	39 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 218	65 940
Betalbar skatt	3	308 356	406 769
Skyldig offentlige avgifter		36 941	26 965
Annen kortsiktig gjeld		3 202 289	4 548 978
Sum kortsiktig gjeld		3 591 804	5 048 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 775 002	26 011 582

Bergen 16. juni 2021

Arnstein Gjerde (s)



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 845 952
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 845 952

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 120 726
+ Ordinære avskrivninger	117 070
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 237 796
Balanseført verdi pr 31/12	9 608 156
Procentsats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar eks.mva	38.000

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	733 624
+ Permanente og andre forskjeller	666 376
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 620
= Inntekt	1 401 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	308 356
= Sum betalbar skatt	308 356
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-356
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	308 001
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	308 356
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	308 356



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	177 207	178 827	1 620
Sum	177 207	178 827	1 620
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 620

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	177 207	178 827
= Grunnlag utsatt skatt	177 207	178 827
Utsatt skatt	38 985	39 341

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommene er heftet med følgende pantstillelser:

Gnr 286 bnr 412 og 452, Storanaset 48 og 50	5.500.000,-
Gnr 165 bnr 543, Bekketomten 2	2.800.000,-
Gnr 162 bnr 1106, St.Halvardsvei 34	4.000.000,-

Eiendommene Bekketomten 2 og St.Halvardsvei 34 er eiendommer selskapet ikke besitter hjemmel til. Urådighetserklæringer er utarbeidet.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Eldradogården AS	1 000	317 021	317 021
Haukås Eiendom AS	109 000	551 986	551 986
Flesland Eiendomsinvest AS	112 500	748 837	748 837
ML 33 Invest AS	2	1 464 103	1 464 103
Lysaker Park Invest AS	3	14 770	14 770



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

Helsfyr Kontorinvest II AS	5	468 701	468 701
Urem Real Estate Fund I Invest	12000	1 126 800	1 126 800
Cindrigo LTD	45000	1	1
Handcap AB		1	1
Sum		4 692 220	4 692 220

Note 8 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har obligasjoner i følgende selskaper:

	Markedsverdi
Hancap AB 16/19	81 323
Koggborn Prosjekt AB 17/19	500 000
TryggHem Prosjekt 1 AB 16/20	440 000
Sum Markedsbaserte obligasjoner	1 021 323

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 270 aksjer hver pålydende kr 896,60,-, samlet aksjekapital utgjør kr 242.082,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Arnstein Gjerde styreformann	162
Karen Gjerde varamedlem	108

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder Arnstein Gjerde	162

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	242 082	2 758	20 678 750	20 923 589

Noter for A. Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990008957



A. Gjerde Eiendom AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			425 623	425 623
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-205 000	-205 000
Pr 31.12.	242 082	2 758	20 899 373	21 144 213

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte 205 0000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i A. Gjerde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet A. Gjerde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 425.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



A. Gjerde Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 18.06.21
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor