



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	103 654	76 424
Sum kostnader		103 654	76 424
Driftsresultat		-103 654	-76 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 348 642	24 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 261 209	968 725
Annen renteinntekt		173	71
Sum finansinntekter		9 610 024	24 968 796
Nedskrivning av finansielle eiendeler		33 150 820	13 671 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 798	530 177
Sum finanskostnader		33 432 618	14 201 946
Netto finans		-23 822 594	10 766 850
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-23 926 248	10 690 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 305	238 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 960 553	10 452 343
Årsresultat		-23 960 553	10 452 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 261 917
Annen egenkapital		-23 960 553	8 190 426
Sum overføringer og disponeringer		-23 960 553	10 452 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 296 327	14 447 147
Sum finansielle anleggsmidler		12 296 327	14 447 147
Sum anleggsmidler		12 296 327	14 447 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 430	15 525
Konsernfordringer	6	28 804 065	53 180 254
Sum fordringer		28 831 495	53 195 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 674	15 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 674	15 060
Sum omløpsmidler		28 890 169	53 210 839
SUM EIENDELER		41 186 496	67 657 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	12 990 000	12 990 000
Overkurs	9	8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	8 530 636	32 491 189
Sum opptjent egenkapital		8 530 636	32 491 189
Sum egenkapital	9	29 880 316	53 840 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 305	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 271 876	13 817 118
Sum kortsiktig gjeld		11 306 181	13 817 118
Sum gjeld		11 306 181	13 817 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 186 496	67 657 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704600

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 965 508 562
KONSEPTBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	103 654	76 424
Sum kostnader		103 654	76 424
Driftsresultat		-103 654	-76 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 348 642	24 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 261 209	968 725
Annen renteinntekt		173	71
Sum finansinntekter		9 610 024	24 968 796
Nedskrivning av finansielle eiendeler		33 150 820	13 671 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 798	530 177
Sum finanskostnader		33 432 618	14 201 946
Netto finans		-23 822 594	10 766 850
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-23 926 248	10 690 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 305	238 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 960 553	10 452 343
Årsresultat		-23 960 553	10 452 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 261 917
Annen egenkapital		-23 960 553	8 190 426
Sum overføringer og disponeringer		-23 960 553	10 452 343



Organisasjonsnr: 965 508 562
KONSEPTBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		12 296 327	14 447 147
Sum finansielle anleggsmidler		12 296 327	14 447 147
Sum anleggsmidler		12 296 327	14 447 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 430	15 525
Konsernfordringer 6		28 804 065	53 180 254
Sum fordringer		28 831 495	53 195 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7		58 674	15 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 674	15 060

Sum omløpsmidler

28 890 169 53 210 839

SUM EIENDELER

41 186 496 67 657 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9		12 990 000	12 990 000
Overkurs 9		8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9		8 530 636	32 491 189
Sum opptjent egenkapital		8 530 636	32 491 189

Sum egenkapital 9

29 880 316 53 840 869

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 305	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 271 876	13 817 118
Sum kortsiktig gjeld		11 306 181	13 817 118
Sum gjeld		11 306 181	13 817 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 186 496	67 657 986



Organisasjonsnr: 965 508 562
KONSEPTBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2021 KONSEPTBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	12 500

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 926 248)	10 690 426
+/- Permanente forskjeller	24 082 178	(9 608 231)
Årets skattegrunnlag	155 930	1 082 195
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 305	238 083
Sum	34 305	238 083
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 305	238 083
Betalbar skatt i skattekostnad	34 305	238 083
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(238 083)
Betalbar skatt i balansen	34 305	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Konseptbygg AS	Wern. 49	100%	8 563 399	(3 884 189)
Konseptbygg Eien.AS	Wern. 49	100%	16 657 964	(776 975)
Nesttunbrekka 86 AS	Wern. 49	100%	511 274	(8 527)
Sædalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	821 070	(4 298)
Adolph Bergsv. 58 AS	Wern. 49	100%	159 180	4 062 051
Blådalen Eiendom AS	Wern. 49	100%	1 518 702	(63 255)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021: Ingen

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordringer	2021	2020
Konseptbygg AS	18 076 821	15 182 673
Blådalen Eiendomsutv. AS	7 154 040	7 375 041
Dalseide & Fløysand AS	2 290 894	2 235 019
Konseptbygg Eiendom AS	1 282 309	1 887 520
Sum	28 804 065	50 680 253
Konserngjeld	2021	2020
Konseptbygg AS	0	2 500 000
Nesttunbrekka 86 AS	510 691	541 253
Sædalen Eiendom AS	820 812	810 792
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	547 518	632 313
Adolph Bergsvei 58 AS	9 392 855	
Sum	11 271 875	13 817 117

Note 7 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 990	1 000,00	12 990 000,00
Sum	12 990		12 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	12 990	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 990	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	12 990 000	8 359 680	32 491 189	53 840 869
Årets resultat			(23 960 553)	(23 960 553)
Egenkapital 31.12.2021	12 990 000	8 359 680	8 530 636	29 880 316



Årsregnskap for 2021

**KONSEPTBYGG HOLDING AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KONSEPTBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(103 654)	(76 424)
Sum driftskostnader		(103 654)	(76 424)
Driftsresultat		(103 654)	(76 424)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 348 642	24 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 261 209	968 725
Annen renteinntekt		173	71
Sum finansinntekter		9 610 024	24 968 796
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(33 150 820)	(13 671 769)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(281 798)	(530 177)
Sum finanskostnader		(33 432 618)	(14 201 946)
Netto finans		(23 822 594)	10 766 850
Ordinært resultat før skattekostnad	4	(23 926 248)	10 690 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 305)	(238 083)
Ordinært resultat		(23 960 553)	10 452 343
Årsresultat		(23 960 553)	10 452 343
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 261 917
Annen egenkapital		(23 960 553)	8 190 426
Sum		(23 960 553)	10 452 343



Balanse pr. 31. desember 2021
KONSEPTBYGG HOLDING AS

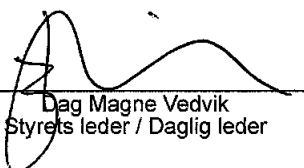
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 296 327	14 447 147
Sum finansielle anleggsmidler		12 296 327	14 447 147
Sum anleggsmidler		12 296 327	14 447 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 430	15 525
Konsernfordringer	6	28 804 065	53 180 254
Sum fordringer		28 831 495	53 195 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 674	15 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 674	15 060
Sum omløpsmidler		28 890 169	53 210 839
Sum eiendeler		41 186 496	67 657 986

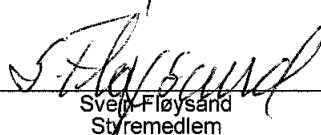


Balanse pr. 31. desember 2021
KONSEPTBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 990 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	12 990 000	12 990 000
Overkurs	9	8 359 680	8 359 680
Sum innskutt egenkapital		21 349 680	21 349 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 530 636	32 491 189
Sum opptjent egenkapital		8 530 636	32 491 189
Sum egenkapital	9	29 880 316	53 840 869
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 305	0
Kortsiktig konserngjeld	6	11 271 876	13 817 118
Sum kortsiktig gjeld		11 306 181	13 817 118
Sum gjeld		11 306 181	13 817 118
Sum egenkapital og gjeld		41 186 496	67 657 986

Bergen, 29/6 2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Svein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2021

KONSEPTBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	12 500

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 926 248)	10 690 426
+/- Permanente forskjeller	24 082 178	(9 608 231)
Årets skattegrunnlag	155 930	1 082 195
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 305	238 083
Sum	34 305	238 083
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 305	238 083
Betalbar skatt i skattekostnad	34 305	238 083
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(238 083)
Betalbar skatt i balansen	34 305	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Konseptbygg AS	Wern. 49	100%	8 563 399	(3 884 189)
Konseptbygg Eien.AS	Wern. 49	100%	16 657 964	(776 975)
Nesttunbrekka 86 AS	Wern. 49	100%	511 274	(8 527)
Sædalen Eiendom AS	Wern. 49	80%	821 070	(4 298)
Adolph Bergsv. 58 AS	Wern. 49	100%	159 180	4 062 051
Blådalen Eiendom AS	Wern. 49	100%	1 518 702	(63 255)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021: Ingen

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordringer	2021	2020
Konseptbygg AS	18 076 821	15 182 673
Blådalen Eiendomsutv. AS	7 154 040	7 375 041
Dalseide & Fløysand AS	2 290 894	2 235 019
Konseptbygg Eiendom AS	1 282 309	1 887 520
Sum	28 804 065	50 680 253
Konserngjeld	2021	2020
Konseptbygg AS	0	2 500 000
Nesttunbrekka 86 AS	510 691	541 253
Sædalen Eiendom AS	820 812	810 792
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	547 518	632 313
Adolph Bergsvei 58 AS	9 392 855	
Sum	11 271 875	13 817 117



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 990	1 000,00	12 990 000,00
Sum	12 990		12 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	12 990	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 990	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	12 990 000	8 359 680	32 491 189	53 840 869
Årets resultat			(23 960 553)	(23 960 553)
Egenkapital 31.12.2021	12 990 000	8 359 680	8 530 636	29 880 316



Til generalforsamlingen i Konseptbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Konseptbygg Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 960 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor