



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Svenbalrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 838	564 196
Sum inntekter		542 838	564 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	5 705	5 505
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	218 277	372 507
Sum kostnader		223 982	378 012
Driftsresultat		318 856	186 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 357	4 236
Sum finansinntekter		3 357	4 236
Annen finanskostnad		96 326	139 772
Sum finanskostnader		96 326	139 772
Netto finans		-92 969	-135 536
Ordinært resultat før skattekostnad		225 887	50 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 887	50 648
Årsresultat		225 887	50 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 887	50 648
Sum overføringer og disponeringer		225 887	50 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 640 000	10 640 000
Sum varige driftsmidler		10 640 000	10 640 000
Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 488	36 119
Sum fordringer		117 488	36 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 076	136 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 076	136 023
Sum omløpsmidler	8	211 564	172 141
SUM EIENDELER		10 851 564	10 812 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 979	1 077 093
Sum opptjent egenkapital		1 302 979	1 077 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 332 979	1 107 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	9 489 371	9 676 924
Sum annen langsiktig gjeld		9 489 371	9 676 924
Sum langsiktig gjeld		9 489 371	9 676 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 214	28 125
Sum kortsiktig gjeld	8	29 214	28 125
Sum gjeld		9 518 585	9 705 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 564	10 812 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Svenbalrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 838	564 196
Sum inntekter		542 838	564 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	5 705	5 505
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	218 277	372 507
Sum kostnader		223 982	378 012
Driftsresultat		318 856	186 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 357	4 236
Sum finansinntekter		3 357	4 236
Annen finanskostnad		96 326	139 772
Sum finanskostnader		96 326	139 772
Netto finans		-92 969	-135 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 887	50 648
Årsresultat		225 887	50 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 887	50 648
Sum overføringer og disponeringer		225 887	50 648



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

10

10 640 000

10 640 000

Sum varige driftsmidler

10 640 000

10 640 000

Sum anleggsmidler

10 640 000

10 640 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

117 488

36 119

Sum fordringer

117 488

36 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

94 076

136 023

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 076

136 023

Sum omløpsmidler

8

211 564

172 141

SUM EIENDELER

10 851 564

10 812 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 302 979

1 077 093

Sum opptjent egenkapital

1 302 979

1 077 093

Sum egenkapital

1 332 979

1 107 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6,9

9 489 371

9 676 924

Sum annen langsiktig gjeld

9 489 371

9 676 924



Sum langsiktig gjeld		9 489 371	9 676 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 214	28 125
Sum kortsiktig gjeld	8	29 214	28 125
Sum gjeld		9 518 585	9 705 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 564	10 812 141



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbråten 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CHX7P-3CGBJ-VWWS4-3Q8ZU-CC1KA-5B326



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-01 13:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHX7P-3QGBJ-VWWS4-3Q8ZU-CC1KA-5B326

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Helgelandsbråten 3 Brl.pdf	Holm, Karin Bergstrøm	11.05.1959	25.02.2022 14:29
Årsregnskap 2021 - Helgelandsbråten 3 Brl.pdf	Svenbalrud, Mari	05.02.1980	25.02.2022 10:30
Årsregnskap 2021 - Helgelandsbråten 3 Brl.pdf	Johansen, Tone	19.08.1962	25.02.2022 11:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZ/Rgl.pb9KluJc/OFkMKXki0=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		255 312	247 896	255 332	265 720
Inndekning av finanskostnader		284 190	313 060	281 000	284 600
Andre driftsinntekter		3 336	3 240	3 337	0
Sum inntekter		542 838	564 196	539 669	550 320
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styrehonorar	1	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 431	25 664	26 500	27 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre lønnskostnader	7	0	-200	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	705	705	705	710
Vedlikehold	3	2 601	140 950	27 000	43 000
Teknisk/juridisk bistand		0	13 141	0	0
Innleid hjelp	11	35 250	38 730	40 000	36 500
Forsikring		26 962	26 464	27 000	28 020
Kommunale avgifter	4	77 869	68 402	86 500	80 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 143	0	0	2 500
Andre driftsutgifter	5	42 214	47 234	25 000	24 500
Bomiljø		0	0	1 200	1 200
Tap på fordringer		20	0	0	0
Sum driftskostnader		223 982	378 012	251 236	261 810
Driftsresultat		318 856	186 184	288 433	288 510
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	917	0	0
Kundeutbytte		3 357	3 319	2 600	2 700
Rentekostnad		96 326	139 772	90 000	94 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-92 969	-135 536	-87 400	-91 500
Årsresultat		225 887	50 648	201 033	197 010
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		225 887	50 648	0	0

Helgelandsbråten 3 Borettslag 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRglpb9KIuJc/OfKMKXk0=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	10 640 000	10 640 000
Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		117 488	36 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		94 076	136 023
Sum omløpsmidler	8	211 564	172 141
SUM EIENDELER		10 851 564	10 812 141

Helgelandsbråten 3 Borettslag 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRglpb9KIuJc/OFKMKXki0=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 302 979	1 077 093
Sum egenkapital		1 332 979	1 107 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 361 371	6 548 924
Borettsinnskudd	9	3 128 000	3 128 000
Sum langsiktig gjeld		9 489 371	9 676 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 214	28 125
Sum kortsiktig gjeld	8	29 214	28 125
Sum gjeld		9 518 585	9 705 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 564	10 812 141

Gjøvik 10.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Svenbalrud
Styreleder

Karin Bergstrøm Holm
Styremedlem

Tone Johansen
Styremedlem

Helgelandsbråten 3 Borettslag 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRglpb9KIuJc/OFkMKXki0=



Noter Helgelandsbråten 3 Borettslag orgnr: 990 478 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 5 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 601
Sum	2 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

131 Helgelandsbråten 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRRglpb9KIuJc/OFkMKXki0=



Noter Helgelandsbråten 3 Borettslag orgnr: 990 478 996

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	61 341
7761 Eiendomsskatt	16 528
Sum	77 869

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7460 Kontingenter	248
7765 Renovasjonsavgift	9 425
7770 Gebyr - bank	161
7790 Driftskostnader	10 064
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	12 316
Sum	42 214

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Asfaltering 2012		
Lånenummer:	61778121807	61778147091	61778147083
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008	2007
Rentesats:	1.47 %	1.47 %	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	2 590 000	4 732 000
Lånesaldo 01.01:	142 518	2 266 104	4 140 302
Avdrag i perioden:	5 660	64 352	117 541
Lånesaldo 31.12:	136 858	2 201 752	4 022 761
Saldo 5 år frem i tid:	108 160	1 881 034	3 436 786

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778121807	6	22 810	136 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147083	4	1 005 690	4 022 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147091	2	1 100 876	2 201 752

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	705

131 Helgelandsbråten 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRglpb9KIuJc/OFkMKXk0=



Noter Helgelandsbråten 3 Borettslag orgnr: 990 478 996

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

Sum

705

131 Helgelandsbråten 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRglpb9KIuJc/OFkMKXki0=



Noter Helgelandsbråten 3 Borettslag orgnr: 990 478 996

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	144 017	264 679
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	225 887	50 648
Avdrag langsiktig lån	-187 553	-171 311
B. Årets endring disponible midler	38 334	-120 663
C. Disponible midler 31.12	182 350	144 017

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	117 488	36 119
Bankinnskudd og kontanter	94 076	136 023
Sum omløpsmidler	211 564	172 141
Kortsiktig gjeld	-29 214	-28 125
Disponible midler	182 350	144 017

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 3 128 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 640 000	0	10 640 000	2007/2012
Sum bygninger	10 640 000		10 640 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 250
Sum	35 250

131 Helgelandsbråten 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ymEgZGxcasl96EGPQGSemZRglpb9KIuJc/OfkMKXk0=