



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Løkke Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	205 000
Sum inntekter		229 400	205 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 570	59 226
Annen driftskostnad		80 884	88 413
Sum kostnader		141 453	147 639
Driftsresultat		87 947	57 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	11
Sum finansinntekter		747	11
Annen rentekostnad		89 851	135 376
Sum finanskostnader		89 851	135 376
Netto finans		-89 104	-135 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 157	-78 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171	-17 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986	-60 844
Årsresultat		-986	-60 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986	-60 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-986	-60 831
Overføringer annen egenkapital	3		-13
Sum overføringer og disponeringer		-986	-60 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 864	17 693
Sum immaterielle eiendeler		17 864	17 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 156	2 007 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 500	120 000
Sum varige driftsmidler		2 273 656	2 127 843
Sum anleggsmidler		2 291 520	2 145 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 766	11 314
Sum fordringer		11 766	11 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 229	342 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 229	342 720
Sum omløpsmidler		182 995	354 034
SUM EIENDELER		2 474 515	2 499 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 470	-23 470
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 817	60 831
Sum opptjent egenkapital		-61 817	-60 831
Sum egenkapital		214 713	215 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 164 429	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 429	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 164 429	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 990	
Annen kortsiktig gjeld		90 382	83 871
Sum kortsiktig gjeld		95 372	83 871
Sum gjeld		2 259 801	2 283 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 515	2 499 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419809

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Løkke Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	205 000
Sum inntekter		229 400	205 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 570	59 226
Annen driftskostnad		80 884	88 413
Sum kostnader		141 453	147 639
Driftsresultat		87 947	57 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	11
Sum finansinntekter		747	11
Annen rentekostnad		89 851	135 376
Sum finanskostnader		89 851	135 376
Netto finans		-89 104	-135 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171	-17 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986	-60 844
Årsresultat		-986	-60 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-986	-60 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-986	-60 831
Overføringer annen egenkapital	3		-13
Sum overføringer og disponeringer		-986	-60 844



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 864	17 693
Sum immaterielle eiendeler		17 864	17 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 156	2 007 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 500	120 000
Sum varige driftsmidler		2 273 656	2 127 843

Sum anleggsmidler		2 291 520	2 145 536
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 766	11 314
Sum fordringer		11 766	11 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 229	342 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 229	342 720

Sum omløpsmidler		182 995	354 034
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 474 515	2 499 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 470	-23 470
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	61 817	60 831
Sum opptjent egenkapital		-61 817	-60 831

Sum egenkapital		214 713	215 699
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 164 429	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 429	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 164 429	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 990	
Annen kortsiktig gjeld		90 382	83 871
Sum kortsiktig gjeld		95 372	83 871
Sum gjeld		2 259 801	2 283 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 515	2 499 570



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bris-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998322383

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Bris-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	205 000
Sum driftsinntekter		229 400	205 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 570	59 226
Annen driftskostnad		80 884	88 413
Sum driftskostnader		141 453	147 639
DRIFTSRESULTAT		87 947	57 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		747	11
Sum finansinntekter		747	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 851	135 376
Sum finanskostnader		89 851	135 376
NETTO FINANSPOSTER		(89 104)	(135 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 157)	(78 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(171)	(17 161)
ORDINÆRT RESULTAT		(986)	(60 844)
ÅRSRESULTAT		(986)	(60 844)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(13)
Fremføring av udekket tap	3	(986)	(60 831)
SUM OVERF. OG DISP.		(986)	(60 844)

Årsregnskap for Bris-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998322383



Bris-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 864	17 693
Sum immaterielle eiendeler		17 864	17 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 156	2 007 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 500	120 000
Sum varige driftsmidler		2 273 656	2 127 843
SUM ANLEGGSMIDLER		2 291 520	2 145 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 766	11 314
Sum fordringer		11 766	11 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 229	342 720
SUM OMLØPSMIDLER		182 995	354 034
SUM EIENDELER		2 474 515	2 499 570



Bris-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(23 470)	(23 470)
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(61 817)	(60 831)
Sum opptjent egenkapital		(61 817)	(60 831)
SUM EGENKAPITAL		214 713	215 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 164 429	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 429	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 164 429	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 990	0
Annen kortsiktig gjeld		90 382	83 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 372	83 871
SUM GJELD		2 259 801	2 283 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 515	2 499 570

Sauda, 25.05.2022

Yvonne Løkke Michalsen
Styrets leder



Bris-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bris-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 652	150 000	2 575 652
+ Tilgang	206 382	0	206 382
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 632 034	150 000	2 782 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	417 808	30 000	447 808
+ Ordinære avskrivninger	53 070	7 500	60 570
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 878	37 500	508 378
Balansført verdi pr 31/12	2 161 156	112 500	2 273 656
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 157
+ Permanente og andre forskjeller	380
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 061
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 284
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 284
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-171
= Ordinær skattekostnad	-171
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bris-Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 308	27 369
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 509	107 793
= Grunnlag utsatt skatt	-81 202	-80 424
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 202	80 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	81 202	80 424
Utsatt skattefordel	17 864	17 693

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 300 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Løkke Michalsen	300 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	300 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-84 301	215 699
Anvendt til årsresultat		-986	-986
Pr 31.12.	300 000	-85 287	214 713



Bris-Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 164 429.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 161 156.

Forfallstruktur

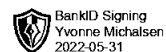
Av selskapets gjeld forfaller kr 1 863 640 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.m

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.



**Årsregnskap 2021
for
Bris-Eiendom AS**

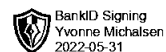
Organisasjonsnr. 998322383

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Bris-Eiendom AS

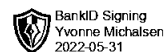


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	205 000
Sum driftsinntekter		229 400	205 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 570	59 226
Annen driftskostnad		80 884	88 413
Sum driftskostnader		141 453	147 639
DRIFTSRESULTAT		87 947	57 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		747	11
Sum finansinntekter		747	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 851	135 376
Sum finanskostnader		89 851	135 376
NETTO FINANSPOSTER		(89 104)	(135 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 157)	(78 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(171)	(17 161)
ORDINÆRT RESULTAT		(986)	(60 844)
ARSRESULTAT		(986)	(60 844)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(13)
Fremføring av udekket tap	3	(986)	(60 831)
SUM OVERF. OG DISP.		(986)	(60 844)



Bris-Eiendom AS

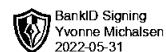


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 864	17 693
Sum immaterielle eiendeler		17 864	17 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 156	2 007 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 500	120 000
Sum varige driftsmidler		2 273 656	2 127 843
SUM ANLEGGSMIDLER		2 291 520	2 145 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 766	11 314
Sum fordringer		11 766	11 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 229	342 720
SUM OMLØPSMIDLER		182 995	354 034
SUM EIENDELER		2 474 515	2 499 570



Bris-Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

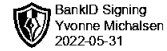
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(23 470)	(23 470)
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(61 817)	(60 831)
Sum opptjent egenkapital		(61 817)	(60 831)
SUM EGENKAPITAL		214 713	215 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 164 429	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 429	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 164 429	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 990	0
Annen kortsiktig gjeld		90 382	83 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 372	83 871
SUM GJELD		2 259 801	2 283 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 515	2 499 570

Sauda, 25.05.2022

Yvonne Løkke Michalsen
Styrets leder



Bris-Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

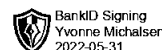
Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bris-Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 652	150 000	2 575 652
+ Tilgang	206 382	0	206 382
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 632 034	150 000	2 782 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	417 808	30 000	447 808
+ Ordinære avskrivninger	53 070	7 500	60 570
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 878	37 500	508 378
Balansført verdi pr 31/12	2 161 156	112 500	2 273 656
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	5-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 157
+ Permanente og andre forskjeller	380
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 061
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 284
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 284
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

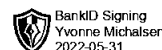
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-171
= Ordinær skattekostnad	-171
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bris-Eiendom AS



Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 308	27 369
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 509	107 793
= Grunnlag utsatt skatt	-81 202	-80 424
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 202	80 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	81 202	80 424
Utsatt skattefordel	17 864	17 693

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 300 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Løkke Michalsen	300 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

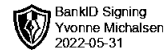
	Antall aksjer
Styrets leder	300 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-84 301	215 699
Anvendt til årsresultat		-986	-986
Pr 31.12.	300 000	-85 287	214 713



Bris-Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 164 429.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 161 156.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 863 640 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.m

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.