



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 016 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA PARKERING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Urdahl Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 900	0
Sum inntekter		27 900	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 290	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 949	0
Sum kostnader		8 239	0
Driftsresultat		19 661	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 109
Sum finansinntekter		0	1 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	124 161	0
Sum finanskostnader		124 161	0
Netto finans		-124 161	1 109
Resultat før skattekostnad		-104 500	1 109
Skattekostnad	3, 4	-22 990	244
Årsresultat		-81 510	865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-81 510	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 357 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Konsernfordringer	2	151 015	31 109
Sum fordringer		160 015	31 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 517 515	31 109
SUM EIENDELER		3 517 515	31 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 510	0
Sum innskutt egenkapital		111 510	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		81 510	0
Sum opptjent egenkapital		-81 510	0
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 481 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 072	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	6 444	1 109
Sum kortsiktig gjeld		6 444	1 109
Sum gjeld		3 487 516	1 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 515	31 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419215

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 016 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA PARKERING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Therese Urdahl Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 016 076
SANDSLIMARKA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 900	0
Sum inntekter		27 900	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 290	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 949	0
Sum kostnader		8 239	0
Driftsresultat		19 661	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 109
Sum finansinntekter		0	1 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	124 161	0
Sum finanskostnader		124 161	0
Netto finans		-124 161	1 109
Resultat før skattekostnad		-104 500	1 109
Skattekostnad	3, 4	-22 990	244
Årsresultat		-81 510	865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-81 510	0



Organisasjonsnr: 934 016 076
SANDSLIMARKA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 357 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Konsernfordringer	2	151 015	31 109
Sum fordringer		160 015	31 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 517 515	31 109
SUM EIENDELER		3 517 515	31 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 510	0
Sum innskutt egenkapital		111 510	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		81 510	0



Sum opptjent egenkapital		-81 510	0
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 481 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 072	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	6 444	1 109
Sum kortsiktig gjeld		6 444	1 109
Sum gjeld		3 487 516	1 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 515	31 109



Organisasjonsnr: 934 016 076
SANDSLIMARKA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SANDSLIMARKA PARKERING AS er et eiendomsselskap. Selskapet har forretningslokale i Bergen. Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SANDSLIMARKA PARKERING AS

93401607

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Resultatregnskap

	Note	2025	14.08 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 900	0
Sum driftsinntekter		27 900	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 290	0
Annen driftskostnad		-6 949	0
Sum driftskostnader		-8 239	0
Driftsresultat		19 661	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 109
Sum finansinntekter		0	1 109
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-124 161	0
Sum finanskostnader		-124 161	0
Netto finans		-124 161	1 109
Resultat før skattekostnad		-104 500	1 109
Skattekostnad	3, 4	22 990	-244
Årsresultat		-81 510	865
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-81 510	0
Sum overføringer		-81 510	865



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 357 500	0
Sum varer	8	3 357 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	151 015	31 109
Sum fordringer		160 015	31 109
Sum omløpsmidler		3 517 515	31 109
SUM EIENDELER		3 517 515	31 109



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 510	0
Sum innskutt egenkapital		111 510	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-81 510	0
Sum opptjent egenkapital		-81 510	0
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 481 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 072	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	6 444	1 109
Sum kortsiktig gjeld		6 444	1 109
Sum gjeld		3 487 516	1 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 515	31 109

BERGEN, 20.04.2026

Therese Urdaahl Braseth
styrets leder

Jørgen Madsen
styremedlem

Minu Singh Bigom
styremedlem



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SANDSLIMARKA PARKERING AS er et eiendomsselskap. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2025	14.08 - 31.12.2024
Langsiktig konserngjeld		
Selgerkreditt	3 481 072	0
Kortsiktige konsernfordringer		
Konsernfordring	104 500	0
Konsernkontoordning	46 515	31 109
Sum	151 015	31 109
Kortsiktig konserngjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6 444	1 109
Transaksjoner		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	124 161	0

Fordringer og gjeld på konsernselskaper gjelder i sin helhet mot morselskapet Nåbo AS.

Innehaver av konsernkontoordningen er Nåbo AS.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelse som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltaker.



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	14.08 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 990	244
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-22 990	244
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-104 500	1 109
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	104 500	-1 109
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	244
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-244

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nåbo AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-81 510	-81 510
Mottatt konsernbidrag	0	81 510	0	81 510
Egenkapital 31.12.2025	30 000	81 510	-81 510	30 000

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for forutsetningen ligger at det etter selskapets mening ligger merverdier i varer i arbeid, og at all gjeld er til morselskapet.



SANDSLIMARKA PARKERING AS
934 016 076

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har stilt fast eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for andre selskap i konsernet. Bokført beløp på pantsatt eiendom er kr 3 357 500.