



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			49 177 135
Annen driftsinntekt			1 336
Sum inntekter			49 178 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 723 914
Annen driftskostnad	2	534 637	6 000 854
Sum kostnader		534 637	15 724 768
Driftsresultat		-534 637	33 453 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			633 911
Annen finansinntekt			34 608
Sum finansinntekter			668 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 043 066
Sum finanskostnader			3 043 066
Netto finans			-2 374 547
Resultat før skattekostnad		-534 637	31 079 156
Skattekostnad på resultat	4	-117 620	6 837 573
Årsresultat	5	-417 017	24 241 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 017	24 241 583
Totalresultat		-417 017	24 241 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		19 347 739
Avsatt til annen egenkapital		-417 017	4 893 844
Sum overføringer og disponeringer		-417 017	24 241 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		208 214	
Sum immaterielle eiendeler		208 214	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		415 127 799
Sum varige driftsmidler			415 127 799
Sum anleggsmidler		208 214	415 127 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			381 737
Sum fordringer			381 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 177 433	2 879 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 177 433	2 879 857
Sum omløpsmidler		11 177 433	3 261 594
SUM EIENDELER		11 385 647	418 389 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	227 731	222 428 242
Overkurs	5		76 155 379
Sum innskutt egenkapital		227 731	298 583 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 520	17 751 935
Sum opptjent egenkapital		208 520	17 751 935
Sum egenkapital		436 251	316 335 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 706 700
Sum avsetninger for forpliktelser			23 706 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		51 143 422
Sum annen langsiktig gjeld			51 143 422
Sum langsiktig gjeld		0	74 850 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 956 884	333 446
Skyldig offentlige avgifter		-7 488	1 713 363
Kortsiktig konserngjeld	3		24 804 794
Annen kortsiktig gjeld			352 112
Sum kortsiktig gjeld		10 949 396	27 203 715
Sum gjeld		10 949 396	102 053 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 647	418 389 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732301

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			49 177 135
Annen driftsinntekt			1 336
Sum inntekter			49 178 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 723 914
Annen driftskostnad	2	534 637	6 000 854
Sum kostnader		534 637	15 724 768
Driftsresultat		-534 637	33 453 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			633 911
Annen finansinntekt			34 608
Sum finansinntekter			668 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 043 066
Sum finanskostnader			3 043 066
Netto finans			-2 374 547
Resultat før skattekostnad		-534 637	31 079 156
Skattekostnad på resultat	4	-117 620	6 837 573
Årsresultat	5	-417 017	24 241 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 017	24 241 583
Totalresultat		-417 017	24 241 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		19 347 739
Avsatt til annen egenkapital		-417 017	4 893 844
Sum overføringer og disponeringer		-417 017	24 241 583



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 706 700
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 706 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		51 143 422
Sum annen langsiktig gjeld			51 143 422
Sum langsiktig gjeld		0	74 850 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 956 884	333 446
Skyldig offentlige avgifter		-7 488	1 713 363
Kortsiktig konserngjeld	3		24 804 794
Annen kortsiktig gjeld			352 112
Sum kortsiktig gjeld		10 949 396	27 203 715
Sum gjeld		10 949 396	102 053 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 647	418 389 393



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

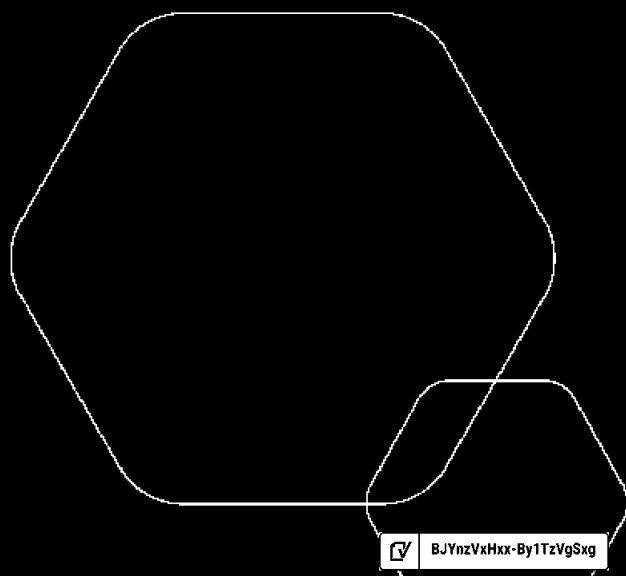
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ørnen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 447 195

 BJYnzVxHxx-By1TzVgSxg



RESULTATREGNSKAP

Ørnen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	49 177 135
Annen driftsinntekt		0	1 336
Sum driftsinntekter		0	49 178 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 723 914
Annen driftskostnad	2	534 637	6 000 854
Sum driftskostnader		534 637	15 724 768
Driftsresultat		-534 637	33 453 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	633 911
Annen finansinntekt		0	34 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	3 043 066
Resultat av finansposter		0	-2 374 547
Resultat før skattekostnad		-534 637	31 079 156
Skattekostnad på resultat	4	-117 620	6 837 573
Resultat		-417 017	24 241 583
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-417 017	24 241 583
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	19 347 739
Avsatt til annen egenkapital		-417 017	4 893 844
Sum overføringer		-417 017	24 241 583



BALANSE

Ørnen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		208 214	0
Sum immaterielle eiendeler		208 214	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	415 127 799
Sum varige driftsmidler		0	415 127 799
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		208 214	415 127 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	381 737
Sum fordringer		0	381 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 177 433	2 879 857
Sum omløpsmidler		11 177 433	3 261 594
Sum eiendeler		11 385 647	418 389 393



BALANSE

Ørnen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	227 731	222 428 242
Overkurs	5	0	76 155 379
Sum innskutt egenkapital		227 731	298 583 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	208 520	17 751 935
Sum opptjent egenkapital		208 520	17 751 935
Sum egenkapital		436 251	316 335 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	23 706 700
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 706 700
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	51 143 422
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 143 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 956 884	333 446
Skyldig offentlige avgifter		-7 488	1 713 363
Konserngjeld	3	0	24 804 794
Annen kortsiktig gjeld		0	352 112
Sum kortsiktig gjeld		10 949 396	27 203 715
Sum gjeld		10 949 396	102 053 837
Sum egenkapital og gjeld		11 385 647	418 389 393

Oslo, 30.06.2025
Styret i Ørnen Eiendom AS

Richard Groven
Styremedlem

Paul Børseth
Styreleder



Ørnen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

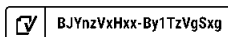
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Ørnen Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	368 062 917	121 169 099	0	489 232 016
Utgått ved fisjon	-368 062 917	-121 169 099	0	-489 232 016
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0	0	0

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 54 188 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	51 143 422
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	24 804 794
Sum	0	75 948 217



Ørnen Eiendom AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 457 055
Endring i utsatt skatt	-117 620	1 380 518
Skattekostnad ordinært resultat	-117 620	6 837 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 637	31 079 156
Permanente forskjeller	0	719
Endring i midlertidige forskjeller	-82 358	-6 275 081
Avgitt konsernbidrag	0	-24 804 794
Skattepliktig inntekt	-616 995	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 457 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 457 055
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-329 431	-411 789	-82 358
Sum	-329 431	-411 789	-82 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 995	0	616 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-946 426	-411 789	534 637
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 214	-90 594	117 620

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	222 428 242	76 155 379	0	17 751 935	316 335 556
Kapitalnedsettelse ifm fisjon 01.01.2024	-222 200 511	-76 155 379		-17 216 993	
Pr 01.01.2024	227 731	0	0	534 943	762 674
Årets resultat				-417 017	-417 017
Pr. 31.12.2024	227 731	0	0	117 926	345 657

Selskapet gjennomførte en fisjon i 2023 hvor Lars Hilles Gate 18 AS(org.nr 834 302 322) var overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig diskontinuitet og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024.

 BJYnzVxHxx-By1TzVgSxg



Ørnen Eiendom AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

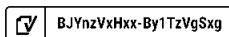
Aksjekapitalen i Ørnen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	227 731	227 731
Sum	1	227 731	227 731

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1	1	100 %	100 %
Sum	1	1	100 %	100 %

Ørnen Eiendom AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



BJYnzVxHxx-By1TzVgSxg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:19

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:52

DOCUMENT ID:

By1TzVgSxg

ENVELOPE ID:

BJYnzVxHxx-By1TzVgSxg

DOCUMENT NAME:

Ørnen Eiendom AS 30.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

aa018cb17e903a78d4b9e496106ff21179905a40eb7207
a3e9e0e088db3eb51f99e457ae5292d32f636aa7aa1951
f4e0b242c506de367ba2d5a773afd80c13b8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Richard Groven	Signed	30.06.2025 18:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:03	Low	IP: 77.16.73.104
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 18:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:18	Low	IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. Ørnen Eiendom AS 30.06.25.pdf-pAdES-SJ5zQExHge.pdf (157457 bytes)

6beb8c41bc576d1512472db174bae713fbff91065f24
7c11b7481496da04161528c45fd9395ea85bcea821f
022d5cb84b1b2c68e0dac59ba3752a9f76627238b

2. Ørnen Eiendom AS 30.06.25.pdf-pAdES-ByJI7VxSxl.pdf (157731 bytes)

b8669dda66577cc66ff5f1185e0914cdb3cf27a4c13c
cd1590a4b2bab75f209b5d644cc0b7c8647109e0ab4
049b290847dc5cd97686cd635d9b5cf3ed9114b08

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Ørnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.