



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVB HOLDING AS
Forretningsadresse: Bossumveien 3A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Brynildsen Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 000 | 65 100 |
| Sum inntekter | | 82 000 | 65 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 400 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 166 807 | 141 855 |
| Sum kostnader | | 198 207 | 173 355 |
| Driftsresultat | | -116 207 | -108 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 917 | 15 409 |
| Annen finansinntekt | | 44 271 | 150 248 |
| Sum finansinntekter | | 76 188 | 165 657 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 8 975 | 9 985 |
| Sum finanskostnader | | 8 975 | 9 993 |
| Netto finans | | 67 213 | 155 664 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 994 | 47 409 |
| Årsresultat | | -48 994 | 47 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -48 994 | 47 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -48 994 | 47 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 305 585 | 4 305 585 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 61 300 | 92 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 366 885 | 4 398 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 378 955 | 4 119 704 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 378 955 | 4 119 704 |
| Sum anleggsmidler | | 8 745 840 | 8 517 989 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 0 |
| Sum fordringer | 3 | 30 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 987 | 1 358 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 987 | 1 358 844 |
| Sum omløpsmidler | | 1 115 987 | 1 358 844 |
| SUM EIENDELER | | 9 861 827 | 9 876 833 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 510 000 | 510 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 043 151 | 9 092 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 043 151 | 9 092 145 |
| Sum egenkapital | | 9 553 151 | 9 602 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| Sum gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 861 827 | 9 876 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVB HOLDING AS
Forretningsadresse: Bossumveien 3A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Brynildsen Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 750
AVB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 000 | 65 100 |
| Sum inntekter | | 82 000 | 65 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 400 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 166 807 | 141 855 |
| Sum kostnader | | 198 207 | 173 355 |
| Driftsresultat | | -116 207 | -108 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 917 | 15 409 |
| Annen finansinntekt | | 44 271 | 150 248 |
| Sum finansinntekter | | 76 188 | 165 657 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 8 975 | 9 985 |
| Sum finanskostnader | | 8 975 | 9 993 |
| Netto finans | | 67 213 | 155 664 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 994 | 47 409 |
| Årsresultat | | -48 994 | 47 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -48 994 | 47 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -48 994 | 47 409 |



Organisasjonsnr: 989 181 750
AVB HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 305 585 | 4 305 585 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 61 300 | 92 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 366 885 | 4 398 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 378 955 | 4 119 704 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 378 955 | 4 119 704 |
| Sum anleggsmidler | | 8 745 840 | 8 517 989 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 0 |
| Sum fordringer | 3 | 30 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 987 | 1 358 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 987 | 1 358 844 |
| Sum omløpsmidler | | 1 115 987 | 1 358 844 |
| SUM EIENDELER | | 9 861 827 | 9 876 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 510 000 | 510 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 043 151 | 9 092 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 043 151 | 9 092 145 |
| Sum egenkapital | | 9 553 151 | 9 602 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| Sum gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 861 827 | 9 876 833 |



Organisasjonsnr: 989 181 750
AVB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4460967.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4460967.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



94082.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4366885.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31400.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AVB HOLDING AS
989 181 750

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 82 000 | 65 100 |
| Sum driftsinntekter | | 82 000 | 65 100 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -31 400 | -31 500 |
| Annen driftskostnad | | -166 807 | -141 855 |
| Sum driftskostnader | | -198 207 | -173 355 |
| Driftsresultat | | -116 207 | -108 255 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 917 | 15 409 |
| Annen finansinntekt | | 44 271 | 150 248 |
| Sum finansinntekter | | 76 188 | 165 657 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -8 |
| Annen finanskostnad | | -8 975 | -9 985 |
| Sum finanskostnader | | -8 975 | -9 993 |
| Netto finans | | 67 213 | 155 664 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 994 | 47 409 |
| Årsresultat | | -48 994 | 47 409 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -48 994 | 47 409 |
| Sum overføringer | | -48 994 | 47 409 |



AVB HOLDING AS
989 181 750

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 305 585 | 4 305 585 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 61 300 | 92 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 366 885 | 4 398 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 378 955 | 4 119 704 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 378 955 | 4 119 704 |
| Sum anleggsmidler | | 8 745 840 | 8 517 989 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 0 |
| Sum fordringer | 3 | 30 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 987 | 1 358 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 987 | 1 358 844 |
| Sum omløpsmidler | | 1 115 987 | 1 358 844 |
| SUM EIENDELER | | 9 861 827 | 9 876 833 |



AVB HOLDING AS
989 181 750

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 510 000 | 510 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 000 | 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 043 151 | 9 092 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 043 151 | 9 092 145 |
| Sum egenkapital | | 9 553 151 | 9 602 145 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| Sum gjeld | | 308 676 | 274 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 861 827 | 9 876 833 |

Fredrikstad, 14.08.2024

Berit Brynildsen Huseby
styrets leder / daglig leder

Victoria Lovise Bjørck-Huseby
styremedlem

Aina Benedicte Huseby
styremedlem



AVB HOLDING AS
989 181 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 460 967 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 460 967 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -94 082 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 366 885 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 31 400 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AVB HOLDING AS
989 181 750

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 510 000 | 9 092 145 | 9 602 145 |
| Årsresultat | 0 | -48 994 | -48 994 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 510 000 | 9 043 151 | 9 553 151 |